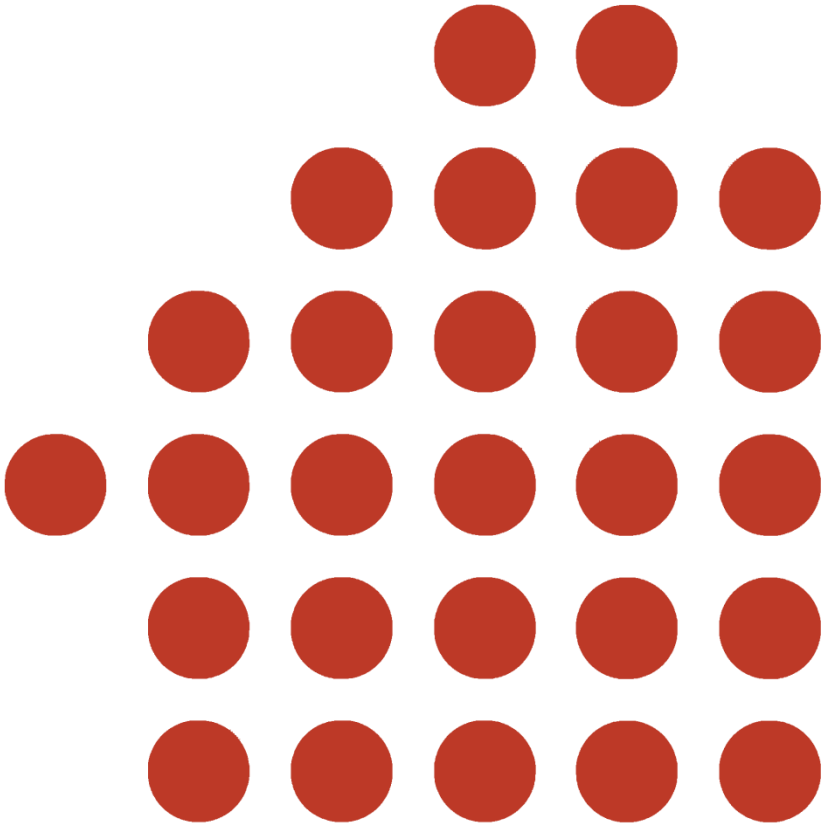
Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida

Administrador Finques Col·legiat

memòria anual 2022



ÍNDEX

Informe de Secretaria 3

1. Composició de la Junta del Col·legi
2. Comissions Col·legials
3. Reunions i comissions
4. Informació i assessories
5. Àrea col·legial
6. Deontologia
7. Tribunal Arbitral Institucional
8. Centre de Mediació
9. Fiances i impresos
10. Formació
11. Registre de Morosos, Centre de comunicació i PIC
12. Web, xarxes socials i campanya de comunicació
13. Àrea de relacions públiques i comercials del CAFBL (Fires, Trobades, Fòrum i Actes lúdics, Festa Patronal)
14. OTRC

Informe de Presidència 39

Activitats desenvolupades pel Col·legi

- **Comunicació i relacions institucionals**
- **Comunicació interna**
- **Activitat comunicativa del Col·legi**
- **Propers objectius**

Informe de Tresoreria 43

Ingressos, despeses i balanç 2022
Pressupost 2023

informe de secretaria 2022

L'informe de la Secretaria del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida corresponent a l'any 2022 recull tota l'activitat duta a terme per la institució i destaca per a cada àrea les actuacions més rellevants.

Dins els serveis col·legials detalla les dades relatives a les diferents assessories, reflexa, així mateix, els canvis en la composició que s'han donat al llarg dels darrers mesos.

Es mostren les actuacions de la comissió Deontològica, Segell de Qualitat i Mediació, per la seva importància en el desenvolupament de la professió tant pel que fa als servei col·legial com en garantia d'atenció a l'usuari de les Administracions de Finques. Un any més, destaquen les dades relatives a la promoció d'Oficials Habilitats i de formació, ja sigui en la vessant presencial com en la telemàtica a través de la plataforma Aula Colegial.

L'informe contempla la composició de les diferents comissions, amb agraïment exprés a tots els membres de Junta per la seva dedicació desinteressada a la professió i reconeix l'esforç de totes les persones que formen l'equip laboral del Col·legi que tanta i tan bona feina desenvolupen.

Cal destacar el fiançament de serveis prioritaris com, per exemple, l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC), el Segell de Qualitat QCAF i AFCserveis. De la mateixa manera, presenta els resultats del Centre de Notificacions, així com de les diferents iniciatives per tal de millorar en la digitalització i automatització de processos.

El present informe dona compte de la labor i activitat duta a terme pel Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida durant l'any 2022. En aquest període, la institució ha exercit un paper fonamental en l'àmbit de l'administració de finques, promovent la professionalització i qualitat dels serveis col·legials. El Col·legi s'enorgulleix dels seus assoliments i avanços, però també reconeix que encara hi ha reptes per davant. En el futur, continuarà treballant per a mantenir-se a l'avantguarda del sector, ser referent en la promoció de bones pràctiques, en la defensa dels interessos dels col·legiats i de la societat en general.

1. Composició de la Junta del Col·legi

President en funcions: Enrique Vendrell Santiveri

Vicepresidents: Enrique Vendrell Santiveri
Josep Navarro Bustos
Ariana Feriche Neddermann

Secretari Alberto Izquierdo Gordo

Tresorer Valentí Cura Burgués

Comptador-Censor Jesús Torrent Canal

Vocals: José Mª Aguilá Bonfill
Sílvia Borràs Gras
Guillermina Quer Modolell
Mª Pilar Gracia Franquet
Javier Jordán Gómez
Ignasi Clèries Nerin
Alejandro Llorens Rodríguez
Joana Amat Amigó
Lluís Bou Salazar
Mariano Hervás Polo
Maria Carmen Gil Alòs
Víctor Tapiol Miralles
Rubén Llach Laborda

2. Comissions Col·legials

COMISSIÓ PERMANENT presidencia@cafbl.cat (Lola) secretaria@cafbl.cat (Maite)		
Enrique Vendrell	Ariana Feriche	Josep Navarro
Lluís Bou	Alberto Izquierdo	Valentí Cura
Alejandro Llorens	Lorenzo Viñas (G)	

COMISSIÓ ECONÒMICA comptabilitat@cafbl.cat (Sílvia)	
Portaveu: Valentí Cura	
Josep Navarro	Enrique Vendrell
Alberto Izquierdo	Ariana Feriche
Jesús Torrent	Lorenzo Viñas (gerent)

Assessor Jurídic de la Junta de Govern: Enrique Vendrell

ÀREA JURÍDICA i DE FORMACIÓ: Responsable ENRIQUE VENDRELL		
01 COMISSIÓ LEGISLATIVA legislativa@cafbl.cat (Loli)	02 COMISSIÓ MEDIACIÓ centredemediacio@cafbl.cat (Loli)	03 COMISSIÓ D'ESTATUTS legislativa@cafbl.cat (Loli)
Portaveu: Lluís Bou José Mª Aguilá Mar Escutia Joan Sales (Laboral) Carlos T. Pérez (Arqu.) Imma Barrau (Enginyeria) Gilbert Casanovas (Fiscal)	**Portaveu: Sílvia Borràs** Ariana Feriche Sílvia Borràs Leandro Riquelme (Ta) Josep Comas (Gi) Álex Savé Rosa Espígol (Gi) Teresa Setó (Ta)	**Portaveu: Enrique Vendrell** Lluís Bou Joana Amat Alejandro Llorens José Mª Aguilá Isidor García Víctor Tapiol

2 - ÀREA SECRETARIA I FORMACIÓ: Responsable ALBERTO IZQUIERDO		
01 COMISSIÓ DEONTOLÒGICA etica@cafbl.cat (Loli)	02 COMISSIÓ ADMISSIÓ, MOROSOS I REGISTRES admissio@cafbl.cat (Marta) facturacio@cafbl.cat(Esther Gª) societats@cafbl.cat (Maite) oficialhabilitat@cafbl.cat (Martha) agentsimmobiliaris@cafbl.cat (Martha) morosos@cafbl.cat (Isabel)	03 COMISSIÓ FORMACIÓ formacio@cafbl.cat (Yolanda)
Portaveu: Lluís Bou Isidor Garcia Ignasi Clèries Mariano Hervás	**Portaveu: Alberto Izquierdo** Guillermina Quer (Societats) Valentí Cura (OF. HABILITAT) Elisabet Barnadas (CEMCAF) Víctor Tapiol	**Portaveu: Mariano Hervás** Lluís Bou Alejandro Llorens José Mª Aguilá Valentí Cura Enrique Vendrell

ÀREA PROFESSIONAL: Responsable JOSEP NAVARRO				
01 COMISSIÓ COMARQUES comarques@cafbl.cat (Loli)	02 COMISSIÓ TRANSFORMACIÓ DIGITAL naragones@cafbl.cat (Neus A.)	03. COMISSIÓ GARANTIA FINANCERA mmartinez@cafbl.cat (Martha)	04 COMISSIÓ RELACIONS INSTITUCIONALS institucionsiempreses@cafbl.cat (Martha)	05 COMISSIÓ FOMENT DE LA COL·LEGIACIÓ comercial@cafbl.cat (Neus R.)
Portaveu: Víctor Tapiol Carme Gil Pilar Gràcia Rubén Llach Josep Genescà (ext.) Jaume Facerias (ext.)	**Portaveu: Rubén Llach** Valentí Cura Alejandro Llorens Àlex Savé (Ext.)	**Portaveu: Ignasi Clèries** Valentí Cura Joana Amat Rubén Llach	**Portaveu: Enrique Vendrell** Joana Amat Mariano Hervás Carmen Gil	**Portaveu: Alberto Izquierdo** Víctor Tapiol Elisabet Barnadas Javier Jordán

ÀREA DE COMUNICACIÓ: Responsable ARIANA FERICHE			
01 COMISSIÓ ESDEVENIMENTS esdeveniments@cafbl.cat (Martha)	02 COMISSIÓ REVISTA CONSELL redaccio@revistaconsell.com (Maite)	03COMISSIÓ COMUNICACIÓ premsa@cafbl.cat (Marta)	04 COMISSIÓ D'EMPRESES mmartinez@cafbl.cat (Martha)
Portaveu: Guillermina Quer Mª Pilar Gracia Javier Jordan Alejandro Llorens José Mª Aguilá Jesús Torrent	**Portaveu: Sílvia Borrás** Enrique Vendrell Carme Gil Francesc Quintana (Girona) Rosa M. Marco (Tarragona) Neus Ribelles Marta Agraz	**Portaveu: Lorenzo Viñas** Marta Agraz (P&C) José Mª Aguilá Carme Gil Josep Genescà (Ext) Francesc Quintana (Girona) Rosa Espígol (Girona) Rosa M. Marco (Tarragona) Teresa Setó (Tarragona)	**Portaveu: Rubén Llach** Javier Jordan Pilar Gracia Ignasi Cleries Jesús Torrent Víctor Tapiol

TRIBUNAL ARBITRAL tribunal@cafbl.cat **(Martha)**
Secretari: Lluís Bou Guillermina Quer Elisabet Barnadas Ariana Feriche

ASSESSORIES COL·LEGIALS				
JURÍDICA	LABORAL	FISCAL	ARQUITECTURA	ENGINYERIA
José Mª Aguilá (presencial i tel.) Lluís Bou (presencial i tel.) Mar Escutia (en línia)	Joan Sales	Gilbert Casanovas	Carlos T Pérez	Imma Barrau

CONSELL DE COL·LEGIS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA	
President	Enrique Vendrell
Secretari	Alberto Izquierdo
Vicepresident	Ariana Feriche
Tresorer	Valentí Cura
Vocal	Lluís Bou
Vocal	M. Carme Gil
Assessor Jurídic	Enrique Vendrell

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA	
Vicepresident 1r	Enrique Vendrell
Comptador - censor	Mariano Hervás
Vocal Ple del Consejo	Alberto Izquierdo
Vocal Ple del Consejo	Alejandro Llorens

INTERCOL·LEGIAL	
Enrique Vendrell	Representant a la Junta de Govern de la Intercol·legial
Rubén Llach	Grup Treball sobre peritatges judicials i Taula Tècnica
Lorenzo Viñas	Taula Tècnica
Enrique Vendrell	Taula Lletrada
Joana Amat	Grup de Dones
Alberto Izquierdo	Consell de Mediació
Alejandro Llorens	Comissió Joves
Joan Sales (Ext.)	Comissió Sèniors

PACTE NACIONAL PER A L'HABITATGE	Enrique Vendrell
CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL Grup Treball Pobresa Energètica	Joana Amat
CLÚSTER D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Lorenzo Viñas (G)
OBRA i CONSTA	Víctor Tapiol, Carlos T. Pérez
CONSELL ASSESSOR DE LA COMISSIÓ PER A LA FACILITACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA	Ariana Feriche
RIME	Carlos Pérez
CONVENI AMB AJUNTAMENT DE RUBÍ (NAVES INDUSTRIALES)	Mª Pilar Gracia
COMISSIONS PARITÀRIES DELS CONVENIS D'EMPLEATS DE FINQUES URBANES I D'OFICINES I DESPATXOS	Joan Sales
COMISSIO TÈCNICA D'ESTABLIMENTS EMBLEMÀTICS I SINGULARS	Lorenzo Viñas (G)

Organització de les àrees de treball del CAFBL i composició de l'equip

Gerència: Lorenzo Viñas

Àrea serveis interns, estratègia i processos: Isabel Martínez i Núria Donadeu
Àrea certificats digitals: Neus Aragonés, Raquel Salvador i Amalia Montero
Àrea atenció col·legial: Yolanda Mena, Esther González, Marta Casino, Montse Adserias
Àrea comptabilitat: Marta Morera, Sílvia Magrans i Esther García
Àrea tecnològica: Enric Bosch, Víctor Forns i Sergi Díez.
Àrea junta de govern i comissions: Loli Ruiz, Lola Urbano, Martha Martínez i Maite Vitales
Àrea comercial/RRPP: Neus Ribelles
Àrea comunicació: Marta Agraz
Àrea relacions laborals: Lola Urbano

3. REUNIONS I COMISSIONS

En total s'han realitzat **98** reunions oficials de les diferents comissions del Col·legi. Pràcticament 1 cada dos dies laborables.

La **Junta de Govern** s'ha reunit **5** vegades:

- Barcelona, 22 de febrer
- Barcelona, 24 de maig
- Barcelona, 28 de juny
- Barcelona, 18 d'octubre
- Barcelona, 20 de desembre

La **Comissió Permanent** s'ha reunit **6** vegades:

- Barcelona, 25 de gener
- Barcelona, 22 de març
- Barcelona, 3 de maig
- Barcelona, 19 de juliol
- Barcelona, 27 de setembre
- Barcelona, 22 de novembre

La **Comissió Econòmica no** es va reunir. Trimestralment es van tractar els temes corresponents en les reunions de la comissió permanent

La **Comissió d'Imatge i Comunicació** s'ha reunit **2** vegada:

- Barcelona, 10 de març
- Barcelona, 9 de juny

La Comissió d'Esdeveniments s'ha reunit **1** vegada:

- Barcelona, 21 de febrer

La **Comissió de Deontologia** s'ha reunit **12** vegades:

- Barcelona, 19 de gener
- Barcelona, 15 de febrer
- Barcelona, 15 i 24 de març
- Barcelona, 26 d'abril

- Barcelona, 17 de maig
- Barcelona, 21 de juny
- Barcelona, 19 de juliol
- Barcelona, 20 de setembre
- Barcelona, 18 d'octubre
- Barcelona, 15 de novembre
- Barcelona, 20 de desembre

La **Comissió d'Admissió** s'ha reunit **11** vegades:

- Barcelona, 20/ gener
- Barcelona, 17/ febrer
- Barcelona, 17/ març
- Barcelona, 21/ abril
- Barcelona, 19/ maig
- Barcelona, 23/ juny
- Barcelona, 15/ juliol
- Barcelona, 22/ setembre
- Barcelona, 13/ octubre
- Barcelona, 17/ novembre
- Barcelona, 16/ desembre

La **Comissió de Morosos** s'ha reunit **2** vegades:

- Barcelona, 17 febrer
- Barcelona, 17 novembre

La **Comissió de Societats** s'ha reunit **10** vegades:

- Barcelona, 20 de gener
- Barcelona, 17 de febrer
- Barcelona, 26 d'abril
- Barcelona, 19 de maig
- Barcelona, 16 de juny
- Barcelona, 14 de juliol
- Barcelona, 22 de setembre
- Barcelona, 5 d'octubre
- Barcelona, 17 de novembre
- Barcelona, 15 de desembre

La **Comissió de la "Revista Consell"** s'ha reunit **4** vegades:

- Barcelona, 18 de gener
- Barcelona, 6 d'abril
- Barcelona, 21 de juny
- Barcelona, 5 d'octubre

La **Comissió de Formació** s'ha reunit **10** vegades:

- Barcelona, 26 de gener
- Barcelona, 23 de febrer
- Barcelona, 30 de març
- Barcelona, 27 d'abril
- Barcelona, 25 de maig

- Barcelona, 29 de juny
- Barcelona, 20 de juliol
- Barcelona, 28 de setembre
- Barcelona, 26 d'octubre
- Barcelona, 30 de novembre

La Comissió de Centre de Mediació s'ha reunit **8** vegades:

- Barcelona, 18 de gener
- Barcelona, 8 de febrer
- Barcelona, 5 de maig
- Barcelona, 6 de juliol
- Barcelona, 13 de setembre
- Barcelona, 11 d'octubre
- Barcelona, 7 de novembre
- Barcelona, 13 de desembre

La Comissió Garantia Financera i Segell de Qualitat s'ha reunit **8** vegades**:**

- Barcelona, 28 de febrer
- Barcelona, 24 de març
- Barcelona, 16 de maig
- Barcelona, 26 de maig
- Barcelona, 31 de maig
- Barcelona, 2 de juny
- Barcelona, 13 de juny
- Barcelona, 4 de juliol

La Comissió d'Empreses s'ha reunit **0** vegades:
Els seus membres han mantingut diverses reunions amb empreses i institucions oficials.

La **Comissió de Relacions** Institucionals s'ha reunit **0** vegades:

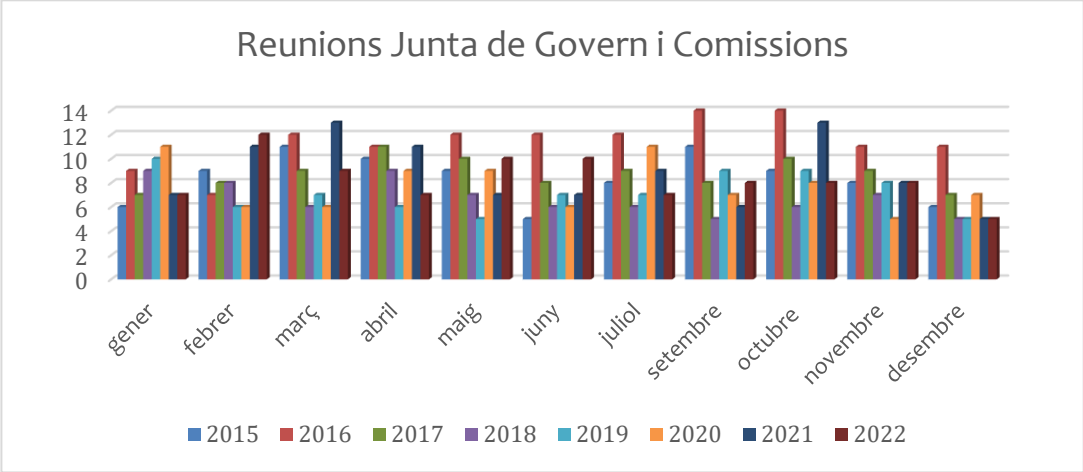
La **Comissió de Comarques** s'ha reunit **9** vegades:

- Barcelona, 9 / febrer
- Barcelona, 28 / febrer
- Barcelona, 28 / març
- Barcelona, 8 / abril
- Barcelona, 2 / maig
- Barcelona, 28 / juny
- Barcelona, 20 / setembre
- Barcelona, 18 / octubre
- Barcelona, 8 / novembre

La **Comissió Legislativa** es va reunir **10** vegades:

- Barcelona, 8 i 17 de febrer
- Barcelona, 29 de març
- Barcelona, 8 d'abril
- Barcelona, 5 i 17 de maig
- Barcelona, 2 i 14 de juny
- Barcelona, 5 de juliol

- Barcelona, 15 de setembre



A més, els nostres representants en el **Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya** i en el **Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España,** han assistit a les següents reunions de treball, proposant temes d'estudi:

Taula del Consell en 1 ocasió:
- Barcelona, 10 de febrer

Ple del Consell en 1 ocasió:
- Barcelona, 17 de març

Junta de Govern del Consejo en **9** ocasions**:**
- Madrid, 17 de gener
- Telemàtica, 14 de març - extraordinària
- Madrid, 01 d'abril
- Santo Domingo de la Calzada, 22 d'abril
- Madrid, 15 de juliol
- Oviedo, 23 de setembre
- Madrid, 16 de novembre
- Telemàtica, 12 de desembre - extraordinària
- Madrid, 16 de desembre

Pleno del Consejo en **3** ocasions:
- Madrid, 01 d'abril
- Madrid, 15 de juny
- Madrid, 16 de desembre

Com a membres de diferents Comissions de treball del Consejo General de Administradores de Fincas de España han assistit a les **16** reunions següents, realitzades presencialment o bé mitjançant videoconferències:

La Comissió de Gabinet d'Estudis s'ha reunit en **2** ocasions
- Madrid, 8 de març

- Madrid, 13 de maig

La Comissió de Cens, Control d'Admissió i Intrusisme s'ha reunit en **4** ocasions

- Madrid, 01 d'abril
- Sto. Domingo, 22 d'abril
- Madrid, 15 de juliol
- Madrid, 16 de desembre

La Comissió d'Aula Colegial s'ha reunit en **1** ocasió**:**

- Madrid, 13 de maig

La Comissió Controls Pressupostari i Financer s'ha reunit **3** vegades

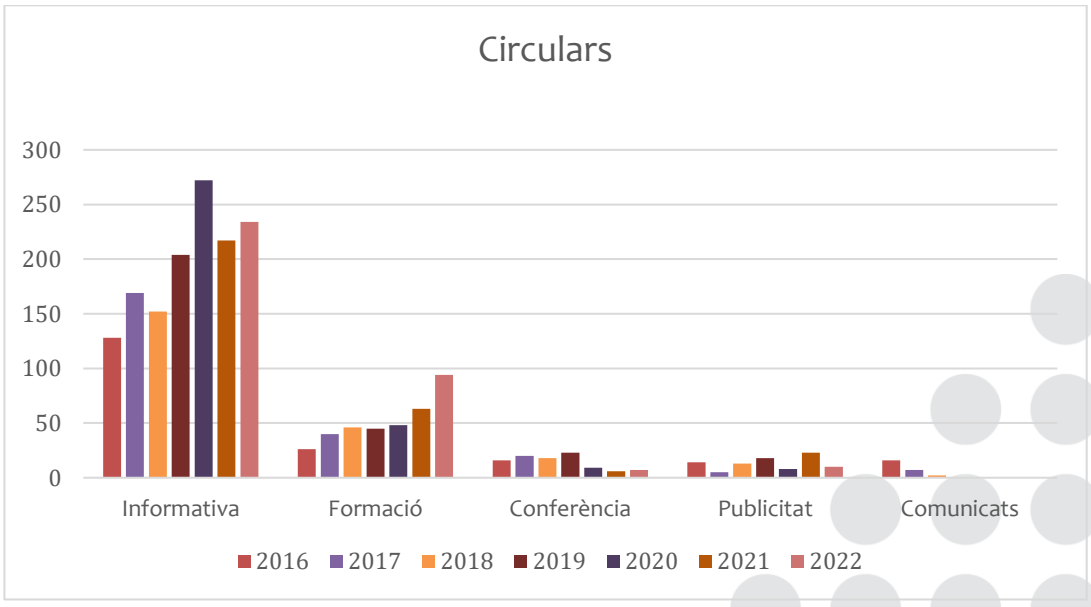
- Madrid, 1 d'abril
- Madrid, 17 d'octubre
- Madrid, 16 de desembre

La Comissió de Grup de Treball d'Imatge Professional s'ha reunit **6** vegades

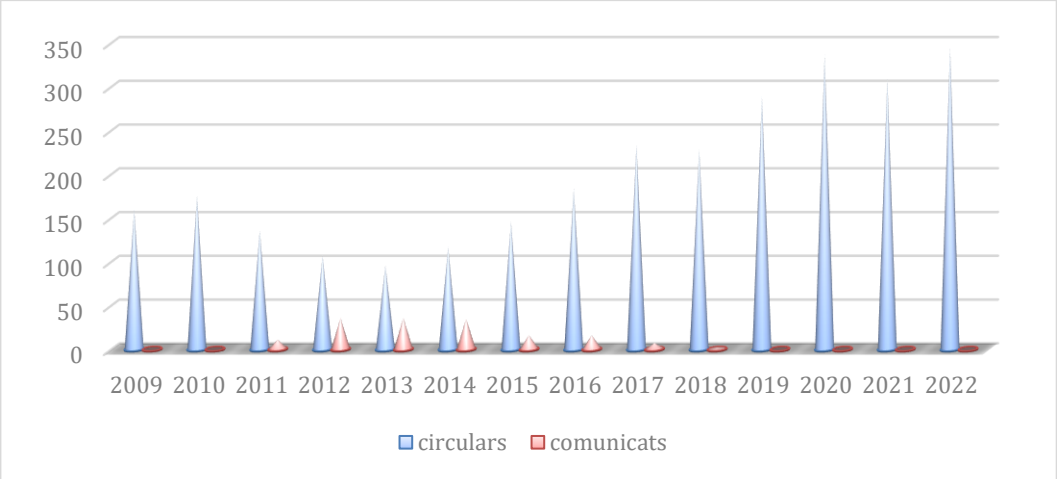
- Telemàtica, 11 de gener
- Telemàtica, 8 de febrer
- Telemàtica, 15 de març
- Telemàtica, 24 de maig
- Telemàtica, 21 de juny
- Telemàtica, 2 de novembre
- Telemàtica, 23 de novembre

4. INFORMACIÓ I ASSESSORIES

S'han enviat als col·legiats **234 circulars** informatives, **94 circulars de formació, 7 circulars informant sobre conferències, 10 circulars de publicitat.**

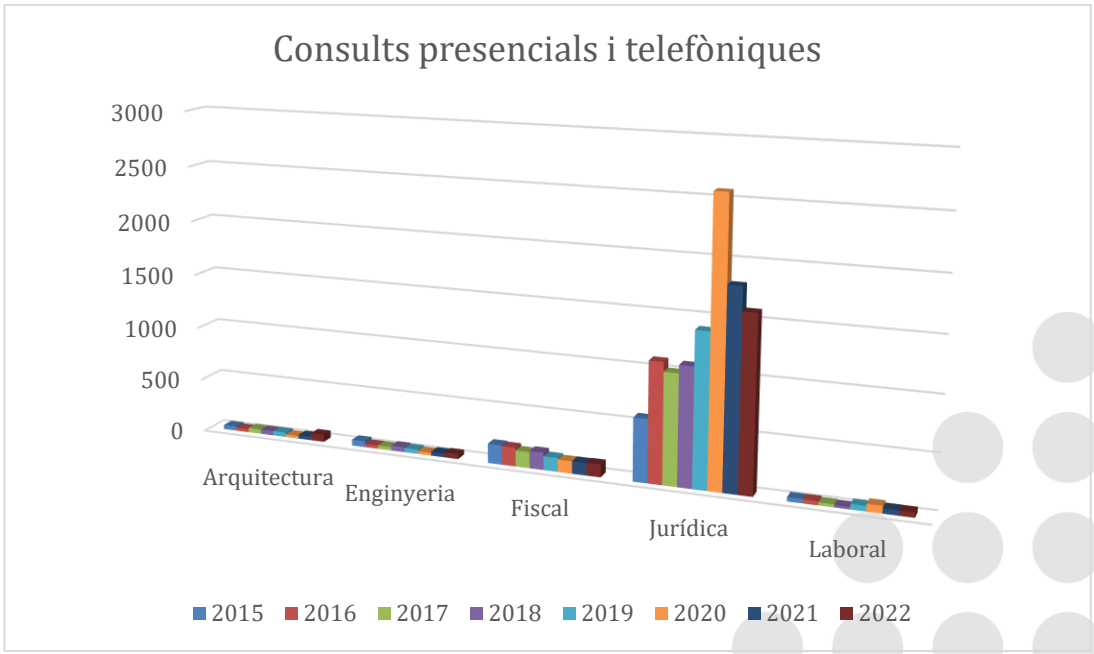


Aprofito per recordar-vos que el Col·legi us pot facilitar gratuïtament un correu electrònic individual (amb domini ES o CAT) si el sol·liciteu.



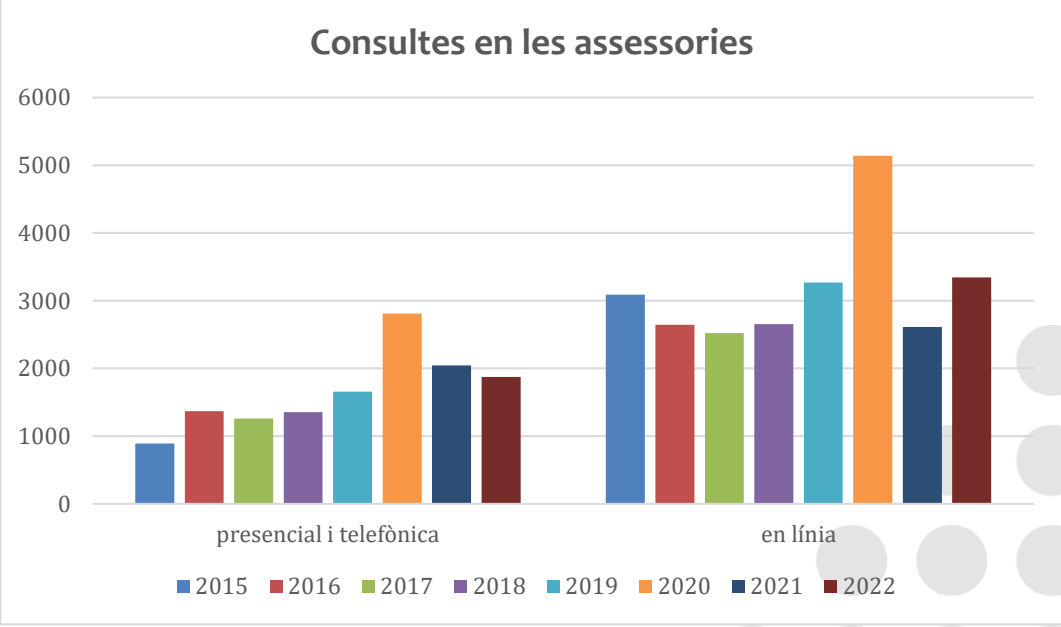
En les assessories presencials s'han atès **334 visites** de col·legiats i a més **1.538 consultes telefòniques** de col·legiats amb despatx fora de Barcelona ciutat. En total s'han contestat **1.872 consultes.**

→ Assessoria d'Arquitectura	**67**
→ Assessoria d'Enginyeria	**45**
→ Assessoria Fiscal	**118**
→ Assessoria Jurídica	**1.595**
→ Assessoria Laboral	**47**



També s'han atès **3.342 consultes en línia** de col·legiats, sobre els següents temes:

→ Assessoria d'Arquitectura	**124**
→ Assessoria d'Enginyeria	**89**
→ Assessoria Fiscal	**213**
→ Assessoria Jurídica	**2.800**
→ Assessoria Laboral	**116**



5. ÀREA COL·LEGIAL

5.1 COL·LEGIATS

Durant l'any 2020 s'han donat d'**ALTA 68** nous col·legiats i **6** reingrés, dels què **69** estan en exercici i **5** sense exercici.

Col·legiacions per titulacions

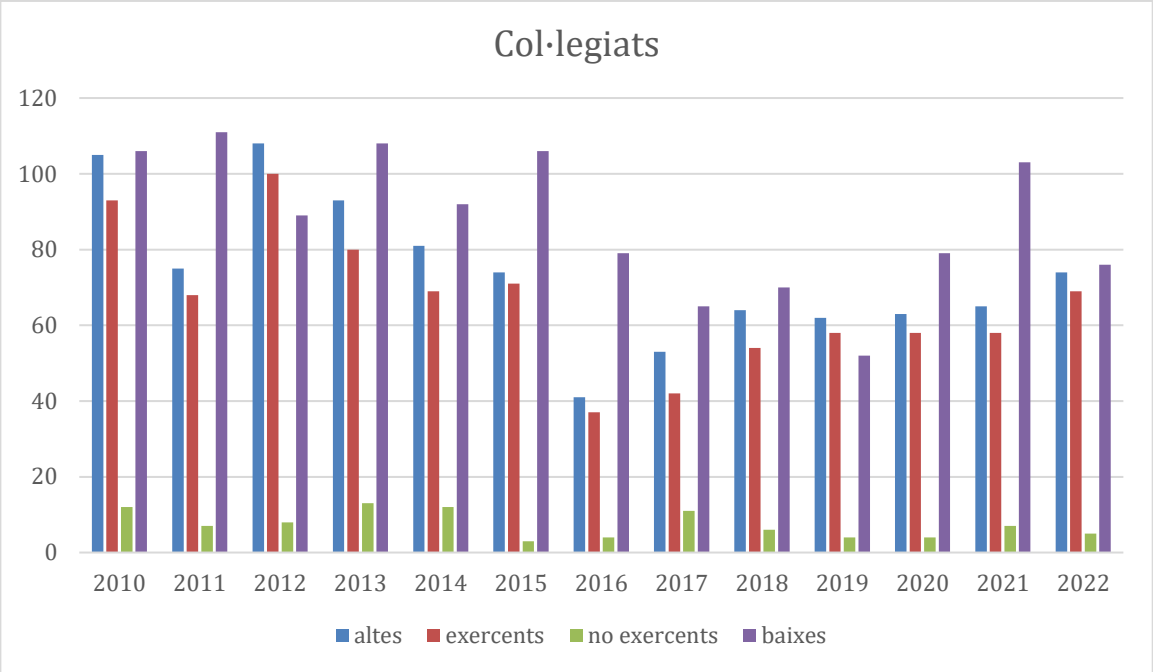
ADE	Administració i Direcció d'Empreses	**10**
A	Arquitecte	**1**
AT	Arquitecte tècnic	**1**
BQ	Llicenciat en Bioquímica	**1**
DCE	Diplomat en Ciències Empresarials	**3**
DEACT	Diplomat en Empresas i Activitats Turístiques	**1**
DRL	Diplomat en Relacions Laborals	**1**
DT	Diplomat en Turisme	**1**
EGI	Gestió i Administració Inmobiliaria	**3**
EINF	Enginyer Informàtic	**2**
GADE	Graduat en Administració i Direcció d'Empreses	**1**
GADGI	Graduat Admin. Empresa i Gestió Innovació	**1**
GCE	Graduat en Ciències Empresarials	**1**
GCTE	Graduat en Ciències i Tecnologia de l'Edificació	**3**
GDRET	Graduat en Dret	**5**
GMEI	Graduat en Màrqueting e Investigació de Mercats	**1**
GRL	Graduat en Relacions Laborals	**1**
LB	Llicenciat en Biotecnologia	**1**
LCE	Llicenciat en Ciències Econòmiques i Empresarials	**1**
LD	Llicenciat en Dret	**22**
LE	Llicenciat en Ciències Econòmiques	**2**
PER	Periodisme	**2**
PSDGIAF	Programa Superior de Direcció i Gestió Immobiliària	**2**
	Examen	**1**
	Reingrés	**6**

Relació d'altes per titulació i mes:

Títol	gen.	feb.	març	abril	maig	juny	jul.	set.	oct.	nov.	des.	total
ADE	1	3	1	1	1			1		2		10
A									1			1
AT										1		1
BQ				1								1
DCE			1							1	1	3
DEACT									1			1
DRL											1	1
DT											1	1
EGI									1	1	1	3
EINF				1				1				2
GADE							1					1
GADGI		1										1
GCE	1											1
GCTE									2		1	3
GDRET		2				1		1	1			5
GMEI			1									1
GRL			1									1
LB											1	1
LCE						1						1
LD	1	1	6	1	1	3		1	2	3	2	21
LE							1	1				2
PER							1			1		2
PSDGIAF							2			1		3
Examen				1								1
Reingrés		1			2	1			1		1	6
Total	3	8	10	5	4	6	5	5	9	10	9	74

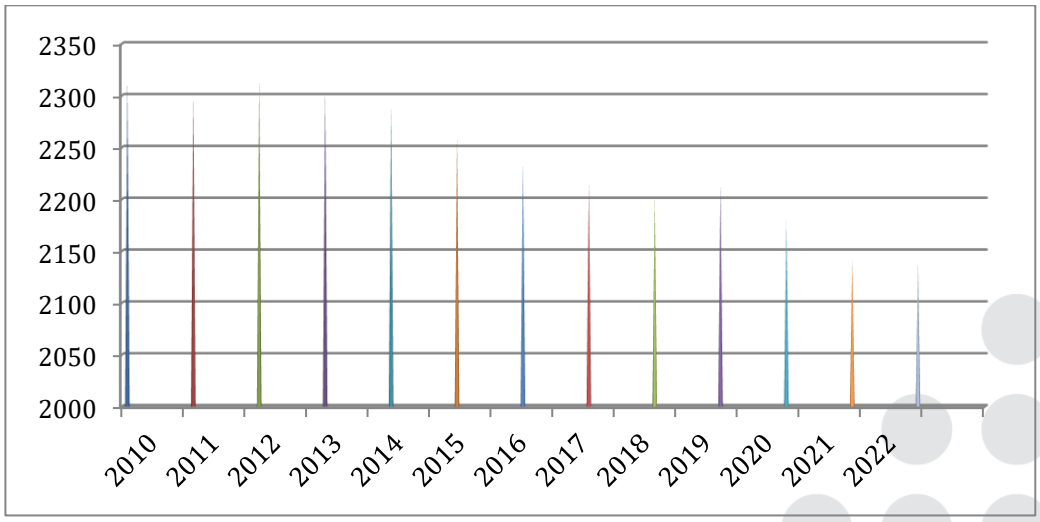
Durant el mateix període s'han donat de **BAIXA 76** col·legiats, per les següents vies:

- Cessament d'activitat 1
- Per defunció 9
- Per ètica 2
- Per falta de pagament 5
- Per jubilació 22
- Per malaltia 3
- Per no exercir activitat 23
- Traspàs de despatx 7
- Voluntària 4



A data d'avui, el número de Col·legiats és de **2.139,** que estan en les següents situacions col·legials:

- En exercici **1.762**
- Sense exercici **377**
  - Amb dret a informació **59**
  - Sense dret a informació **167**
  - Jubilats **151**



Hi ha un deute per quotes col·legials de **624,36**€ en vies de resolució a través dels advocats del Col·legi. A l'exercici 2022 s'han iniciat **13** reclamacions per sancions d'ètica per un import de **4.212**€, dels que s´han cobrat **3.911** €, quedant 1 sanció pendent de cobrament.

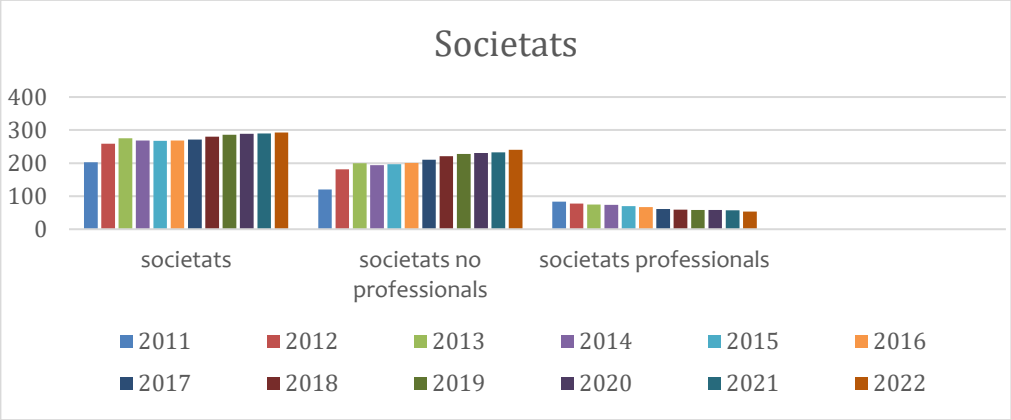
5.2 SOCIETATS

En el Registre de Societats s'han presentat i tramitat **26** sol·licituds, de les quals s'han admès **16**, no s'han admès **10** i s'han inscrit finalment **16** societats. A més, han causat baixa **6.**

D'acord amb el Reglament de Societats, que preveu la renovació i revisió de les inscrites en el Registre, s'han ratificat **18** societats**.**

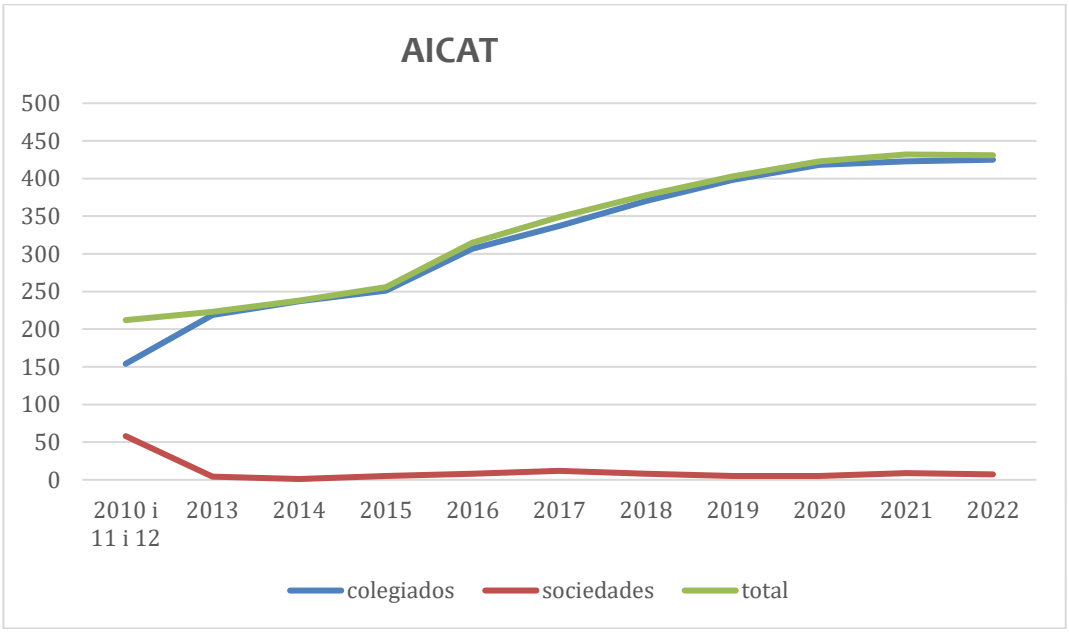
De les Societats Professionals, han hagut 4 baixes.

Actualment en el Registro hi ha inscrites **293** societats, de les quals **53** són Professionals.



5.3 AGENTS IMMOBILIARIS

En el **Registre d'Agents immobiliaris de la Generalitat de Catalunya** hi ha inscrits **431** Administradors de Finques Col·legiats en exercici i societats. Durant l'any 2022, s'han donat d'alta **19** col·legiats i **2** societats, les baixes han estat **17** col·legiats i **4** societats.

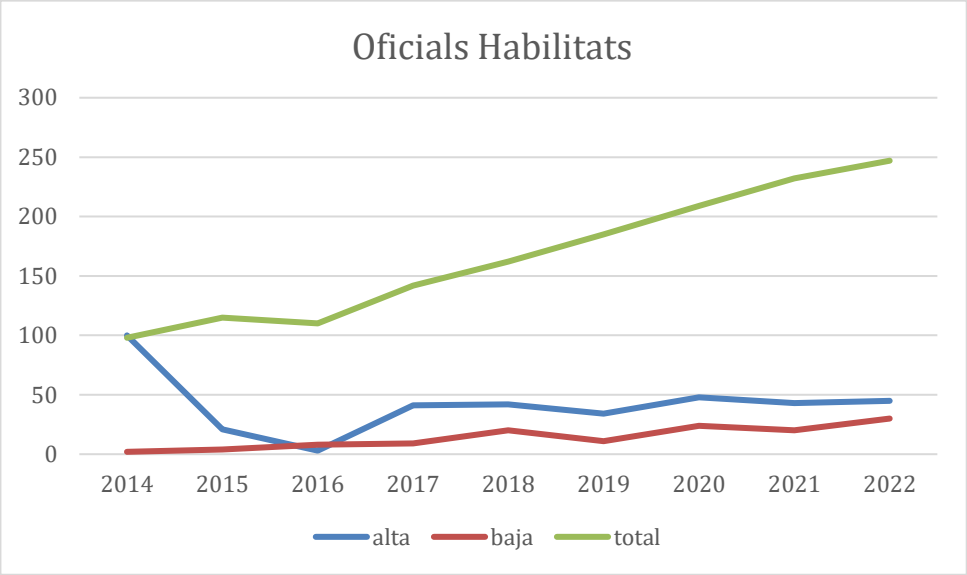


5.4 OFICIALS HABILITATS

El passat 26 d'octubre es va iniciar el 9è curs d'Oficial Habilitat d'Administrador de Finques Col·legiat en exercici, en el què es van inscriure **87** alumnes. A l'examen del dia 15 de desembre es van presentar un total de **85** aspirants, **85** alumnes del curs i **0** per accés lliure i els resultats obtinguts van ser:

- **Excel·lents:** 20
- **Notables.** 47
- **Aptes:** 9
- **No aptes:** 9

Durant el 2022 es van donar d'alta **45** Oficials Habilitats i 30 van ser baixa, pel que al final de l'any havia **254** Oficials Habilitats d'Administrador de Finques en exercici inscrits en el Registre.



5.5 SEGELL QUALITAT QCAF

Durant el 2022 s'ha presentat un nou projecte al Col·legi, el SEGELL DE QUALITAT QCaf, la primera acreditació per a professionals del nostre sector amb el què s'identificaran públicament les bones pràctiques dins de la professió.

El passat 7 de juny es va realitzar, al Reial Cercle Artístic de Barcelona, la presentació d'un nou projecte del Col·legi, el SEGELL DE QUALITAT QCaf, amb gran èxit d'assistència (més de 60 persones). A més, mensualment s'han dut a terme els "Esmorzars QCAF" trobades a les instal·lacions del CAFBL amb grups reduïts i d'una hora aproximadament, on s'explica de manera detallada, en què consisteix aquest nou projecte.

Durant aquest any, el servei ha tramitat **27** sol·licituds de les quals:

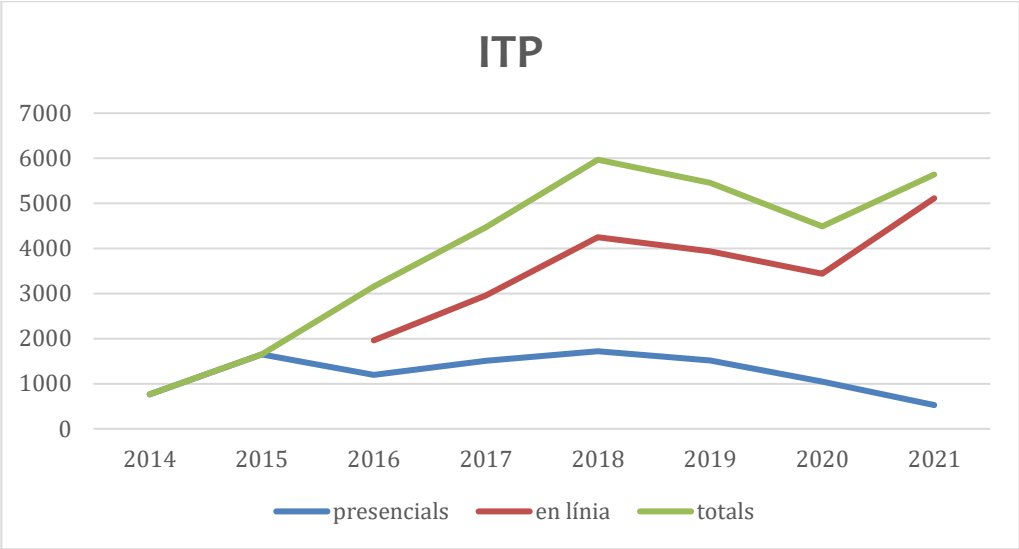
- **17** han estat aptes
- **8** continuen en tràmit

5.6 SERVEI IMPOST TRANSMISSIONS PATRIMONIALS (ITP)

Des de febrer de 2014, la legislació obliga a tributar per la formalització dels contractes d'arrendament, havent de pagar l'Impost sobre transmissions patrimonials. El Col·legi ofereix als Col·legiats en exercici el servei de pagament i tramitació d'aquest impost de manera presencial i en línia.

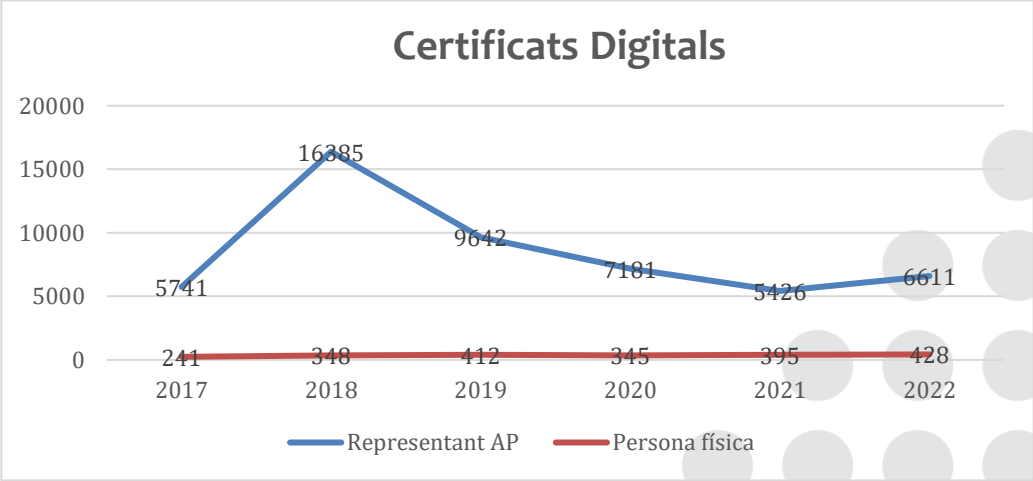
Durant aquest any, el servei ha tramitat **4.934 ITP dels quals:**

- **4.656 ITP** han estat en línia
- **278 ITP** han estat presencials



5.7 DEPARTAMENT DE CERTIFICATS DIGITALS

Fa **cinc anys** que es va posar en marxa aquest servei, i durant l'exercici 2022 s'han generat **428 noves comandes,** sense tenir en compte la renovació automàtica anual dels anys anteriors, amb un total de **6.611 certificats digitals sol·licitats de representant davant de les Administracions Públiques.**



El servei ha crescut un **30% en termes generals**, en relació amb l'any anterior que ja va ser bo tenint en compte que veníem d'uns anys complicats per la pandèmia. En aquests últims 2 anys hem aconseguit millorar, créixer i sobretot mantenir les comandes ja existents.

En quant a Formació, hem realitzat en el nostre Col·legi un total de **7 Tallers formatius i de reforç** al llarg de 2022**,** els quals han estat els següents**:**

- **2 Tallers : "Com es demana un certificat digital a través del CAFBL"**
- **3 Tallers : "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"**
- **2 Tallers : "Nivell AVANÇAT del Gestor de Notificacions CAFirma**

Cal destacar que aquests Tallers continuen sent molt atractius per als nostres col·legiats, doncs el número d'inscrits i d'assistents es manté, amb una mitja de **20-30 inscrits** per Taller.

Tots han estat impartits en format webinar, de manera que han pogut també gaudir-ne els col·legiats del Col·legis de Girona i Tarragona.

5.8 DEPARTAMENT DE PERITS JUDICIALS

Durant el 2022, **20** Administradors de Finques Col·legiats en exercici van realitzar la renovació voluntària com a PERITS JUDICIALS (Perits de la LEC), per a actuar en diverses poblacions de Barcelona i Lleida segons l'ordre JUS/419/2009, de 17 de setembre del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya

6. DEONTOLOGIA

6.1. La Comissió d'Ètica i Intrusisme

6.1.1. Ètica

S'han rebut **358 denúncies d'ètica:**

- **9** consultes s'han contestat sense obrir diligències
- S'han obert **349** diligències informatives prèvies, de les quals:
  - **1** s'han desestimat com a no procedents.
  - **316** s'han arxivat:
    - **87** no son competència de la comissió
    - **18** s'han solucionat
    - **110** ha finalitzat tràmit (no han presentat documentació acreditativa i/o imprès protecció de dades)
    - **77** s'ha realitzat arxiu explicatiu.
    - **22** ha finalitzat la tramitació sancionadora
  - **33** continuen la tramitació en prèvies
  - **45** han provocat l'obertura d'expedient disciplinari:
    - **9** finalitzats i imposada sanció
    - **13** continuen en tràmit

S'han enviat **26** expedients a la pòlissa d'assegurances

S'han expulsat o inhabilitat a **2** col·legiats

S'han imposat **17** sancions a col·legiats per import de **4.513€**

De les sancions deontològiques interposades s'han recaptat **3.911€.**

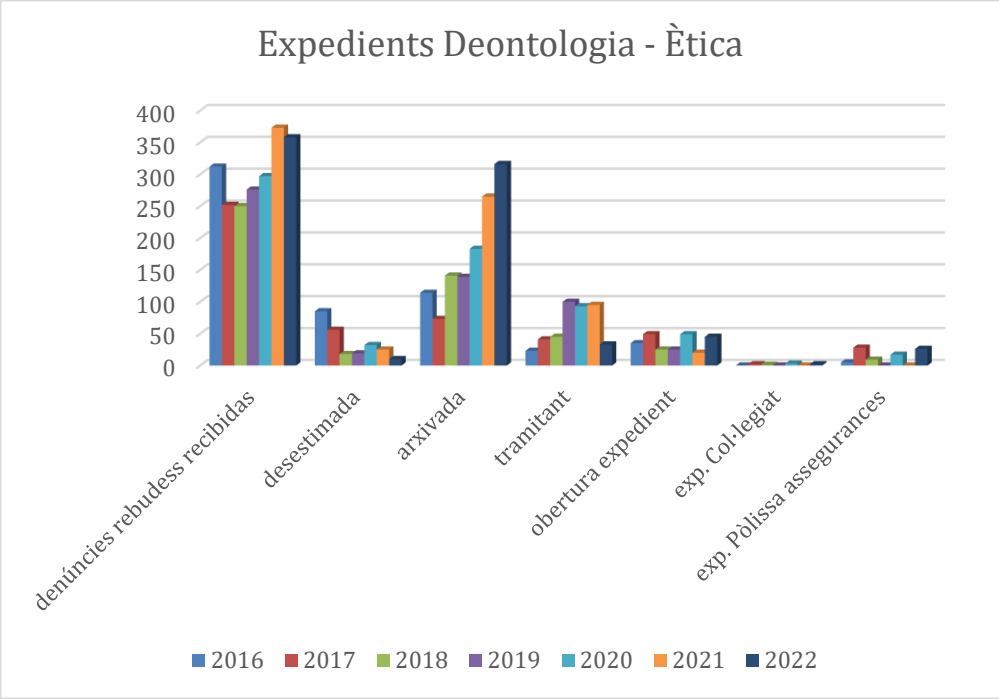
6.1.2. Intrusisme

S'han rebut **32** queixes per intrusisme:

- S'han obert **32** diligències prèvies que s'han arxivat comunicant al sol·licitant que ha d'enviar la reclamació a l'Agència Catalana de Consum o a l'Agència de l'Habitatge.

6.1.3. Pòlissa d'Assegurança

Hi ha **3** sinistres en tramitació a l'asseguradora de Pòlissa de Caució.



7. TRIBUNAL ARBITRAL INSTITUCIONAL

El **Tribunal Arbitral** Institucional del Col·legi ha tramitat **3** sol·licituds. Ha gestionat un arbitratge de dret, s'ha tancat un iniciat l'any 2021 amb acord extern al Tribunal, i l'altre no s'ha realitzat per falta de resposta d'una de les parts.

8. CENTRE DE MEDIACIÓ

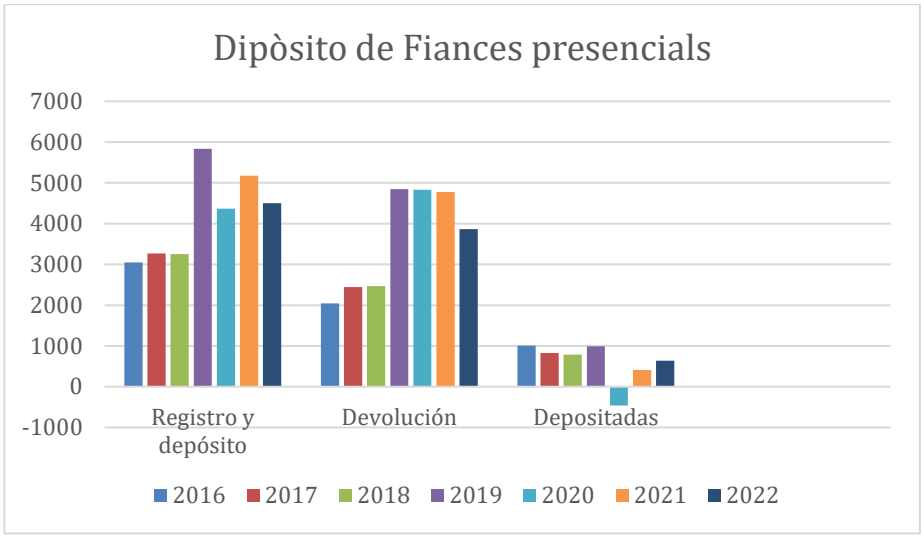
CEMCAF Centre Mediació Col·legis Administradors Finques | Administrador Finques Col·legiat

El Centre de Mediació Immobiliària del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF) format per Administradors de Finques Col·legiats dels **3** Col·legis Catalans, compte amb **15** mediadors. Durant aquest any han sol·licitat **11** mediacions.

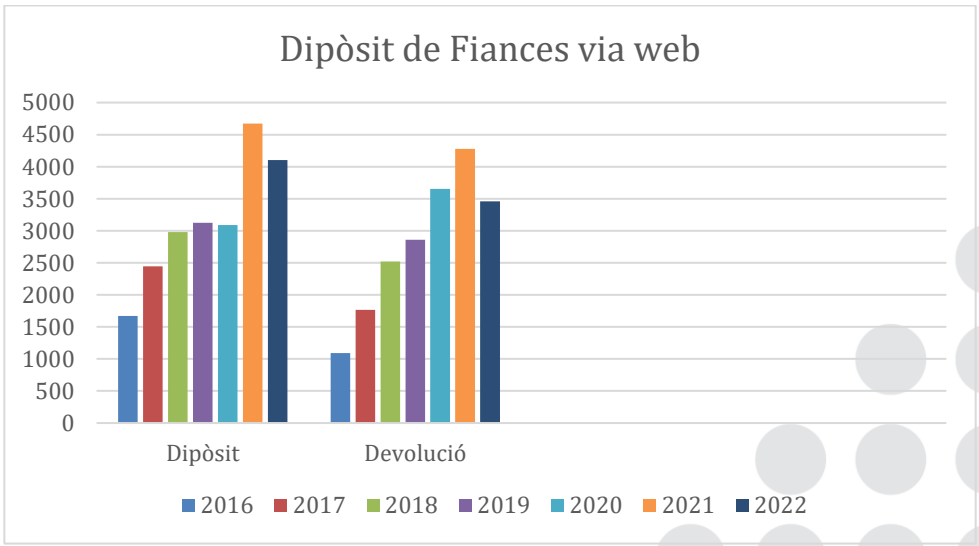
9. FIANCES I IMPRESOS

9.1 Concert fiances

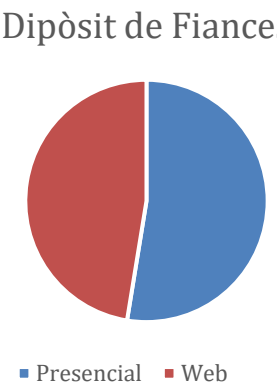
El Registre de Contractes i dipòsit de Fiances a través del Concert entre l'Institut Català del Sòl i el nostre Col·legi ha tramitat el registre i dipòsit de **4.504** fiances per l'import de **6.549.058,53 euros** i la devolució de **3.862** fiances per l'import de **5.187.501,66 euros.**



Durant l'any 2022 s'han tramitat via web **4.103** dipòsits de fiances i **3.460** devolucions.



De les fiances dipositades mitjançant ingrés directe, s'han tramitat **3** devolucions.



En data **31/12/2022**, hi havia **21.132** dipòsits amb un import total de **28.704.022,14€**

9.2 Venda d'Impresos i altres gestions.

Per la venda d'impresos i altres gestions, s'han realitzat **12.855** factures per un import total de **2.444.503,23 euros**.

		FACTURES	IMPORT (IVA inclòs)
FA	Aula Colegial	304	41.275,00 €
FAFC	Col·legiats AFC Servicios	77	144.916,97 €
AAFC	Abonaments Col·legiats AFC Servicios	22	-3.343,30 €
FAI	Agents Immobiliaris	449	107.120,00 €
FBO	Borsa Lloguers	84	2.329,25 €
FCC	Cartes amb certificació entrega	303	13.310,99 €
FCD	Certificats digitals	1.656	1.296.110,86 €
ACD	Abonaments Cert. Digitals (descompte)	777	-45.289,24 €
FCO	Cartes ordinàries	521	71.274,68 €
FCU	Formació / cursos	547	92.019,00 €
FDD	Certif. C. Pag/Contractes Lloguer	2.225	30.520,05 €
FE	Esdeveniments	56	3.675,00 €
FITP	Factures ITP	296	48.145,53 €
FITPS	Serveis ITP	965	26.232,06 €
FLA	Llibre d´actes	712	46.669,55 €
FOH	Oficial Habilitat	4	200,00 €
FPI	Pre informe OTRC	39	5.040,00 €
FSC	AFC Servicios	188	87.108,92 €
FSQ	Segell Qualitat	38	9.858,09 €
FV	Vendes Caixa	470	335.655,89 €
FVB	Botiga en línia	106	4.206,80 €
FVN	Registre notificacions	1.767	143.776,89 €
FVND	Registre notificacions digitals	117	1.558,87 €
FZS	Serveis fiances	1.001	25.942,34 €
AV	Abonaments varis	131	-43.810,97 €
	TOTAL	**12.855**	**2.444.503,23 €**

S'han confeccionat **712** llibres d'actes i s'ha tramitat la legalització de **222**.

Aquest any la **Botiga Virtual** compte amb **32** productes, dels quals **7** són material d'oficina, **9** són llibres i **16** són marxandatge. El servei l'han fet servir **88** col·legiats i **21** societats que han comprat **716** productes, dels quals **452** eren material d'oficina, **212** llibres i **52** marxandatge.

10. FORMACIÓ

10.1. S'han impartit 72 cursos de formació

10.1.1. Formació Presencial – Aula virtual (27 cursos):

- Els Arrendaments Urbans (abans i després de la reforma del RDL 7/2019) (març – 5 dies – 20 hores)
- Taller: Com es demana un Certificat Digital a través del CAFBL (3 sessions de 2 hores)
- Taller: CAFIRMA. Aprèn a gestionar els Certificats i Notificacions de les teves Finques amb la nostra eina (2 sessions de 2 hores)
- Taller: CAFIRMA. Nivell avançat del gestor de notificacions (2 sessions de 2 hores)
- Règim de la PH a Catalunya i últimes reformes (Llei 5/2015) (març - 4 dies – 16 hores)

- Assessoria, gestió i administració immobiliària (abril – 7 dies – 28 hores)
- Rehabilitació energètica dels edificis. Fons Next Generation (5 sessions – 6 hores)
- Règim de la Propietat Horitzontal a Catalunya (Llei 5/2015) (maig – 4 dies – 14 hores)
- Aproximació a la Tecnologia Blockchain (juny – 1 dia - 2 hores)
- Problemàtica actual davant la manca de pagament de la renda a Catalunya (juny – 2 hores)
- Manteniment i rehabilitació de l'immoble (juny – 3 dies – 10 hores)
- Taula Rodona: el problema de l'ocupació il·legal d'immobles: mesures legislatives urgents (juliol – 2 hores)
- Taller: Kit Digital (juliol – 1 hora)
- Conceptes bàsics de LAU per a comercials (setembre – 2 dies - 6 hores)
- Jornada Patologies: Humitats (setembre – 1 dia – 2 hores)
- Jornada Patologies: Estructurals (octubre – 1 dia – 2 hores)
- Jornada Patologies: Façanes (octubre – 1 dia – 2 hores)
- La Llei d'Arrendaments Rústics (octubre – 1 dia – 4 hores)
- Oficial Habilitat (octubre – 7 dies – 26 hores + examen + sessió de dubtes)
- "Decoració Home Staging". Fotografia Immobiliària (novembre – 1 dia - 5 hores)

10.1.2. Formació Bonificada (8 cursos):

- Gestió de queixes i reclamacions (febrer – 2 dies – 8 hores)
- Reunions on line efectives: podem fer-ho millor? (març – 1 dia – 3 hores)

- Formació implantació obligació legal PRL i CAE en comunitats de propietaris (maig – 2 dies – 8 hores)
- Fiscalitat de les operacions immobiliàries (juny – 2 dies – 10 hores)
- Les 21 preguntes que sempre vas voler saber sobre assegurances (setembre – 2 dies – 8 hores)
- Prevenció de blanqueig de capitals (octubre – 2 dies – 8 hores)
- Impost sobre successions i donacions (ISD) i ITP herències (novembre – 2 dies -8 hores)
- Com adaptar i mantenir la rendibilitat del meu despatx a la situació actual i futura (juny – 1 dia – 4 hores)

10.1.3. Formació Subvencionada (2 curs)

- Autònoms – Com reduir costos (juny – 2 dies – 8 hores)
- Nòmines i Seguretat Social (novembre – 6 dies – 30 hores)

10.1.4. Formació Online – Aula Colegial (25 cursos)

- El Valor Cadastral i el "Catastrazo" en les transmissions d'immobles (març – 50 hores)
- Habilitats comunicatives per a la gestió de conflictes (març – 7 hores de treball personal + 3 hores de classe virtual)
- Curs bàsic d'Arrendaments Urbans (abril – 50 hores)
- PÍNDOLA INFORMATIVA: Limitació extraordinària de l'actualització anual de la renta dels contractes d'Arrendament d'Habitatge (abril – 15 minuts)
- Taller FONS NEXT GENERATION (España): Tècnic Constructiu (4 sessions – 1 hora)
- Taller FONS NEXT GENERATION (España): Transcendència per les Comunitats de Propietaris (2 sessions – 1 hora)
- Taller FONS NEXT GENERATION (España): Fiscalitat (2 sessions – 1 hora)
- Taller FONS NEXT GENERATION (Catalunya): Modificacions del Llibre V del Codi Civil de Catalunya (2 sessions – 1 hora)
- Taller FONS NEXT GENERATION (Catalunya): Presentació de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació (2 sessions – 1 hora)
- Cicle 6 Webinars: Transformació Digital - Administració de Finques (maig - 14 hores)
- Llei de Propietat Horitzontal vigent i actualitzada d'España (maig – 50 hores)
- PÍNDOLA INFORMATIVA: La reforma -una més- de la LPH per la Llei 10/2022 de 14 de juny (juliol –30 minuts)
- Curs bàsic de Propietat Horitzontal Catalana (setembre – 50 hores)
- Urbanisme per a Administradors de Finques (octubre – 50 hores)
- Valoracions Immobiliàries (octubre – 50 hores)
- Curs d'iniciació en l'Administració de Finques (octubre –10 hores)
- Curs AVANÇAT de la Llei de Propietat Horitzontal vigent i actualitzada d'España (octubre –55 hores)
- Nova tarifa reguladora per a les Comunitats de Propietaris. Anàlisi del Reial Decret Llei 18/2022 de 18 d'octubre (novembre –2 hores)

10.2. S'han impartit 10 conferències:

- Seminari sobre rehabilitació energètica dels Edificis – Fons Next Generation (gener – 4 hores)
- Novetats en complement normatiu (maig – 2 hores)
- Sessió informativa convocatòria CMH d'ajuts a la rehabilitació – Fons Next Generation (maig i octubre – 2 hores)
- Presentació del Segell de Qualitat (juny – 2 hores)

- Taula Rodona: la instal·lació de plaques solars a les Comunitats de Propietaris (juny – 4 hores)
- Domberg Spain- Energies renovables i sostenibles (juny – 1 hora)
- Com tramitar sinistres i no morir en l'intent (octubre – 1 hora)
- Aprimar la factura fiscal: els errors al valor de referència (novembre – 2 hores)
- Com convertir-te en impulsor de l'accessibilitat de les Comunitats de Propietaris (desembre – 2 hores)

11. REGISTRE DE MOROSOS, CENTRE DE COMUNICACIONS I PIC

11.1. Arxiu de Morosos

Aquest registre està plenament automatitzat i funciona també en línia. Durant l'any 2022 s'han donat d'alta **15** morosos procedents de **7** Col·legiats. Vull demanar-vos de nou que feu servir més aquest servei gratuït ja que tenim constància que els que l'utilitzen estan molt contents, doncs la doble notificació del Col·legi al deutor mitjançant les cartes oficials actuen de forma molt dissuasiva enfront al morós. Us recordo que els deutes que es poden inscriure són les dels rebuts de lloguer, les quotes comunitàries i les que qualsevol client tingui amb l'Administrador de Finques

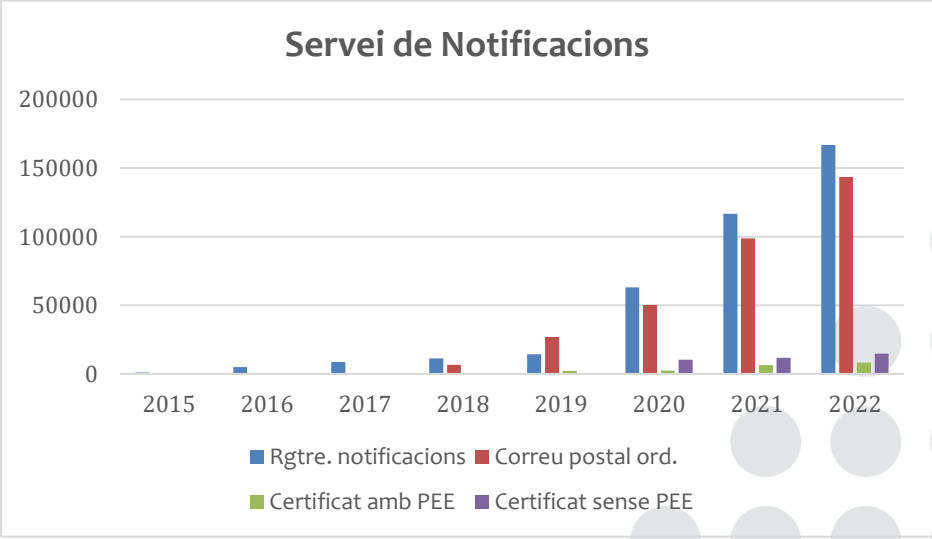
11.2. Centre de Comunicacions

11.2.1. Registre de Notificacions: s'han tramitat **166.744 notificacions, 62.961** corresponent als nostre Col·legiats i **103.783** corresponent a **AFC Servicios**.

11.2.2. Correu postal ordinari: S'han enviat **143.601** cartes ordinàries, **49.709** corresponent al nostre Col·legi i **93.892** als col·legiats **d'AFC Servicios.**

11.2.3. Cartes certificades amb PEE: S'han enviat un total de **8.316** cartes certificades, **2.248** pertanyen al nostre Col·legi i **6.068** pertanyen a **AFC Servicios**.

11.2.4. Cartes Certificades amb PEE – CONTINGUT: S'han enviat un total de **14.827** cartes certificades amb PEE + certificat de contingut, **11.004** pertanyen al nostre Col·legi i **3.823** pertanyen a **AFC Servicios**.



11.3. Punt d'Informació Cadastral

S'han tramitat **13** sol·licituds d'informació cadastral**.**

12. WEB, XARXES SOCIALS I CAMPANYA DE COMUNICACIÓ

12.1. WEB

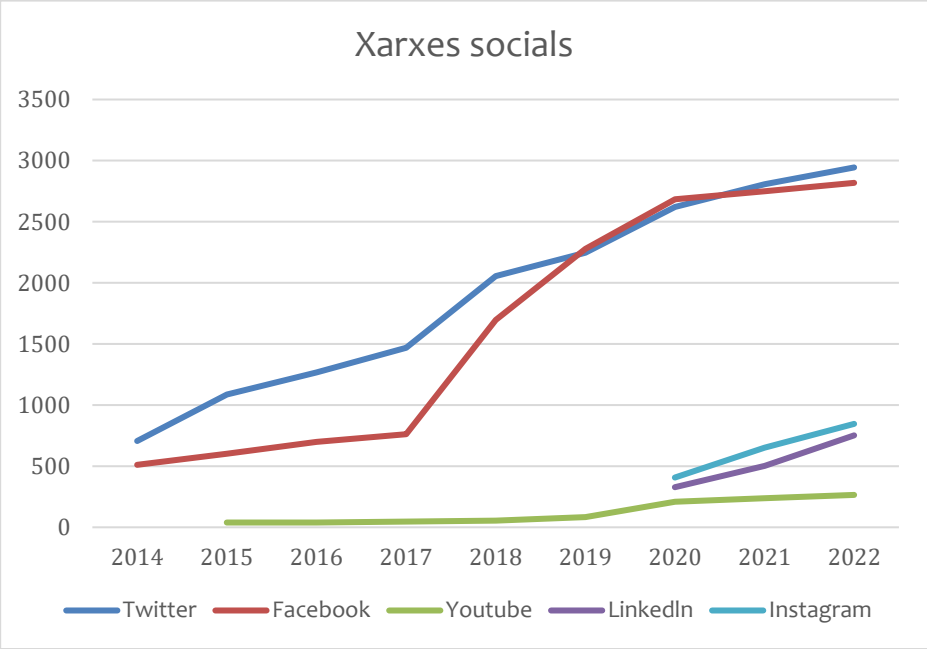
Hem aconseguit que a través de la web col·legial se trametin els nous serveis col·legials i la major part dels serveis que ja oferia el Col·legi de manera presencial.

A través de la "Finestreta Única" s'han rebut i tramitat **516** consultes de consumidors o usuaris.

12.2. XARXES SOCIALS

Pel que fa referència a les xarxes socials, els números són els següents:

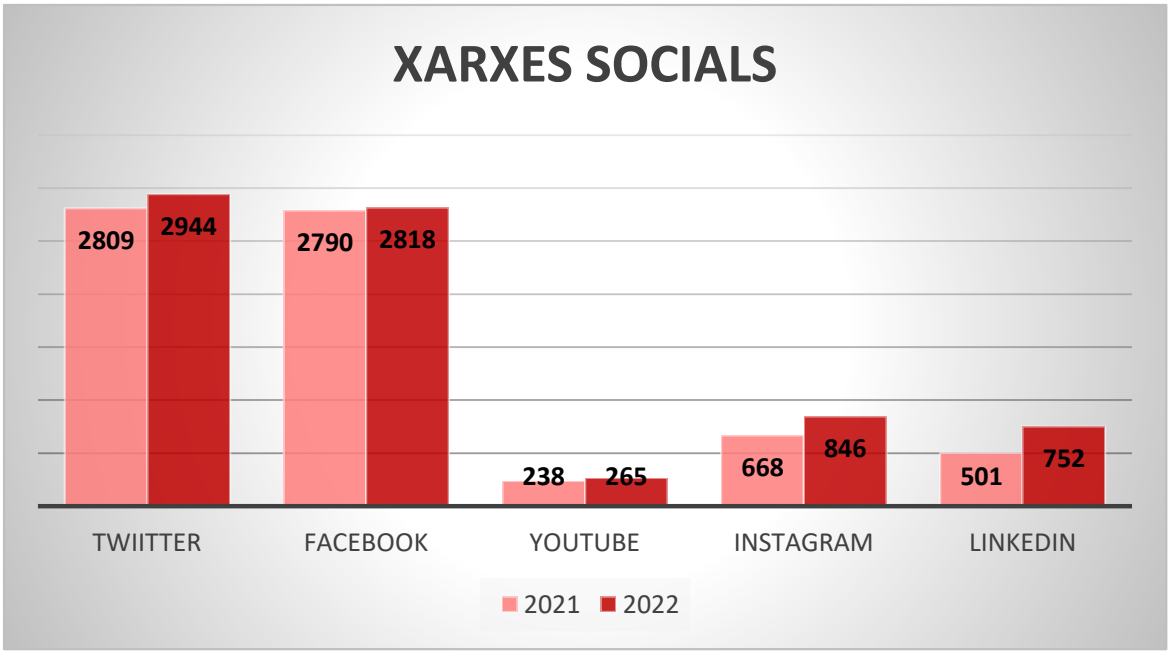
- A **Twitter** hem aconseguit **135 nous seguidors, arribant als 2.944 totals.**
- A **Facebook** hem aconseguit **25 nous seguidors**, obtenint **2.818 en total**.
- A **Youtube** hem arribat a les **265 subscripcions**, el que suposa un **augment de 27 subscriptors**.
- A **LinkedIn** hem passat de **501 seguidors a 752 totals**, un **augment de 251 nous seguidors**.
- A **Instagram**, hem obtingut **178 nous fans**, passant de 668 a 846.

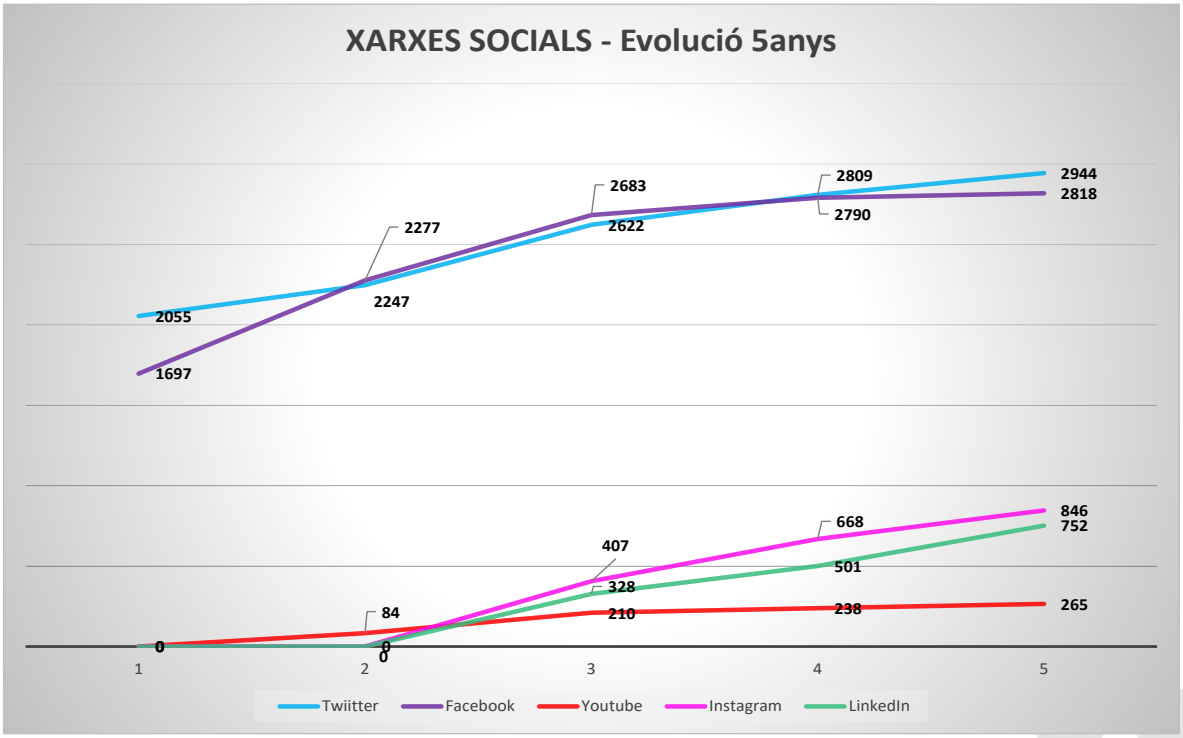


Comparativa 2021 vs 2022

Respecte l'any 2021, a **Twitter** hem augmentat un **5%** (+135 seguidors), a **Facebook**, un **1%** (+ 28 seguidors), a **Youtube** un **11%** (+ 27 subscriptors), a **Instagram** un **27%** (+ 178 fans) i a **LinkedIn** un **50%** (+ 251 seguidors).

Com es pot veure, a les xarxes on continuem creixent més és a IG i LinkedIn, les dues últimes xarxes que es van crear i, per tant, on és més fàcil aconseguir nous seguidors.





12.3. CAMPANYA DE COMUNICACIÓ

Durant el 2022 s'han dut a terme diverses campanyes de comunicació:

- 12.3.1 OTRC
- 12.3.2 CONSELL
- 12.3.3 CAFBL

12.3.1. ORTC

Amb un pressupost d'uns 60mil€, s'han fet dues campanyes:

- 25mil € aprox., per a la nostra campanya dirigida a la figura de l'AFC i els Fons Europeus Next Generation → dirigida principalment als AFCs de tota Catalunya, amb l'objectiu d'informar-los sobre aquests Fons Europeus i, principalment, donar-los a conèixer tot el que tenen al seu abast per ser els transmissors.

  Publicitat a xarxes socials enllaçant a la pàgina web de l'OTRC; píndoles de vídeo per a les XS i web; Google Ads i accions de branded content a La Vanguardia i El Periódico.

- 35mil € aprox. destinats a la campanya conjunta amb els col·legis d'Arquitectes i d'Arquitectes tècnics (COAC i el CATEB).

ACCIONS:

1. Publicitat exterior al carrer → OPIS (Cartells)
   - Sabadell
   - Terrassa
   - Girona
   - Mataró
   - Lleida

- Tarragona

2. Ràdio → RAC 1
3. Digital → Banners a mitjans digitals com La Vanguardia, El País, Cinco Días, RAC1, SER...
4. Xarxes Socials → Facebook & Instagram

"Rehabilitar és estalviar" → https://rehabilitaresestalviar.cat/

12.3.2. CONSELL

http://laclaudelteuhabitatge.cafbl.cat/

1. **LA CLAU DEL TEU HABITATGE**
2. **SURT EL SOL PER A TU, APROFITA'L**

LA CLAU DEL TEU HABITATGE

SPOT VÍDEO + RÀDIO → LA XARXA

La Xarxa de Comunicació Local és una plataforma multimèdia que actualment proporciona continguts i serveis a **55 televisions** i **147 ràdios** de proximitat del país:

TV:

- Mataró Televisió
- Televisió Badalona
- Penedès TV
- TV Sabadell · Vallès
- TV La Selva

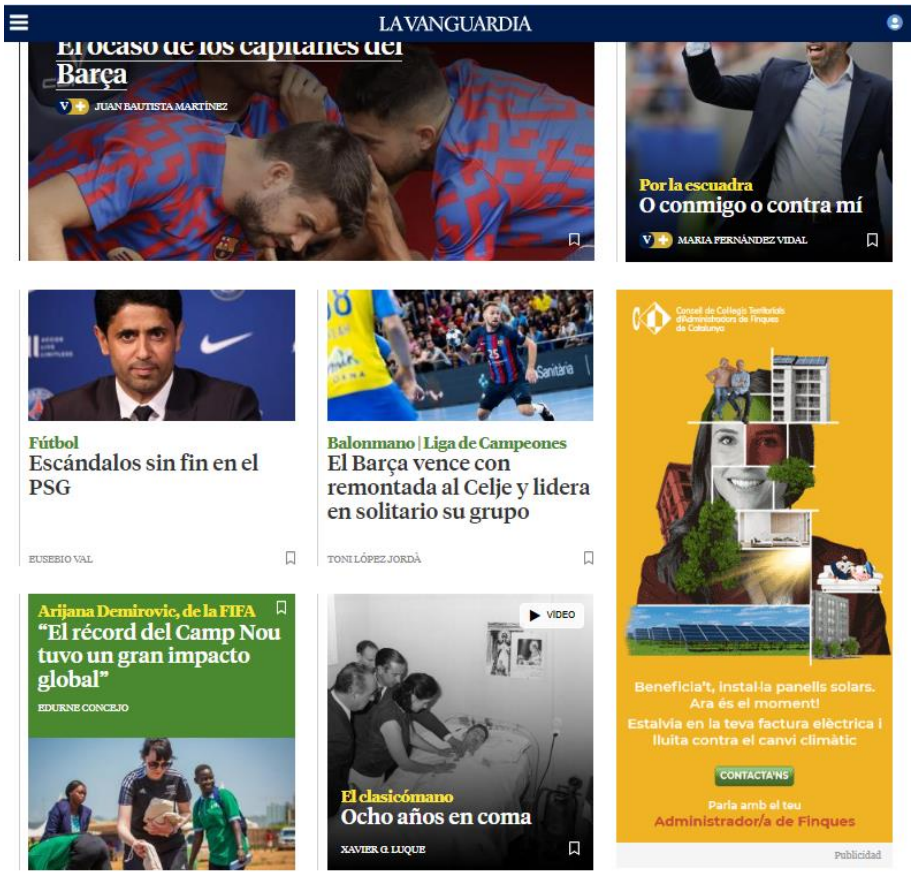
- TV L'Hospitalet
- Terramar Garraf – Penedès
- TV10 Sant Esteve
- Lleida TV - Segrià
- ...

RÀDIO:

- Ràdio Tossa
- Ràdio Sant Fruitòs
- Ràdio Masquefa
- Ràdio Móra la Nova
- Ràdio Sió Agramunt
- Olesa Ràdio
- Altafulla Ràdio
- ...

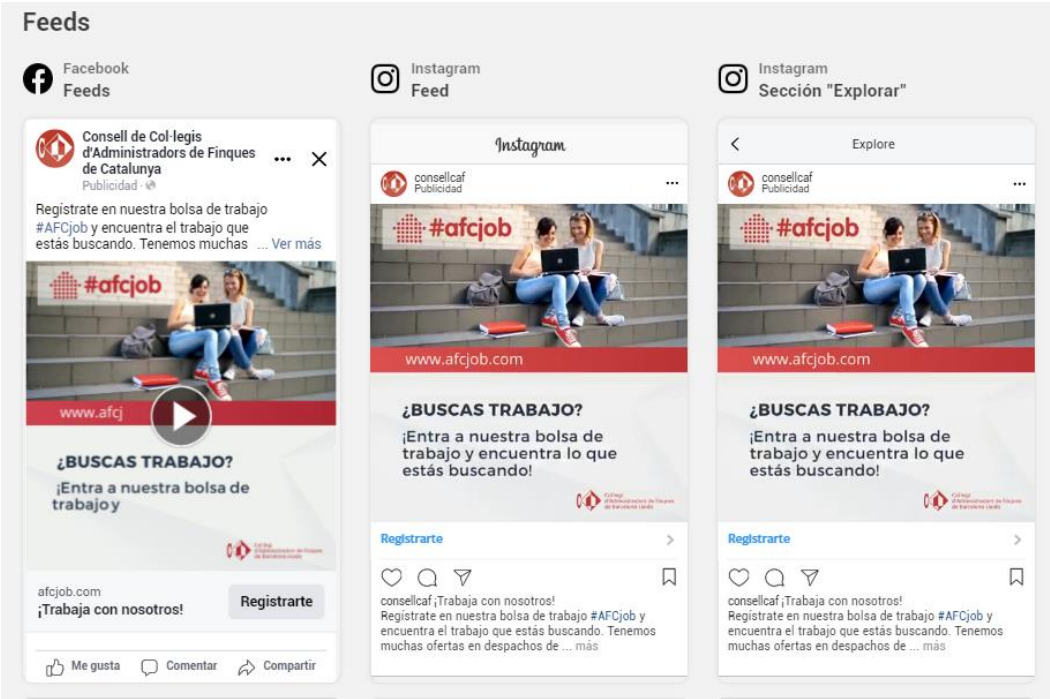
ACCIONS COMUNES PER A LES DUES CAMPANYES:

- Social Ads (5 mesos)
- Google Ads (2 mesos): Facebook, Instagram, Twitter
- Publicitat display (banners) a Mitjans digitals:
  - La Vanguardia
  - El Periódico
  - El Segre
  - Diari de Tarragona
  - El Punt Avui Girona



12.3.3. CAFBL

Petita campanya realitzada des del departament de comunicació per fer un "push" al servei d'AFCjob. S'ha fet publicitat a Facebook i Instagram:



Per altra banda, també es va fer un article al Diari ARA, a l'especial sobre Habitatge del 29 de setembre:
¿Qué papel juega en la sostenibilidad un administrador de fincas?

https://www.20minutos.es/noticia/5064418/0/que-papel-juega-sostenibilidad-medioambiental-administrador-fincas/

20minutos CATALUÑA

OFRECIDO POR CAFBL

Un administrador de fincas colegiado con información actualizada será capaz de afrontar los retos de sostenibilidad de sus inmuebles. / iStock

¿Qué papel juega en la sostenibilidad medioambiental un administrador de fincas?

CONTENIDO DE MARCA

- Un administrador de fincas colegiado es un profesional que presta servicios de administración y asesoramiento a propietarios de inmuebles, por lo que su papel es vital de cara a la ciudadanía y, más concretamente, en el proceso de sostenibilidad de las ciudades.

El **Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida** tiene muy claro que **la figura del administrador de fincas colegiado es imprescindible para la gestión de bienes inmuebles**, sean rústicos o urbanos: es el que se encarga de **prestar servicios de administración y asesoramiento** a los propietarios, administrando sus alquileres y llevando al día las comunidades de propietarios.

Estos profesionales son, en definitiva, **imprescindibles para la vida de la ciudadanía**, ya que desarrollan una actividad de gran valor socioeconómico. De hecho, uno de sus objetivos principales es **garantizar la calidad de vida en los hogares** y, con ella, asegurar el acceso a una vivienda de calidad.

En un sentido práctico, **un administrador de fincas es una pieza fundamental para informar a las comunidades de propietarios**, haciendo valoraciones, buscando información, organizando reuniones o redactando los acuerdos en un acta. Es conocedor del Régimen jurídico de Propiedad Horizontal y **traslada la información de forma fácil y entendible** para que, en conjunto, se lleven a cabo decisiones para el bienestar de cada finca.

¿Qué puede hacer un administrador de fincas por la sostenibilidad medioambiental?

Uno de los principales focos actuales en la mejora de inmuebles es su **adaptación para hacerlos más sostenibles**. En este sentido, los administradores de fincas juegan un papel primordial de cara a mejorar las condiciones de los propietarios, acceder a subvenciones, como las ayudas actuales de los **Fondos Europeos Next Generation**, y plantear las obras necesarias.

> Los administradores de fincas juegan un papel primordial de cara a obtener subvenciones, como las ayudas de los Fondos Europeos Next Generation

Para ello, se siguen numerosos pasos dirigidos siempre por uno de estos profesionales cualificados. El primero de ellos es **identificar los potenciales beneficiarios**, analizando e investigando los edificios de sus clientes que reúnan las características adecuadas para conseguir

12.4. NOTES DE PREMSA

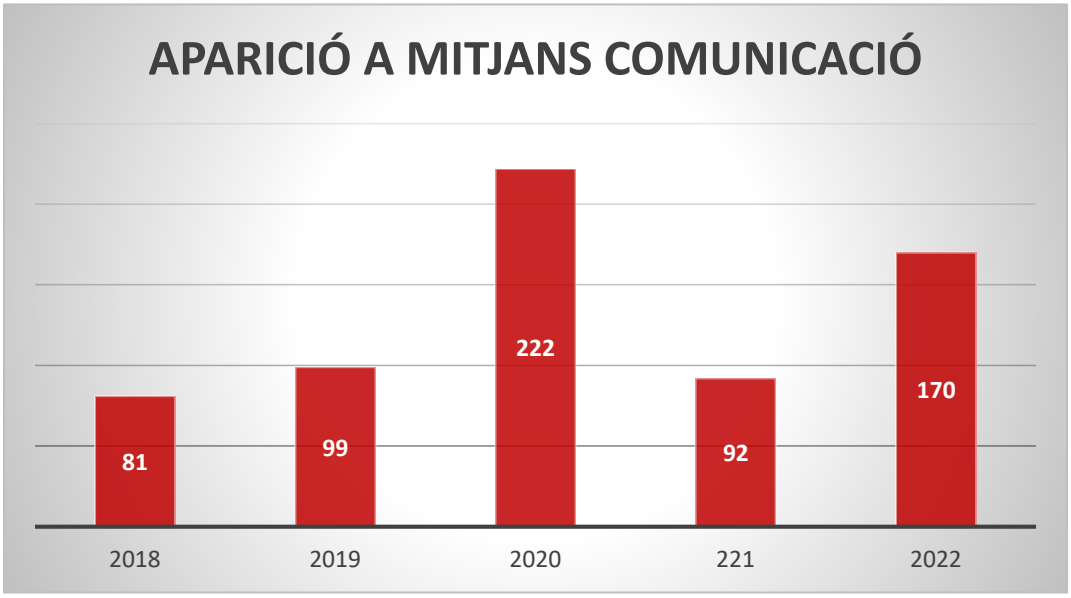
Durant el 2022 es van enviar un total d'16 notes de premsa, un nombre més alt comparat a l'any anterior (11 NdP).

12.5. MITJANS DE COMUNICACIÓ:

Pel que fa als mitjans de comunicació, el CAFBL ha tingut un total de 170 aparicions mediàtiques. Un total de 78 més que l'any anterior, on vam tenir 92 aparicions.

El mes de maig va ser el més productiu, amb 40 aparicions als mitjans. Els temes principals van ser arrel de les notes de premsa enviades el mateix mes sobre okupació i l'MPGM.

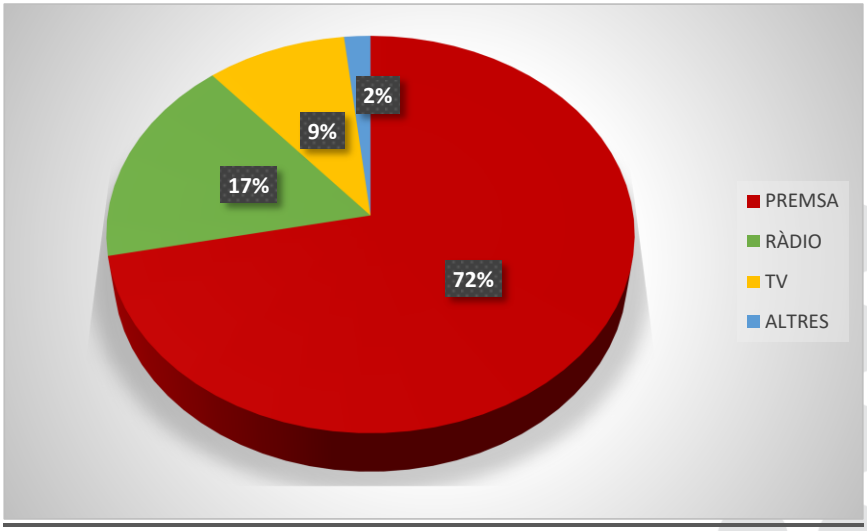
L'evolució en els últims 5 anys:



<u>Comparativa segons tipus/formats de mitjans comunicatius</u>

Pel que fa als tipus de mitjans, estan englobats en ràdio, TV i premsa (paper/digital).

Al 2022, de les 170 aparicions,122 van ser a premsa, 29 a ràdio i 16 a televisió.



13. ÀREA DE RELACIONS PÚBLIQUES I COMERCIALS DEL CAFBL (FIRES, TROBADES, FÒRUM I ACTES LÚDICS)

Un dels principals objectius d'aquesta àrea és obtenir patrocini per al Col·legi i per als diferents esdeveniments que s'organitzen, aquest any un altre cop s'ha vist directament condicionat per la pandèmia de la COVID19 i a les restriccions sanitàries existents durant l'any. Ho explicarà amb més detall en el seu informe el Tresorer.

Durant el 2022 han estat, en algun moment, patrocinadors del CAFBL:

- **PREMIUM:** Aspy Prevención, Conversia, Correos, Multienergia Verde, Mutua de Propietarios, Sepin.
- **PARTNER:** Adymus, Auservi Group, Banc Sabadell, Capia, Dombreg Spain, EdilitziAcrobatica, Mutua General de Catalunya, Nieves Energia, Surclau, UCI, Zulux
- **SPONSOR:** DIGI, Elix, Ferrer&Ojeda, Limpiezas Rojas, Orona

Aquest any s'ha aconseguit 6 nous patrocinadors.

Empremtes. Seguim oferint al col·legiat que estampi la seva empremta a l'espai habilitat al Col·legi, aquest any 3 nous col·legiats l'han deixat

13.1. Trobada amb Administradors:

Aquest any s'han organitzat 5 trobades amb Administradores a comarques:

- Trobada de Comarques a Vallès Occidental - Sabadell (1 abril)
- Trobada de Comarques a Baix Llobregat i Garraf - Castelldefels (27 maig)
- Trobada de Comarques a Vallès Occidental - Terrassa (8 juliol)
- Trobada de Comarques a Vallès Oriental - Granollers (30 setembre)
- Trobada de Comarques al Maresme - Mataró (18 novembre)

Com a novetat, s'ha convidat a participar a més del col·legiat, als oficials habilitats i al personal dels despatxos, tenint una gran acollida.

13.2. Actes Lúdics

El passat 13 de maig es va celebrar el **12è Torneig de Pàdel**, amb el suport de "Conversia", en el complex "David Lloyd Club Turó". Tots els participants van demostrar un bon nivell de joc i els vam citar per a l'any 2023.

13.3. Festa Patronal

La Festa Patronal del 2022 es va celebrar el dia 17 de juny, a l'hotel Sofia Barcelona. Va comptar amb una nombrosa participació de companys, familiars i representants de varis Col·legis d'Administradors de Finques d'Espanya. Se van lliurar als col·legiats les plaques de 25 o 50 anys com a Administrador de Finques, en reconeixement a la seva trajectòria professional i humana.

14. (OTRC) OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ DE CATALUNYA

El Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya crea al 2022 la seu de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC), per acord amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per al desenvolupament dels fons europeus de recuperació Next Generation EU.

L'OTRC neix amb 5 línies d'actuació: formació, assessorament, acompanyament, difusió i comunicació.

A més és part activa en el procés de sol·licitud de les subvencions del Programa 3 (rehabilitació a nivell d'edificis), per aquest motiu es crea la plataforma https://otrc.consellcaf.cat/ on se sol·licita l'emissió dels informes d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial i final depenent de l'estat en el qual estiguin les obres.

14.1. Campanyes de comunicació i difusió

14.1.1. Creació de la marca OTRC: El Col·legi ha realitzat 2 campanyes de comunicació.

14.1.2. Campanya pròpia: Dirigida principalment als AFCs de tota Catalunya, amb l'objectiu d'informar-los sobre els Fons Europeus FNG i l'OTRC i, principalment, donar-los a conèixer tot el que tenen al seu abast per ser els transmissors d'aquesta informació.

14.1.3. Resum sessions de difusió per a la ciutadania 2022 s'han fet en total 12 jornades.

14.2. Pel que fa a la **formació** s'han impartit **28** jornades per difondre la informació dels diferents programes dels Fonts Next Generation durant l'any 2022 a 1.864 col·legiats i hem format un total de **1.514 col·legiats.**

14.3. La Plataforma ha tingut un total de 12.177 visites des de l'1 de març al 30 de novembre del 2022.

14.4. **Hem atès nombroses consultes**:

- Telefòniques: **307** ciutadania i **248** tècnics.
- Formulari web: **199** ciutadania i **65** tècnics.
- Presencials: **8** ciutadania.

14.5. Tràmit d'expedients OTRC

- **100** expedients oberts
- **72** en tràmit
- **28** emissions d'informes d'avaluació i idoneïtat administrativa

Alberto Izquierdo
Secretario

memòria de presidència 2022

MEMÒRIA DE LA PRESIDÈNCIA
any 2022

Aquesta memòria informarà de les activitats desenvolupades pel Col·legi en tres àrees específiques i que han fet pujar al Col·legi en altíssim reconeixement davant la societat i davant els grups polítics a les diferents administracions públiques, sempre basat en matèria d'habitatge.

Aquesta intensa activitat en Comunicació i Relacions institucionals ha incrementat el prestigi de la professió i que es manifesta amb l'acord amb la Generalitat de Catalunya; concretament amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i pel qual, el Col·legi esdevé seu de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació en un acord històric que posa en relleu una relació públic-privada d'importància capital per a la gestió dels fons Next Generation de la UE. El Col·legi, supervisa la documentació administrativa dels expedients de sol·licitud de subvencions i els valida.

Així, l'activitat del Col·legi ha esdevingut referència en nombrosos mitjans de comunicació, tant en premsa escrita, digital, com en ràdio i televisió. Potser mai com ara el Col·legi i, en conseqüència, la professió havien tingut tantíssima i tan important visibilitat.

S'han produït un total de 197 aparicions als mitjans. 143 notícies en premsa, 32 en diferents emissores de ràdio i 22 en cadenes de televisió. Tota aquesta intensa activitat ha esdevingut per a tractar temes tan importants com: l'okupació, els canvis organitzatius al CAFBL (nou president i nova Junta de Govern), la nova llei d'habitatge, etc., adreçats en tot moment a difondre la importància de la professió i els serveis que els col·legiats ofereixen a la societat en matèria d'habitatge.

Hem millorat significativament la presència en la premsa digital del nostre país. A més, el Col·legi també ha creat un seguit de canals de xarxes socials actius i vibrants. A través d'aquests canals, els col·legiats poden mantenir una informació constant i diària sobre les últimes noticies i esdeveniments rellevants per la seva activitat, així com interactuar amb d'altres professionals del sector immobiliari i econòmic en general.

Quant a la comunicació interna, ha millorat significativament amb la incorporació d'eines i recursos que faciliten l'accés dels col·legiats a informació dels canvis normatius i legislatius que ens afecten de manera singular, facilitant la tasca d'assessoria dels administradors i administradores de finques als seus diferents clients en l'activitat diària.

Alhora, l'activitat comunicativa del Col·legi s'estén més enllà de les iniciatives en línia i els mitjans de comunicació i ha portat a terme un seguit d'actes i conferències presencials que han ajudat moltíssim a enfortir la relació professional i la transferència de coneixement.

L'activitat de relació professional que es materialitza d'una manera extraordinària i de gran emoció per als col·legiats és la festa anual, en la que es lliuren les plaques pels 25 i pels 50 anys de professió a les persones col·legiades que han assolit aquest temps de col·legiació. En el mateix acte, el Col·legi distingeix els premis CAFBL i que aquest 2022, va ser lliurat al Magistrat senyor Joan Cremades en

reconeixement a tot el suport i ajuda demostrat al llarg de molts anys a la nostra professió i al Col·legi. Quant al premi solidari, aquest any 2022 va recaure i es va distingir, la gran tasca social que desenvolupa la Fundació Santa Clara, amb Sor Lucía Caram al seu capdavant.

Altres actes presencials de gran ressò mediàtic i d'altíssim interès institucional van ser:

- 07.06.22 Presentació Segell de Qualitat. En aquesta ocasió el marc de la presentació va ser el Palau del Cercle de Artístic de Barcelona.
- 07.07.22 Lliurament títols nous col·legiats. Un acte emotiu i de gran satisfacció per als companys que accedeixen a la professió.
- 12.07.22 Conferència: El problema de l'ocupació il·legal d'immobles: Mesures legislatives urgents per fer-li front, amb la participació molt activa del diputat Sr. Genís Boadella.
- 23.01.23 Acte dia europeu de la Mediació amb la participació de la Il·lustre Sra. Carmen Guil Magistrada, dels presidents del Col·legis d'Administradors de Finques de Girona i de Tarragona, Els senyors, Francesc X. Quintana i Fabià Huguet, respectivament.
- 14.03.23 Lliurament dels carnets als Oficials Habilitats, acte al què ens va acompanyar la Secretària d'Habitatge Sra. Marina Berasategui.

Aquests esdeveniments tant formatius (conferències i tallers presencials), com lúdics (festa anual dels premis CAFBL), ofereixen una oportunitat perquè els col·legiats es reuneixin i comparteixin experiències i coneixements, alhora que permeten l'oportunitat d'establir noves relacions i col·laboracions professionals.

Per tot això, les accions de comunicació del Col·legi són en l'actualitat, exemplars i demostren un compromís real amb els col·legiats, amb la societat i amb les institucions públiques catalanes.

El segon dels missatges que vull transmetre en aquesta memòria són les relacions institucionals que el Col·legi ha mantingut al llarg de l'any i que ens han deparat un especial reconeixement institucional com deia al començament d'aquesta memòria.

Han estat intensíssimes i de gran abast i de molt alt nivell polític i institucional, tenint el màxim exponent en la reunió conjunta amb d'altres entitats referents del món immobiliari i el Molt Honorable President de la Generalitat de Catalunya, a qui vàrem traslladar la preocupació del nostre sector davant la situació de la Llei de contenció de rendes que finalment, va ser declarada inconstitucional.

També van ser d'alt interès institucional i professional, les reunions mantingudes amb representants de l'Observatori del Paisatge Urbà de la UB, PIMEC, Agència Catalana de consum, Secretaria d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Ajuntament i Diputació de Barcelona, Càtedra d'Habitatge Universitat Rovira i Virgili, ICAEN, Representants dels grups parlamentaris al Congreso de los Diputados, Grup Parlamentari ERC al Parlament de Catalunya.
Durant el mes de desembre passat, es va portar a terme la renovació estatutària de la meitat dels membres de la Junta de Govern, resultant elegits els següents membres i càrrecs:

President *Lorenzo I. Viñas Périz*
Vicepresident *Rubén Llach Laborda*

Tresorer *Valentí Cura Burgues*

Vocals *Albert Navarro Dueñas*
Mª José Galve Viicente
Joana Amat Amigó
Elisabet Carbonell Bonet
Anabel Miró Panzano
Enrique Vendrell Santiveri
Montse Bassas Fusté
M. Teresa Argemí Escudé

Aprofito aquesta memòria de presidència per a felicitar i agrair a tots els nomenats per la vostra implicació i esforç.

A més d'aquesta renovada Junta de Govern, des d'aquest 2023, comptem amb la incorporació a l'equip de la Sra. Lourdes Ciuró i Buldó (ex-Consellera de Justícia de la Generalitat de Catalunya) com a cap de Relacions Institucionals i Difusió, qui al llarg d'aquests darrers mesos ha promogut diverses accions de relació i de comunicació que ens han posicionat a primera línia en l'actualitat en matèria d'habitatge.

Així mateix, a conseqüència del meu nomenament com a president, la vacant del càrrec de gerent va ser ocupada per la Neus Aragonés i Guimet.

PROPERS OBJETIUS

Ara cal que tirem endavant amb el seguit d'objectius estratègics, previstos per aquest mandat amb tot el que com a nous reptes representarà per al nostre Col·legi. La incidència de les tecnologies a l'activitat dels administradors i administradores de finques, el desenvolupament del servei Segell de Qualitat, com a fet distintiu dels col·legiats davant els seus clients, la greu problemàtica de l'okupació i la seva incidència en la convivència i seguretat als edificis, reforçar la comunicació i les relacions institucionals amb l'administració pública des del Col·legi per fer arribar la nostra visió en matèria d'habitatge, evitar l'augment de la morositat a les comunitats de propietaris, la consolidació de l'Oficina Tècnica de rehabilitació de Catalunya (OTRC), la creació de la figura de l'Administrador de Finques d'Ofici, així com el projecte de Reempresa, que permeti la continuïtat dels despatxos en determinades circumstàncies.

Per acabar, traslladar-vos la il·lusió de la nostra nova Junta de Govern, dels col·laboradors, dels assessors i de tot l'Equip Executiu, amb la nova gerent al capdavant desitjant-li el màxim encert en la direcció, per continuar tots junts fent possible que, el nostre, sigui un Col·legi de referència.

Novament, moltes gràcies a tots.

Lorenzo-Ignacio Viñas Périz
President

informe de tresoreria 2022

LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS I DESPESES DE L'EXERCICI 2022

INGRESSOS

	CTA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2022	REAL 31/12/2022	DESVIACIÓN acumul.	%
1	**700**	**Quotes col·legials**	**940.000,00 €**	**931.085,90 €**	**-8.914,10**	**-0,96**
2	**701**	**Quotes d'ingrés (bonificació foment 22000)**	**40.000,00 €**	**51.680,89 €**	**11.680,89**	**22,60**
3	**700.1**	**Quotes OH + Reg. Med.**	**22.000,00 €**	**25.225,00 €**	**3.225,00**	**12,78**
3a	**703**	**Quotes seu social**		**3.120,00 €**	**3.120,00**	**100,00**
3b	700.90	Q. Asseg. RC-col·legiats	131.598,40 €	130.169,17 €	-1.429,23	-1,10
3b	700.91	Q. Asseg. CC - col·legiats	110.418,40 €	109.219,14 €	-1.199,26	-1,10
3b	700.92	Q. Asseg. CC – Ag. Immob	107.200,56 €	105.920,00 €	-1.280,56	-1,21
3b	**700.9**	**Q. Asseg. col·legiats**	**349.217,36 €**	**345.308,31 €**	**-3.909,05**	**-1,13**
4	769.10	Banc Sabadell			0,00	
4	769.14	Bantierra			0,00	
4	769.19	Mediolanum			0,00	
4	**769**	**Interessos de capital**		**2.293,88 €**	**2.293,88**	**100,00**
5	702.00	Venda contr. local	4.000,00 €	4.517,72 €	517,72	11,46
5	702.21	Venda contr. Habtg.-LIC	15.500,00 €	18.163,20 €	2.663,20	14,66
5	702.01	Venda d'impresos	2.000,00 €	2.281,10 €	281,10	12,32
5	702.02	Venda Carnet Prof.	183,81 €	107,67 €	-76,14	-70,72
5	702.03	Venda Llibres d'Actes	16.000,00 €	28.024,75 €	12.024,75	42,91
5	702.13	Venda publicacions Col·legi- Llibres	640,00 €	2.845,24 €	2.205,24	77,51
5	702.09-702.20	Venda Certificats deutes comunitats	6.500,00 €	9.530,44 €	3.030,44	31,80
5	702.12	Legalització llibres actes	3.500,00 €	5.078,00 €	1.578,00	31,08
5	702.15-705.12	PIC	150,91 €	104,76 €	-46,15	-44,05
5	705.20	Tramitació fiances	20.000,00 €	21.439,90 €	1.439,90	6,72
5	705.10-705.02	Tramitació de contractes + Mod 600	20.000,00 €	19.699,54 €	-300,46	-1,53
5	705.06	Insc. Rgtre. societats	1.100,00 €	1.600,00 €	500,00	31,25
5	705.09.17.18.19.100	Servei de notificacions	169.000,00 €	250.816,04 €	81.816,04	32,62
5	705.11	Mediació	363,23 €	525,00 €	161,77	30,81
5	704.	Borsa de lloguers	2.000,00 €	1.631,00 €	-369,00	-22,62
5	702.15	Plaques Aicat	500,00 €	445,44 €	-54,56	-12,25
5	702.22	Segell Qualitat		8.147,19 €	8.147,19	100,00
5	702.23	Tramitació Pre-informe viabilitat		5.801,64 €	5.801,64	100,00

5	705,14/15/16	Certif. electrònics	971.000,00 €	1.051.950,65 €	80.950,65	7,70
5	702.50	Venda material sanitari	2.669,64 €	118,30 €	-2.551,34	-2156,67
5	**702-705**	**Serveis col·legials – tramitació certif.**	**1.235.107,59 €**	**1.432.827,58 €**	**197.719,99**	**13,80**
6	**755**	**Ingressos per cursos (relació adjunta)**	**145.000,00 €**	**127.206,38 €**	**-17.793,62**	**-13,99**
7	752	Arrendament places garatge	4.200,00 €	5.594,01 €	1.394,01	24,92
7	7597	Festa patronal - Tiquets	9.000,00 €	3.000,00 €	-6.000,00	-200,00
7	759.09	Lloguer sales-Reun. Com. Propietaris	- €	4.029,53 €	4.029,53	100,00
7	759	Altres ingressos	1.100,00 €	1.284,23 €	184,23	14,35
7	759.16	Inscripcions campionat futbol sala	2.400,00 €		-2.400,00	
7	759.21	Inscripcions campionat pàdel	600,00 €	555,00 €	-45,00	-8,11
7	759.19	Inscripcions campionat golf	600,00 €		-600,00	
7	757.01	Servei integral de Comunicació (Tar/Gi)	7.200,00 €	5.527,36 €	-1.672,64	-30,26
7	778.01	Deixa la teva empremta (10% periodif.)	- €	5.800,00 €	5.800,00	100,00
7	757.02	Serveis Caf notificacions (Col·legis)	103.000,00 €	120.504,15 €	17.504,15	14,53
7	740.00	Subvenció per a la formació	- €	1.125,00 €	1.125,00	100,00
7	710	Variació existències		788,78 €	788,78	100,00
7	**75**	**Altres ingressos**	**128.100,00 €**	**148.208,06 €**	**20.108,06**	**13,57**
8	778.00-794	Ingressos excepcionals/ cobro morosos regul.	2.665,65 €	1.235,12 €	-1.430,53	-115,82
8	778.02	Ingressos excepcionals exercicis anteriors		17.290,19 €		
8	754.00 +756	Patrocinis / sponsors	135.000,00 €	149.973,21 €	14.973,21	9,98
8		Patrocini serveis Sepin / Correos id.	44.000,00 €	44.000,00 €	0,00€	0,00€
8	7954900	Excés dotació op. Comercials (retr. Prov. Despesa publicitat)		50.000,00 €		
8	**778**	**Ingressos excepcionals**	**181.665,65 €**	**262.498,52 €**	**80.832,87**	**30,79**
		Suma d'ingressos	**3.041.090,60 €**	**3.329.454,52 €**	**288.363,92**	**8,66**
	751	**OTRC – ingrés despeses no finan**		**148.971,71 €**	**148.971,71**	
		TOTAL INGRESSOS		**3.478.426,23 €**	**437.335,63 €**	

DESPESES

CTA	CONCEPTO	PRESUPUESTO 2022	REAL 31/12/2022	DESVIACIÓN acumul.	%
1 628.01	Telèfon	7.600,00 €	6 .851,75 €	- 748,25 €	-10,92
1 628.02	Llum i aigua	14.000,00 €	23.341,76 €	9.341,76 €	40,02
1 628.07	Accions empresa saludable	1.500,00 €	1 .312,42 €	- 187,58 €	-14,29
1 628.03	Neteja oficines	36.000,00 €	36.534,20 €	534,20 €	1,46
1 628.04	Despeses aparcament	2.000,00 €	1 .680,00 €	- 320,00 €	-19,05
1 628.05	Despeses com. propietaris	20.000,00 €	25.016,28 €	5.016,28 €	20,05
1 628.06	Gratificació conserges	1.100,00 €	715,88 €	- 384,12 €	-53,66
1 628.20	Llum i aigua - local i varis	2.200,00 €	5.020,20 €	2.820,20 €	56,18
1 628.21	Lloguer local	27.600,73 €	27.663,29 €	62,56 €	0,23
1 631.00	IBI	- 13.713,85 €	13.587,26 €	- 126,59 €	-0,93
1 628	**Comunitat i serveis - IBI**	**125.714,58 €**	**141.723,04 €**	**16.008,46 €**	**11,30**
2 644.00	Assignació presidencia	32.680,12 €	12.984,90 €	- 19.695,22 €	-151,68
2 644116	Assignació presidencia		990,61 €	990,61 €	
2 644.01	Assignació secretaria	26.380,97 €	26.380,98 €	0,01 €	0,00
2 644.02	Assignació tresoreria	9.209,24 €	9.296,70 €	87,46 €	0,94
2 644	**PRESIDÈNCIA – SECRETARIA-TRESORERIA**	**68.270,33 €**	**49.653,19 €**	**- 18.617,14 €**	**-37,49**
3 645.00	Minutes Sr. Aguilá (amb IVA)	26.178,54 €	28.223,77 €	2.045,23 €	7,25
3 645103	Minutes Sr. Pérez (amb IVA)	8.726,23 €	8.998,98 €	272,75 €	3,03
3 645.05	Minutes Sr. Sales (amb IVA)	17.452,40 €	14.725,51 €	- 2.726,89 €	-18,52
3 645.07	Minutes Sr. Vendrell (amb IVA)	28.613,79 €	29.507,88 €	894,09 €	3,03
3 645.02	Minutes Sr. Casanovas (amb IVA)	17.452,29 €	17.713,70 €	261,41 €	1,48
3 645.01	Minutes Sra. Barrau (amb IVA)	8.726,23 €	8.999,02 €	272,79 €	3,03
3 645.114	Min. Assessoria on-line (M. Escutia- amb IVA)	27.081,26 €	27.927,58 €	846,32 €	3,03
3 645115	Min. Isidor Garcia (ètica+legislació- amb IVA)	27.774,44 €	28.642,34 €	867,90 €	3,03
3 645.116	Min. Lluis Bou Salazar (Inclou IVA)	18.543,04 €	18.815,61 €	272,57 €	1,45
3 645117	Serveis Gerència (Inclou IVA)	84.269,38 €	81.928,59 €	- 2.340,79 €	-2,86
3 645118	Min. Sr. Molina		3.146,00 €	3.146,00 €	
3 645.109	Min. Assessors diversos – act. especials (amb IVA)	4.550,90 €	1.130,99 €	- 3.419,91 €	-302,38
3 645	**Assessories – Defensa col·legial**	**269.368,48 €**	**269.759,97 €**	**391,49 €**	**0,15**
4 640.01	Nòmines personal CAFBL	581.081,09 €	591.972,65 €	10.891,56 €	1,84
4 640.30	Periodificació pagues extres		1.868,88 €	1.868,88 €	100,00
4 640	Retribució Incentius (*) distribuïts per persones	14.000,00 €		- 14.000,00 €	
4 640.40	Indemnitzacions			- €	

4 649		Formació del personal	3.000,00 €	3.972,32 €	972,32 €	24,48
4 649.1		Desp. Extra. personal		1.549,49 €	1.549,49 €	100,00
4 658,2		Jornades formació		817,00 €	817,00 €	100,00
4	**640**	**Nòmina de personal**	**598.081,09 €**	**600.180,34 €**	**2.099,25 €**	**0,35**
5	**642**	**Seguretat Social**	**162.160,93 €**	**182.808,18 €**	**20.647,25 €**	**11,29**
6 603.01		Butlletins i diaris	1.700,00 €	1.638,96 €	- 61,04 €	-3,72
6 603.02		Llibres i publicacions	6.000,00 €	10.404,30 €	4.404,30 €	42,33
6 603.03		Certificacions d'estadística	248,23 €	250,12 €	1,89 €	0,76
6 603.04		Sepin: Accés base dades- susc. - Patrocini	22.000,00 €	22.000,00 €	- €	0,00
6	**603**	**Biblioteca – Internet : Suscrip.**	**29.948,23 €**	**34.293,38 €**	**4.345,15 €**	**12,67**
7 629.00		Santo Domingo + Congreso	8.000,00 €	7.360,58 €	- 639,42 €	-8,69
7 629.01		Festa patronal	72.000,00 €	39.250,94 €	- 32.749,06 €	-83,44
7 629.02/05/06		Representació i relacions públiques	8.200,00 €	6.144,93 €	- 2.055,07 €	-33,44
7 629.03		Begudes i comestibles	4.600,00 €	2.485,70 €	- 2.114,30 €	-85,06
7 629.10		Donatius	3.000,00 €	- €	- 3.000,00 €	
7 629.04		Despeses de Nadal + Estiu	13.000,00 €	16.400,73 €	3.400,73 €	20,74
7 629.83		Despeses Coral CGCAFE		1.818,12 €	1.818,12 €	100,00
7	**629**	**Activitats, FP i RP**	**108.800,00 €**	**73.461,00 €**	**- 35.339,00 €**	**-48,11**
8 622.01		Manteniment i reparacions	15.000,00 €	16.566,47 €	1.566,47 €	9,46
8 622.03		Material d'oficina	4.500,00 €	11.002,39 €	6.502,39 €	59,10
8 622.04		Manteniment programes informàtics	400,00 €	3.093,51 €	2.693,51 €	87,07
8	**621/622**	**Material oficina i Manteniment**	**19.900,00 €**	**30.662,37 €**	**10.762,37 €**	**35,10**
9 625.02		Assegurança combinat	4.455,01 €	4.571,87 €	116,86 €	2,56
9 625.03		Assegurança accidents Junta	2.609,68 €	2.304,91 €	- 304,77 €	-13,22
9 625.05		Assegurança RC - Directius	1.418,59 €	1.405,95 €	- 1 2,64 €	-0,90
9	**625**	**Primes d'assegurances**	**8.483,28 €**	**8.282,73 €**	**- 200,55 €**	**-2,42**
10 602.04		Bonificació Correos			- €	
10	**602**	**Enviaments varis**	**22.000,00 €**	**22.000,00 €**	**- €**	**0,00**
10a	**604**	**Servei de notificacions**	**165.000,00 €**	**305.383,81 €**	**140.383,81 €**	**45,97**
11 627.02		Publicitat - imatge	9.500,00 €	10.672,75 €	1.172,75	10,99
11 627.05/08		Altres activitats: Golf+ Futbol+ Pàdel	16.500,00 €	4.155,11 €	-12.344,89	-297,10
11 627.10		Productes imatge professional		13.094,41 €	13.094,41	100,00
11	**627**	**RP - publicitat- imatge**	**26.000,00 €**	**27.922,27 €**	**1.922,27**	**6,88**

12	624.01	Desplaçaments / Dietes "CONSEJO"	6.000,00 €	10.516,29 €	4.516,29	42,95
12	624.07	Assemblea	- €	15,08 €	15,08	100,00
12	624.03	Desplaçaments JG	6.000,00 €	19.992,93 €	13.992,93	69,99
12	624.05/06	Despeses Junta Govern	6.000,00 €	5.718,79 €	-281,21	-4,92
12	**624**	**Viatges, desplaçaments i altres Junta**	**18.000,00 €**	**36.243,09 €**	**18.243,09**	**50,34**
13	**6240100**	**Consell Catalunya**	**82.000,00 €**	**78.128,62 €**	**-3.871,38**	**-4,96**
14	**624.03**	**Quotes CGCAFE**	**80.000,00 €**	**97.660,80 €**	**17.660,80**	**18,08**
14	**624**	**Aportació CAFGI-CAFTA Certificats electrònics**	**7 .900,00 €**	**12.716,88 €**	**4.816,88**	**37,88**
14	**624.04**	**Aportació Intercol·legial**	**500,00 €**	**516,00 €**	**16,00**	**3,10**
15	**621.01**	**Renting: RICOH -3 fot.+ 3 fonts d'aigua**	**8.299,45 €**	**7.534,13 €**	**-765,32**	**-10,16**
15	**621.00**	**Revistes CONSELL- R. URB.**	**27.000,00 €**	**29.662,80 €**	**2.662,80**	**8,98**
16	680	Amortitzacions immob. intangible			0,00	
16	681	Amortitzacions immob. material			0,00	
16	682	Amortitzacions inversions immobiliàries			0,00	
16	**68**	**Dotacions i amortitzacions**	**52.000,00 €**	**45.292,79 €**	**-6.707,21**	
17	**623**	**Conferències i cursets (relació adjunta)**	**50.000,00 €**	**73.983,16 €**	**23.983,16**	**32,42**
18	620.16	C. Admissió - Morosos	2.000,00 €	1.140,71 €	-859,29	-75,33
18	620.20	C. Comarques	7.500,00 €	10.027,46 €	2.527,46	25,21
18	620.11	C. Comunicació	500,00 €	89,99 €	-410,01	-455,62
18	620.13	C. Esdeveniments	500,00 €	24,80 €	-475,20	-1916,13
18	620.15	C. Etica Intrusisme	500,00 €		-500,00	
18	620.54	C. Foment de la Col·legiació	6.000,00 €		-6.000,00	
18	620.19	C. Formació	1.500,00 €	50,00 €	-1.450,00	-2900,00
18	620.12	C. Garantia Financera	- €		0,00	
18	620.18	C. Legislativa	500,00 €	500,18 €	0,18	0,04
18	620.34	C. Mediació	8.000,00 €		-8.000,00	
18	620.14	C. Oficial Habilitat	500,00 €	920,80 €	420,80	45,70
18	620.41	C. Relacions Institucionals i Empreses	500,00 €		-500,00	
18	620.45	C. Segell de Qcat	8.500,00 €	4.490,65 €	-4.009,35	-89,28
18	620.27	Consulta base dades	- €		0,00	

18 620.22	Auditoria	5.566,00 €	4.466,93 €	-1.099,07	-24,60
18 620.28	Consultes axesor		28,44 €	28,44	100,00
18 620.35	J. Sales Assessoria	5.600,00 €	6.965,35 €	1.365,35	19,60
18 620.39	Pradem	960,00 €	1.309,50 €	349,50	26,69
18 620.25	Quota social Foment del Treball	2.500,00 €	2.407,77 €	-92,23	-3,83
18 620.26	Quirón Prevención (antes Fremap)	1.764,66 €	579,38 €	-1.185,28	-204,58
18 620.44	Aspy Prevención		2.603,68 €	2.603,68	100,00
18 620.24	Internet - 10 Dence – Dduim (serveis ext. informàtica)	53.000,00 €	47.180,71 €	-5.819,29	-12,33
18 620.23	Gestió cobrament morosos	2.000,00 €	1.651,98 €	-348,02	-21,07
18 620.41	C. Empreses	1.000,00 €	793,30 €	-206,70	-26,06
18 620.10	C. concurs dibuix	500,00 €	446,82 €	-53,18	-11,90
18 620.40	Recurs contec. advo contra MPGM	- €	6.830,50 €	6.830,50	100,00
18 620.42	Defensa Jurídica Proc. Ord 381/21	- €	2.632,55 €	2.632,55	100,00
18 620.43	Honoraris advocats		90,75 €	90,75	100,00
18 620.46	Al·legacions revisió cadastral 2023		2.119,32 €	2.119,32	100,00
18 620.47	Auditories Segell Qualitat		11.612,40 €	11.612,40	100,00
18 620.48	Informes Técnicos Sensedi		2.231,40 €	2.231,40	100,00
18 620.49	Estudi Recurs contenciós		7.792,40 €	7.792,40	100,00
18 620.37.36	Certificats electrònics	610.000,00 €	665.125,70 €	55.125,70	8,29
18 620	**Comissions Serveis Externs**	**719.390,66 €**	**784.113,47 €**	**64.722,81**	**8,25**
19 601	**Compra d'impresos / plaques Agent Immo.**	**4.000,00 €**	**3.146,62 €**	**-853,38**	**-27,12**
20 626	Missatges, desp. personal i varis	7.800,00 €	7 .232,80 €	-567,20	-7,84
20 669	Altres despeses financier.		7.763,23 €	7.763,23	100,00
20 695.00	Quotes assegurança RC - col·legiats	134.986,68 €	135.998,34 €	1.011,66	0,74
20 695.01	Quotes assegurança CC - col·legiats	132.286,32 €	132.286,32 €	0,00	0,00
20 695.02	Quotes assegurança CC - agents immob.	107.200,56 €	107.200,56 €	0,00	0,00
20 610.00	Variació existències impresos			0,00	
20 601.50	Material sanitari	3.000,00 €	- €	-3.000,00	
20 626.05	Despeses Covid 19		305,00 €	305,00	100,00
20	**Imprevistos i despeses menors**	**385.273,56 €**	**390.786,25 €**	**5.512,69**	**1,41**
22 650-694	**Reg. saldos incobrables (COL-SPONSORS)**	**3 .000,00 €**	**1.664,78 €**	**-1.335,22**	-80,20

23	667	**Pèrdues exercicis anteriors**		1 .855,07 €		
24	695	**Provisió despeses**				
	GRUP 6	**Suma despeses**	3 .041.090,60€	3.309.434,74€	266.489,07€	73,71€
		OTRC - DESPESES		148.971,71€	148.971,71€	
		TOTAL DESPESES		3.458.406,45 €	415.460,78 €	

RESUM	PRESSUPOST 2022	31/12/2022
INGRESSOS	3.041.090,60 €	3.478.426,23 €
DESPESSES	3.041.090,60 €	3.458.406,45 €
Diferència	- €	20.019,78 €

Altes Col·legiats 2022	74
Baixes Col·legiats 2022	76

BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2022

ACTIVO

	2022	2021
A) ACTIVU NO CORRENT	1.871.296,35 €	2.382.682,60 €
I. Immobilitzat intangible	14.985,85 €	23.244,55 €
II. Immobilitzat material	1.783.002,15 €	1.810.877,70 €
III. Inversions immobiliàries	44.772,35 €	45.024,35 €
V. Inversions financeres a llarg termini	28.536,00 €	503.536,00 €
B) ACTIU CORRENT	4.686.677,24 €	3.787.993,22 €
II. Existències	23.831,80 €	23.043,02 €
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	153.124,25 €	148.371,12 €
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	110.519,73 €	70.928,48 €
3. Deutors varis	42.604,52 €	17.563,12 €
5. Actius per impost corrent		3,33 €
6. Altres crèdits amb les administracions públiques		59.876,19 €
V. Inversions financeres a curt termini	175.305,00 €	175.020,78 €
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	4.334.416,19 €	3.447.178,08 €
TOTAL ACTIU	**6.557.973,59 €**	**6.069.628,45 €**

PATRIMONI NET I PASSIU	**2022**	**2021**
A) PATRIMONI NET	3.059.374,88 €	3.039.359,46 €
Fons propis	3.059.374,88 €	3.039.359,46 €
Fons col·legial	2.338.059,51 €	2.237.380,63 €

Reserves	701.295,59 €	701.299,95 €
Resultat del exercici	20.019,78 €	100.678,88 €
B) PASSIU NO CORRENT	7.104,80 €	11.404,80 €
I. Provisions a llarg termini	354,80 €	354,80 €
V. Periodificacions a llarg termini	6.750,00 €	11.050,00 €
C) PASSIU CORRENT	3.491.493,91 €	3.119.911,56 €
II. Provisions a curt termini		50.000,00 €
III. Deutes a curt termini	513,71 €	9.776,37 €
V. Creditor comercial i altres comptes a pagar	3.385.785,25 €	3.060.135,19 €
1. Proveïdors	128.165,67 €	117.613,14 €
3. Creditors varis (INCASOL, Remuneracions pendents, Consejo Mad.)	3.098.336,47 €	2.757.327,48 €
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		49.247,90 €
6. Altres deutes amb les administracions Públiques (IVA, IRPF, SS)	110.035,21 €	137.815,55 €
VI. Periodificacions a curt termini	105.194,95 €	5.600,00 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	**6.557.973,59 €**	**6.069.628,45 €**

PRESSUPOST D'INGRESSOS I DESPESES PER A L'EXERCICI 2023

INGRESSOS

	CTA	CONCEPTE	PRESSUPOST 2023
1	**700**	**QUOTES COL.LEGIALS**	**942.000,00 €**
2	**701**	**QUOTES D'INGRÈS**	**45.000,00 €**
3	**700.1**	**OFICIAL HABILITAT**	**25.000,00 €**
3a	**703**	**SEU SOCIAL**	**0,00**
		REGISTRE MEDIACIÓ	
3b	700.90	Assegurança RC - col·legiats	139.036,28 €
3b	700.91	Assegurança CC - col·legiats	136.254,91 €
3b	700.92	Assegurança CC - agents immobiliaris	110.416,58 €
3b	**700.9**	**ASSEGURANCES COL·LEGIATS**	**385.707,77 €**
4	769.10	BS	1.500,00 €
4	769.14	Arquia	1.500,00 €
4	769.19	Cajamar	1.500,00 €
4.	**769**	**INTERESSOS DE CAPITAL**	**4.500,00 €**
5	702.00	Contractes local	4.000,00
5	702.21	Contractes habitatge - LIC	18.000,00
5	702.01	Impresos	2.300,00
5	702.02	Carnet Professional	150,00

5	702.03	Llibres d'Actes	27.500,00
5	702.13	Publicacions/Llibres	1.500,00
5	702.09/ 702.20	Certificats deutes comunitats	9.500,00
5	702.12	Legalització llibres d'actes	5.000,00
5	705.15	Punt Informació Cadastral	800,00
5	705.20	Tramitació fiances	23.000,00
5	705.10-705.02	Tramitació de contractes + Mod. 600	23.000,00
5	705.06	Inscripció registre de societats	2.000,00
5	705.09.17. 18.19.100	Servei de notificacions	270.000,00
5	705.11	Mediació	450,00
5	704.	Borsa de lloguers	1.500,00
5	702.15	Plaques Aicat	500,00
5	702.22	Auditories Segell Qualitat	16.400,00
5	705,14/ 15/16	Certificats electrònics	1.156.000,00
5	702.50	Venda material sanitari	200,00
5.	**702-705**	**SERVEIS COL·LEGIALS - TRAMITS CERTIF.**	**1 .561.800,00 €**
6		Formació Presencial	
6		**Aula Colegial**	
6	**755**	**FORMACIÓ**	**179.000,00 €**
7	752	Arrendament places garatge	5.600,00
7	7597	Festa patronal	3.000,00
7	759.09	Lloguer sales-reunions	5.100,00
7	759	Altres ingressos	5.000,00
7	759.21	Inscripcions campionat pàdel	600,00
7	759.19	Inscripcions campionat golf	600,00
7	778.01	Deixa la teva empremta (10% periodif.)	1.500,00
7	757.02	Serveis Caf notificacions (Col·legis)	165.000,00
7	740.00	Subvenció per a la formació	3.000,00
7	710	Variació existències	
7	**75**	**ALTRES INGRESSOS**	**189.400,00 €**
7	778.00-794	Ingressos excepcionals/cobro morosos regul.	2.000,00
7	754.00+ 756	Patrocinis / sponsors	150.000,00
7		Patrocini serveis Sepin i Correos	44.000,00
8	**778**	**INGRESSOS EXCEPCIONALS**	**196.000,00 €**
9	**795**	**EXCESOS DOTACIONS**	
10		**INGRESSOS OTRC**	**254.000,00 €**
	7	**INGRESSOS**	**3 .782.407,77 €**

GASTOS

	CTA	CONCEPTE	PRESSUPOST 2023
1	628.01	Telefonia	6.800,00 €
1	628.02	Llum i aigua	23.000,00 €
1	628.07	Accions empresa saludable	1 .500,00 €
1	628.03	Neteja instal·lacions	37.500,00 €
1	628.04	Aparcament Assessors	1 .500,00 €
1	628.04b	Aparcament Membres Junta	500,00 €
1	628.05	Comunitat propietaris	20.000,00 €
1	628.06	Gratificació conserges	700,00 €
1	628.20	Local (despeses varies)	5 .000,00 €
1	628.21	Lloguer local	28.000,00 €
1	631.00	IBI	- 14.000,00 €
1	**628**	**COMUNITAT I SERVEIS - IBI**	**138.500,00 €**
2	644.00	Assignació presidencia	33.670,00 €
2	644.01	Assignació secretaria	27.175,00 €
2	644.02	Assignació tresoreria	9.490,00 €
2	**644**	**PRESIDÈNCIA - SECRETARIA -TRESORERIA**	**70.335,00 €**
3	645.00	Minutes Sr. Aguilá	27.806,54 €
3	645103	Minutes Sr. Pérez	9 .268,96 €
3	645.118	Minutes Sr. Molina (Assessoria laboral)	17.822,09 €
3	645.07	Minutes Sr. Vendrell (Assessoria jurídica Junta Govern)	30.393,06 €
3	645.02	Minutes Sr. G. Casanovas (Assessoria fiscal)	18.537,58 €
3	6450120	Minutes Sr. A. Perez (Assessoria enginyeria)	9 .268,96 €
3	645.114	Minutes Sra. Escutia (Assessoria "on-line")	28.765,40 €
3	645115	Minutes Sr. Garcia (Assessoria ètica i legislació)	29.501,62 €
3	645.116	Minutes Sr. Bou	18.537,58 €
3	645xxx	Minutes Assessorament Pla Estratègic	15.972,00 €
3	645xxx	Minutes Sra. Ciuró (Direcció Comunicació)	58.080,00 €
3	645.109	Minutes actuacions excepcionals	2 .500,00 €
3	**645**	**ASSESSORIES - DEFENSA COL·LEGIAL**	**266.453,79 €**
4	640.xxx	Nòmines personal CAFBL	642.067,20 €
4	640.30	Periodificació pagues extres	
4	640	Retribució Incentius (*) distribuïts per persones	10.774,40 €
4	640.40	Indemnitzacions	46.000,00 €
4	649	Formació del personal	13.000,00 €
4	649.1	Despeses extraordinàries	1 .500,00 €
4	658,2	Jornades formació	
4	**640**	**DESPESES PERSONAL**	**713.341,60 €**
5	**642**	**SEGURETAT SOCIAL**	**221.135,90 €**

6	603.01	Butlletins i diaris	2 .000,00 €
6	603.02	Llibres i publicacions	4 .300,00 €
6	603.03	Certificacions d'estadística	250,00 €
6	**603**	**BIBLIOTECA. - INTERNET: Subscrip.**	**6 .550,00 €**
7	629.00	Santo Domingo + Congreso Nacional	8 .000,00 €
7	629.01	Festa patronal	45.000,00 €
7	629.02/06	Representació i relacions públiques	9 .000,00 €
7	629.03	Begudes i comestibles	3 .000,00 €
7	629.04	Despeses de Nadal i Estiu	17.500,00 €
7	**629**	**ACTIVITATS, FESTA PATR. I REL.PUBLIQUES**	**82.500,00 €**
8	622.01	Manteniment i reparacions	16.500,00 €
8	622.03	Material d'oficina	8 .097,87 €
8	**621/622**	**MATERIAL OFICINA I MANTENIMENTS**	**24.597,87 €**
9	625.02	Assegurança combinat	4.588,66 €
9	625.03	Assegurança accidents Junta	2.687,97 €
9	625.05	Assegurança R.C. - Directius	1.461,15 €
9	**625**	**PRIMES D'ASSEGURANCES**	**8.737,78 €**
10	602	Bonificació Correu / SEPIN	44.000,00 €
10a	**604**	**SERVEI DE NOTIFICACIONS**	**310.000,00 €**
11	627.02	Publicitat – imatge	30.000,00 €
11	627.02. 05.10	Altres activitats: Golf+Futbol+Pàdel	15.000,00 €
11	**627**	**PUBLICITAT-IMATGE**	**45.000,00 €**
12	624.01	Desplaçaments / Dietes "CONSEJO"	8 .000,00 €
12	624.03	Desplaçaments membres Junta	19.000,00 €
12	624.05/06	Dietes membres Junta	11.500,00 €
12	**624**	**DIETES I DESPLAÇAMENTS MEMBRES JUNTA**	**38.500,00 €**
13	**624.01**	**APORTACIÓ CONSELL CATALUNYA**	**49.300,00 €**
14	**624.03**	**QUOTES CONSEJO GENERAL MADRID**	**80.000,00 €**
14	**624**	**APORTACIÓ CERTIFICATS ELECTRONICS GIRONA - TARRAGONA**	**13.000,00 €**
14	**624.04**	**APORTACIÓ INTERCOL·LEGIAL**	**550,00 €**
15	**621.01**	**RENTINGS (RICOH - FONTS AIGUA)**	**8 .000,00 €**
15	**621.00**	**REVISTES CONSELL**	**28.000,00 €**
16	680	Amortitzacions immobilitzat intangible	
16	681	Amortitzacions immobilitzat material	
16	682	Amortitzacions inversions Immobiliàries	

16	**68**	**DOTACIONS I AMORTITZACIONS**	**52.000,00 €**
17	623	Formació Presencial	
17	6231xxx	Aula Colegial	
17	**623**	**FORMACIÓ**	**77.851,69 €**
18	620.51	Relacions Públiques	3 .000,00 €
18	620.20	Territori	10.000,00 €
18	620.52	Impuls Arrendament	500,00 €
18	620.53	Digitalització i Innovació	1.500,00 €
18	620.11	Comunicació	500,00 €
18	620.54	Foment de la Col·legiació	4.000,00 €
18	620.19	Formació	3.000,00 €
18	620.18	Legislativa	500,00 €
18	620.34	Mediació	500,00 €
18	620.55	Normativa Contractes	500,00 €
18	620.66	Tribunal A	1.000,00 €
18	620.56	Registres i Deontologia	1.000,00 €
18	620.57	Equip Executiu	500,00 €
18	620.58	Estadística	4.000,00 €
18	620.59	Econòmica	500,00 €
18	620.41	Relacions Institucionals (1)	2.000,00 €
18	620.60	Relacions Institucionals (2)	2.000,00 €
18	620.XX	Sostenibilitat i mediambient	
18	620.61	Coordinació Objectius Estratègics	500,00 €
18	620.62	Auditories Segell Qualitat	12.500,00 €
18	620.22	Auditoria	5.600,00 €
18	620.35	Gestió Laboral	4.200,00 €
18	620.39	Gestió Fiscal	1.600,00 €
18	620.25	Quota Social Foment del Treball	2.500,00 €
18	620.44	ASPY PREVENCIÓN	2.750,00 €
18	620.24	Internet - 10 Dence - Dduim (Serveis Externs informàtica)	10.416,42 €
18	620.63	Llicències renovacions anuals	15.237,11 €
18	620.64	Software	19.509,77 €
18	620.65	Traspàs Navision Núvol	4.900,00 €
18	620.23	Gestió cobrament morosos	2.000,00 €
18	620.40	Recurs contec. advo contra MPGM	9 .000,00 €
18	620.67	Recursos varis Aj. Barcelona	2 .000,00 €
18	620.43	Honoraris professionals externs	4 .110,09 €
18	620.37.36	Certificats electrònics	710.000,00 €
18	**620**	**COMISSIONS-SERVEIS EXTERNS**	**848.846,38 €**
19	**601**	**COMPRA D'IMPRESSOS / PLAQUES A.I.**	**4 .000,00 €**
20	626	Missatges, desp. Personal i varis	8 .000,00 €
20	669	Altres despeses financeres	
20	695.00	Quotes assegurança RC - col·legiats	139.036,28 €
20	695.01	Quotes assegurança CC - col·legiats	136.254,91 €
20	695.02	Quotes assegurança CC - agents immobiliaris	110.416,58 €
20	601.50	Material sanitari	500,00 €

20		**IMPREVISTOS I DESPESES MENORS**	**394.207,77 €**
21	**650-694**	**REGULARITZACIÓ SALDOS**	**3 .000,00 €**
22	**695**	**PROVISIÓ DESPESES**	
23		**DESPESES OTRC**	**254.000,00 €**
	6	**DESPESES**	**3 .782.407,77 €**

RESUM	PRESSUPOST 2023
INGRESSOS	3.782.407,77 €
DESPESSES	3.782.407,77 €
Diferència -	0,00 €

PREVISIÓ DESPESES OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ

Compte	Concepte	PRESSUPOST 2023
645.03	Minutes Assessoria Arquitectura	8.999,02 €
645.02	Minutes Assessoria Fiscal	3.490,48 €
645.01	Minutes Assessoria Enginyeria	1.745,25 €
645.04	Min. Assessors diversos - actuacions especials (Incl. IVA)	6.500,00 €
645	**ASSESSORIES - DEFENSA COL· LEGIAL**	**20.734,75 €**
640.132	Cap d'Àrea	32.630,45 €
640.XXX	Personal Administratiu (2pax)	58.853,90 €
640	**NÒMINA DE PERSONAL**	**91.484,35 €**
642	**SEGURETAT SOCIAL**	**28.360,15 €**
649	**Formació del personal**	**2.300,00 €**
603.11	Llibres i publicacions	700,00 €
603	**BIBLIOTECA.**	**700,00 €**
622.11	Manteniment i reparacions	900,00 €
622.12	Material d'oficina	300,00 €
622.13	Manteniment programes informàtica	500,00 €
622.14	Aplicacions i material informàtic	2.420,00 €
622	**MATERIAL OFICINA I MANTEN.**	**4.120,00 €**
6232001	Taller formació modif. Codi civil Cat.	
6232002	Jornades formació fondos Next Generation	
6232003	Tallers Formació fiscal	
623	**CONFERÈNCIES, TALLERS I CURSOS**	**19.500,00 €**
627.12	Comunicació mitjans ciutadania	73.000,00 €
627.11	Comunicació - imatge. Difusió programa xxss i d'altres	

627.13	Creació marca i comunicació espais ús (web i d'altres)		
627.14	Material de difusió		1.300,00 €
627.15	Presentació varies		
627.16	Despeses representació		
627	**RP - PUBLICITAT-IMATGE**		**74.300,00 €**
624.08	Desplaçaments / Dietes		1.800,00 €
624	**VIATGES, DESPLAÇ. a CAFGI a CAFTA**		**1.800,00 €**
621.11	**RENTING:**		**600,00 €**
620.22	Auditoria		2.500,00 €
620.35	Gestoria - Gestió laboral		1.200,00 €
620.39	Gestoria - Gestió fiscal		1.200,00 €
620.26	PRL personal		350,00 €
620.24	Internet - hostings, dominis i d'altres + (serveis externs informàtics)		4.008,73 €
620	**COMISSIONS-SERVEIS EXTERNS**		**9.258,73 €**
626.06	Missatgers, desp. Personal i varis		850,00 €
	IMPREVISTOS I DESPESES MENORS		**850,00 €**
	SUMA TOTAL DESPESES	**254.007,98 €**	

EXERCICI 2022

L'exercici 2022 ha estat marcat per la recuperació/normalització de l'economia/ activitat, després de les incerteses d'aquests dos últims anys. Recuperació que previsiblement es completarà i millorarà durant aquest 2023. De totes maneres, per a la nostra professió, principalment per a la continua modificació de la legislació vigent, ha estat un any compromès però com sempre, intens i apassionat.

Ha estat una tornada a la normalitat que gràcies al compromís i el bon afer de tot l'equip, hem sabut gestionar i superar amb èxit. Un repte assolit entre tots, tant per part del personal del Col·legi com pels membres de la Junta.

També m'agradaria comentar que aquest 2022 ha estat, sens dubte, important per al Col·legi, doncs hem celebrat eleccions a la Junta. En aquest apartat vull donar les gràcies a Quique Vendrell, per la seva dedicació, donar la benvinguda a tots els membres de la Junta que s'han incorporat i, en especial felicitar al Lorenzo Viñas pel seu nomenament com a president, i a la Neus Aragonès pel seu nou càrrec com a gerent del Col·legi. A tots dos molta força i sort en els seus càrrecs.

Abans d'acabar amb aquesta introducció, crec que no seria correcte no agrair d'una forma especial la dedicació, interès i professionalitat de la Marta Morera del departament de comptabilitat.

RESULTAT ECONÒMIC EXERCICI I BALANÇ SITUACIÓ 2022, PRESSUPOST 2023

Resultat de l'exercici 2022: Saldo positiu de **20.019,78,€.**

Tant els ingressos com les despeses han estat per sobre del pressupost:

- Els ingressos en **437.335.63€ (14,38%)**
- Les despeses en **415.460,78€ (13,72%)**

Aquest increments venen donats principalment per l'OTRC (Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya) i, com he dit abans, per la bona feina del Col·legi.

INGRESSOS

Analitzant els diferents conceptes:

S'han mantingut els derivats de les quotes col·legials, de totes maneres es manté la tendència de més baixes que altes, encara que aquest any les incorporacions de nous col·legiats ha estat la més alta des del 2015.

Altes-baixes últims 6 anys

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Altes	53	60	62	70	65	74
Baixes	65	70	79	79	103	76

En **Serveis Col·legials** s'observa un increment respecte al pressupost, ve donat principalment per la consolidació dels existents així com la incorporació de nous serveis com el Segell de Qualitat i Pre-informes de viabilitat per a la rehabilitació d'immobles.

Els ingressos per **cursos** (formació) són inferiors al previstos, s'han ingressat **127.206,38€.** D'aquesta quantitat corresponen a Aula Colegial 41.072,25€ (32,28%).

A l'apartat **Altres ingressos -** S'ha incorporat un nou arrendament de plaça de pàrquing i nous col·legis de la resta d'Espanya que accedeixen a serveis col·legials.

Hem tingut una davallada en la festa patronal per tenir més homenatjats dels previstos.

Ingressos excepcionals – Com a resultat de la nova auditoria, s'han regularitzat comptes comptables de provisions i conceptes pendents d'aplicació de més de cinc anys d'antiguitat.

També cal destacar la feina del departament de Relacions Públiques, doncs s'han incrementat els ingressos per patrocinis/sponsors, revertint la tendència a la baixa dels últims exercicis.

DESPESES

Les despeses han evolucionat igual que els ingressos, han superat els valors pressupostats però s'han pogut compensar.

Comunitat i Serveis, en els diferents conceptes que formen aquest grup tenim un important increment en la partida de llum i comunitat (obres no previstes).

Presidència-Secretaria-Tresoreria, s'han mantingut segons el pressupost aprovat, excepte presidència, que ha baixat un 60% per coincidir amb el càrrec d'assessor jurídic.

Assessories – Defensa Col·legial, inclou els honoraris dels diferents assessors del Col·legi.

Nòmina Personal, una vegada distribuïdes les retribucions variables, es manté dintre dels valors pressupostats.

Activitats, Representació i Relacions Públiques, congressos, festa patronal (no acumulativa de dos exercicis com estava previst), despeses vàries d'invitacions a personalitats, esqueles, obsequis. Aquest apartat ha tingut una variació a la baixa sobre els valors pressupostats (-48,11%).

Serveis de Notificacions, increment en correspondència amb els ingressos per aquests conceptes.

Publicitat – Imatge, en aquest concepte s'inclouen diferents objectes de publicitat (pins, memòries USB, bolígrafs), contribucions a congressos, institucions, fulletons, cartells. Inici campanya publicitària en defensa de la professió.

Desplaçaments i despeses Junta de Govern, inclou les despeses de trobades d'estiu i Nadal (personal, junta, assessors), brainstorming, orla, varis Junta Govern i Permanent, viatges, allotjament i dietes.

Conferències i cursets, davallada de la despesa en correspondència amb la baixada d'ingressos. S'inclouen les despeses d'Aula Colegial (38.875,78€). No inclouen els costos indirectes.

Comissions – Serveis externs, increment significatiu de la despesa de la comissió de comarques per la posada en marxa de l'exitosa fórmula per apropar el Col·legi als diferents punts del territori.

Incorporació despeses auditories Segell de Qualitat, Pre-informes de viabilitat per a la rehabilitació d'immobles i recursos contenciosos.

BALANÇ SITUACIÓ

Actiu

Immobilitzat material, sense variacions a comentar respecte a l'any 2022.

Si que s'ha de destacar el canvi en "inversions financeres a llarg termini" de 503.536€ de l'any 2021 hem passat a 28.536€. Aquesta variació ve donada pel venciment d'una imposició de 475.000€ (Banc Sabadell) que s'ha passat a l'apartat d'efectiu i altres actius líquids equivalents, en espera de contractar, en aquest 2023, noves inversions financeres.

Actiu Corrent, a l'apartat efectiu i altres actius líquids, correspon als saldos bancaris (Banc Sabadell, Caixa Enginyers, Arquia, Cajamar, Bankinter) per un import de **4.334.416,19€**, el saldo més important, aproximadament 3.100.000€, correspon bàsicament a les fiances cobrades pel Col·legi, segons acord amb l'INCASOL del 16/09/1998 sobre la col·laboració en la tramitació dels dipòsits de fiances efectuats a través d'administradors col·legiats. Aquesta partida presenta el seu reflex en el passiu del Balanç apartat Creditors.

Passiu

Fons Col·legial de **2.338.059,51€** està constituït pels resultats acumulats que ha tingut el Col·legi des del seu inici.

Reserves, cal destacar un saldo de **701.295,59€** de quotes cobrades en anys anteriors als col·legiats en concepte de finançament de la "Nova Seu".

Creditors, s'hi reflecteixen principalment les fiances dipositades a l'INCASOL.

PRESSUPOST 2023

El pressupost s'ha confeccionat amb les previsions, nous objectius i projectes previstos per aquest any. S'està fent un seguiment mensual, d'ingressos i despeses, amb la finalitat de revisar les variacions, tant en positiu com en negatiu, inclou els pressupostos de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC).

S'ha mantingut el criteri de no incrementar les quotes col·legials i mantenir les bonificacions per a nous col·legiats.

S'han igualat els ingressos i despeses de les assegurances de responsabilitat civil, caució i agents immobiliaris. Els tres últims anys, els increments d'aquestes assegurances no s'havien repercutit als col·legiats.

S'han contemplat ingressos financers (feia molts exercicis que no pressupostàvem per aquest concepte).

Per a complir amb els objectius i projectes de la nova Junta s'han incorporat les despeses de les noves contractacions: direcció de Comunicació i assessorament Pla Estratègic.

També s'ha contractat una assegurança per cobrir la incidència de possibles atacs informàtics.

Valentí Cura
Tresorer