



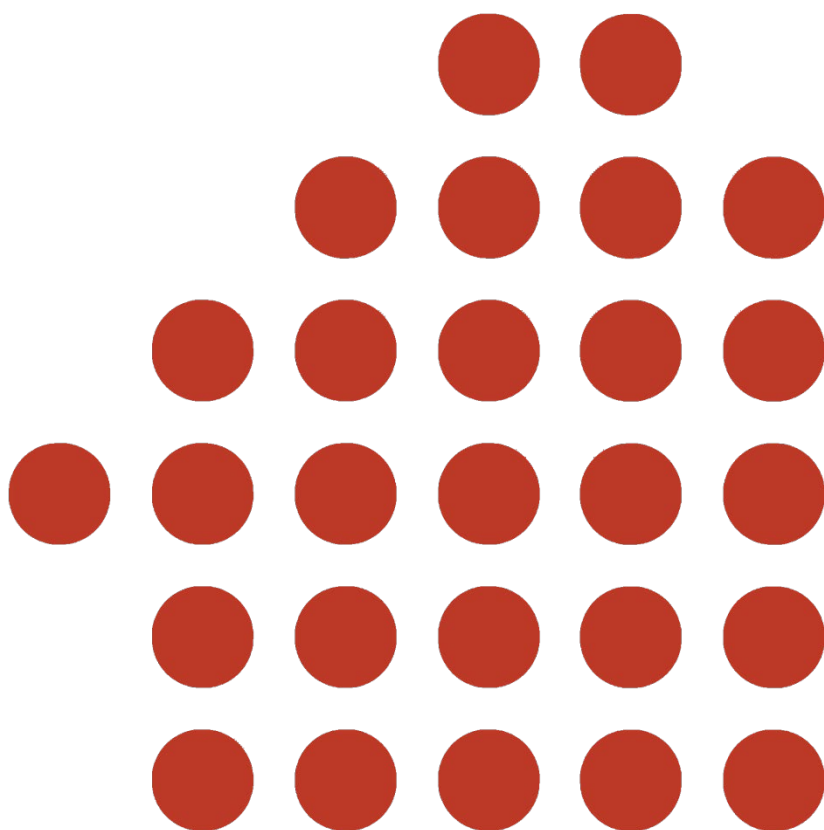
Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**



Administrador
Finques
Col·legiat

memòria anual

2023



ÍNDEX

Informe de Secretaria

3

1. Composició de la Junta del Col·legi
2. Comissions Col·legials
3. Reunions i comissions
4. Informació i assessories
5. Àrea col·legial
6. Deontologia
7. Tribunal Arbitral Institucional
8. Centre de Mediació (CEMCAF)
9. Fiances i impresos
10. Formació
11. Registre de Morosos, Centre de comunicació i PIC
12. Web, xarxes socials i campanya de comunicació
13. Àrea de relacions públiques i comercials del CAFBL (Fires, Trobades, Fòrum i Actes lúdics, Festa Patronal)
14. Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC)

Informe de Presidència

42

Activitats desenvolupades pel Col·legi

- Comunicació i relacions institucionals
- Comunicació interna
- Activitat comunicativa del Col·legi
- Propers objectius

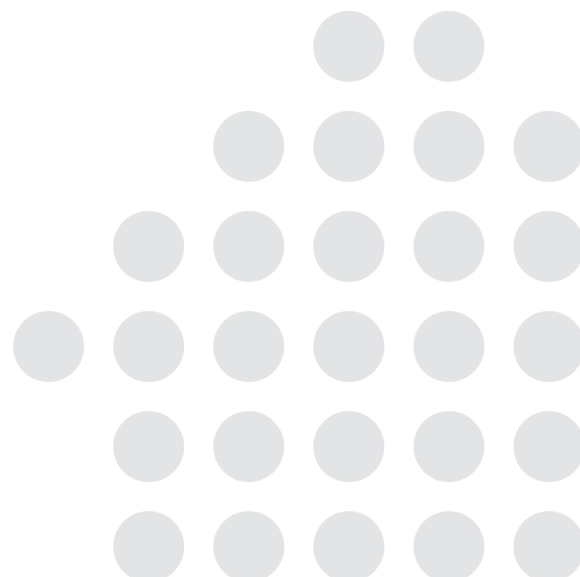
Informe de Tresoreria

55

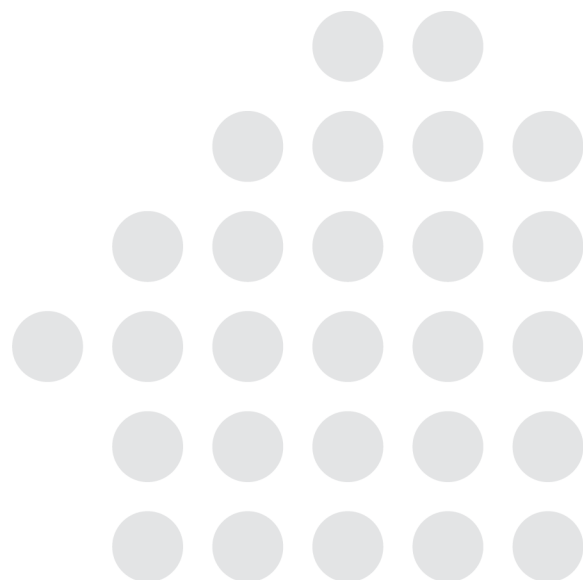
Ingressos, despeses i balanç 2023

Evolució 2016 - 2023

Pressupost 2024



informe de secretaria 2023



Com a Secretari del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, aprofito per destacar els importants avanços que hem aconseguit durant l'últim any en benefici de la nostra professió i de tots els que formem part d'aquesta institució.

En primer lloc, és motiu de satisfacció informar que hem experimentat un **increment significatiu en el nombre de col·legiats**. Aquest creixement no sols reflecteix la confiança que els nous professionals dipositen en el Col·legi, sinó també la nostra capacitat per adaptar-nos a les necessitats d'un mercat cada vegada més dinàmic i exigent. Es tracta d'una novetat perquè, en l'última dècada s'ha sostingut un saldo negatiu entre altes i baixes. Després de molts anys, hem aconseguit amb l'esforç de tots que el nombre d'incorporacions al CAFBL superi el de baixes.

A més, hem treballat intensament en la millora dels **serveis d'assessoria, especialment jurídica, però també tècniques i laboral** que oferim, buscant sempre proporcionar un suport d'alta qualitat i especialitzat per als nostres col·legiats. Això inclou un enfocament renovat en l'atenció personalitzada i en eines digitals que facilitin l'acompliment professional, garantint així, una gestió eficient i àgil per a les comunitats que atenem.

Vull ressaltar de manera especial l'esforç dedicat a la **formació contínua**. Durant aquest últim any, hem consolidat un programa formatiu ambiciós que abasta des de l'actualització en normatives i legislació, fins al desenvolupament de competències innovadores. Aquest esforç formatiu ha permès als nostres col·legiats mantenir-se a l'avantguarda dels canvis que transformen la nostra professió, com la digitalització, la intel·ligència artificial i la ciberseguretat, temes que han estat protagonistes en les nostres jornades, conferències, cursos i trobades formatives.

Així mateix, el meu agraïment especial a tot l'equip del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, la seva labor constant, professional i desinteressada permet que la nostra institució sigui un referent en l'àmbit immobiliari.

Aquests assoliments no haurien estat possibles sense la implicació de tota la Junta de Govern, l'equip tècnic i la participació activa dels col·legiats. A tots vosaltres, el meu més sincer agraïment pel vostre compromís amb el creixement i l'excel·lència de la nostra professió. Així com, el meu reconeixement a la dedicació de tots els administradors de finques que, amb professionalitat garanteixen el benestar de la ciutadania i la convivència en les comunitats de propietaris i en el lloguer. Aquest treball diari, encara que sovint invisible, és clau per a la millora en la qualitat de vida de la nostra societat.

Continuarem treballant amb determinació per aconseguir noves metes i consolidar el nostre paper com a referent en l'àmbit de l'administració de finques.

1. Composició de la:

1.1. Junta del Col·legi

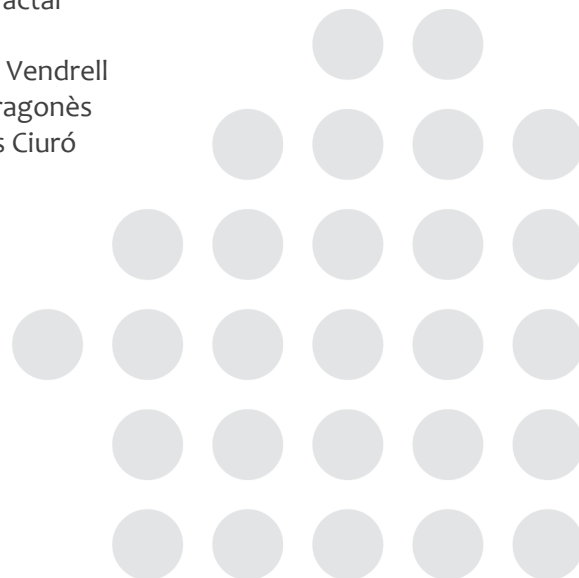
President:	Lorenzo Viñas
Vicepresidents:	Ariana Feriche Josep Navarro Rubén Llach
Secretari:	Alberto Izquierdo
Tresorer:	Valentí Cura
Comptador-censor:	Jesús Torrent
Vocals:	Mariano Hervás Lluís Bou Sílvia Borràs Alejandro Llorens Carme Gil Albert Navarro M ^a José Galve Joana Amat Elisabet Carbonell Anabel Miró Enrique Vendrell Montse Bassas Maite Argemí

Assessoria Jurídica JG:	Enrique Vendrell
Gerència:	Neus Aragonès
Cap de Relacions Institucionals i Difusió:	Lourdes Ciuró

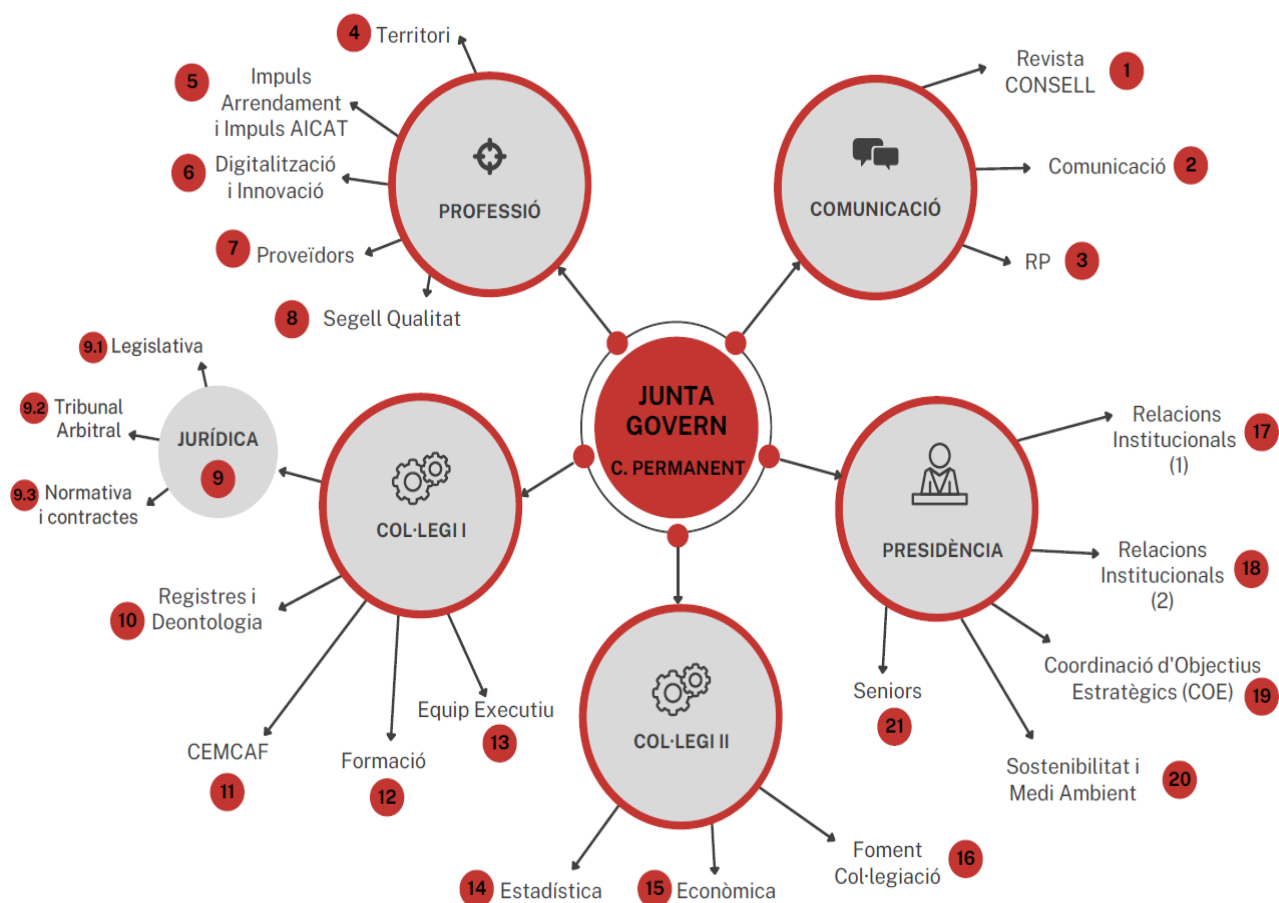
1.2. Comissió Permanent

President:	Lorenzo Viñas
Vicepresidents:	Ariana Feriche Josep Navarro Rubén Llach
Secretari:	Alberto Izquierdo
Tresorer:	Valentí Cura
2 Vocals	a determinar segons el tema a tractar

Assessoria Jurídica JG:	Enrique Vendrell
Gerència:	Neus Aragonès
Cap de Relacions Institucionals i Difusió:	Lourdes Ciuró



2. Comissions Col·legials





Responsable de l'Àrea: ARIANA FERICHE

Cap de Relacions Institucionals i Difusió: LOURDES CIURÓ

Coordinació Assistents: LOLA URBANO

01 Revista CONSELL	02 COMUNICACIÓ	03 RP
Assistent mvitales@cafbl.cat Maite Vitales	Assistent premsa@cafbl.cat Marta Agraz	Assistent rp@cafbl.cat Neus Ribelles
Portaveu: Sílvia Borràs Marta Agraz Anabel Miró Carme Gil Neus Ribelles CAFGI COAFT	Portaveu: Marta Agraz Montse Bassas Sílvia Borràs Josep Genescà (ext) Rubén Llach	Portaveu: Neus Ribelles Elisabet Carbonell Montse Bassas



Responsable de l'Àrea: RUBÉN LLACH

Coordinació Assistents: LOLA URBANO

04 Territori	05 Impuls Arrendament i Impuls AICAT	06 Digitalització i Innovació
Assistent rp@cafbl.cat Neus Ribelles	Assistent mmartinez@cafbl.cat Marta Martínez	Assistent mmartinez@cafbl.cat Marta Martínez
Portaveu: Maite Argemí Josep Genescà (ext) Jaume Facerias (ext) Pilar Gràcia (ext) Carme Gil Pau Hereu (ext)	Portaveu: Alejandro Llorens Lluís Bou Mariano Hervás Sílvia Borràs Elisabet Carbonell Montse Bassas Pau Hereu (ext)	Portaveu: Neus Aragonès Albert Navarro Maite Argemí Alberto Izquierdo Álex Savé (ext) Mercedes Blanco (ext)

07 Proveïdors	08 Segell Qualitat
Assistent rp@cafbl.cat Neus Ribelles	Assistent mmartinez@cafbl.cat Marta Martínez
Portaveu: A. Navarro Montse Bassas Josep Fradera (ext)	Portaveu: J. Navarro Joana Amat Rubén Llach Valentí Cura Marta Castellà



Responsable de l'Àrea: RUBÉN LLACH

Coordinació Assistents: LOLA URBANO

09 Jurídica <i>Enrique Vendrell</i>			010 Registres i Deontologia
Assistent druiz@cafbl.cat Loli Ruiz			Assistent Detall adjunt
9.1 Legislativa	9.2. Tribunal Arbitral	9.3 Normativa (int. i textos jurídics)	
Portaveu: E. Vendrell Isidor García (ext) Anabel Miró Alejandro Llorens Assessors: jurídics, fiscal, laboral, arquitecte, enginyer	Portaveu: Lluís Bou Anabel Miró Enrique Vendrell Mariano Hervás	Portaveu: Lluís Bou Isidor García (ext) Anabel Miró Enrique Vendrell Assessors jurídics CAFBL Alejandro Llorens	Portaveu: Lluís Bou Mariano Hervás – D Isidor García (ext) - D M. José Galve – D Elisabet Carbonell – R Jesús Torrent – R Alejandro Llorens - D

011 CEMCAF	012 Formació	013 Equip Executiu
Assistent mmartinez@cafbl.cat Marta Martínez	Assistent ymena@cafbl.cat Yolanda Mena	
Portaveu: Sílvia Borràs Ariana Feriche Álex Savé (ext) CAFGI+COAFT Emma (ass. Ext.) Josep Fradera (ext)	Presencial CAT Presencial ESP Aula Colegial Portaveu: Alejandro Llorens Rubén Llach Montse Bassas Albert Navarro	Portaveu: Neus Aragonès Personal Laboral Personal assessories



DETALL REGISTRES I DEONTOLOGIA

Persones treballadores i Membres JG

Admissió i Morosos	Deontologia	AICAT i OH	Societats	SQ
Assistents Marta Casino admissio@cafbl.cat Esther Garcia facturacio@cafbl.cat	Assistent Loli Ruiz etica@cafbl.cat	Assistent Martha Martínez mmartinez@cafbl.cat	Assistent Maite Vitales societats@cafbl.cat	Assistent Martha Martínez mmartinez@cafbl.cat



Responsable de l'Àrea: RUBÉN LLACH

Coordinació Assistents: LOLA URBANO

014 Estadística	015 Econòmica	016 Foment de Col·legiació
Assistent mmorera@cafbl.cat Marta Morera	Assistent mmorera@cafbl.cat Marta Morera	Assistent mcasino@cafbl.cat Marta Casino
Portaveu: Joana Amat Montse Bassas Manuel Sancho (ext) Carlos Sánchez (ext) Amable Rodríguez (ext)	Portaveu: Valentí Cura Jesús Torrent Neus Aragonès Mariano Hervás	Portaveu: M ^a José Galve Elisabet Carbonell Joana Amat



Responsable de l'Àrea: JOSEP NAVARRO

Cap de Relacions Institucionals i difusió: LOURDES CIURÓ

Coordinació Assistents: LOLA URBANO

017 Relacions Institucionals (1)		018 Relacions Institucionals (2)
Assistent lurbano@cafbl.cat Lola Urbano		Assistent lurbano@cafbl.cat Lola Urbano
AP	Associacions, Intercol., Gremis i Col·legis	CGCAFE i Entitats Externes
Portaveu: Anabel Miró Carme Gil Isidor Garcia (ext) Enrique Vendrell Joana Amat Maite Argemí Neus Aragonès		Portaveu: Enrique Vendrell Integrants del CGCAFE i Entitats Externes

019 Coordinació Objectius Estratègics (COE)	020 Sostenibilitat i Medi Ambient
Assistent mmartinez@cafbl.cat Marta Martínez	Assistent lurbano@cafbl.cat Lola Urbano
Portaveu: M^a José Galve Joana Amat Albert Navarro Alejandro Llorens Amable Rodríguez (ext) Neus Aragonès GT complementari	Portaveu: Elisabet Carbonell Sílvia Borràs Neus Aragonès Carlos Sánchez (ext) Albert Pérez (ext)

021 Sèniors
Assistent mmartinez@cafbl.cat Martha Martínez
Portaveu: Lluís Bou Miquel Corberó Ariana Feriche



Responsable de l'Àrea: PRESIDÈNCIA

CONSELL DE COL·LEGIS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA	CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA
President: Lorenzo Viñas Secretari: Alberto Izquierdo Vicepresident: Ariana Feriche Tresorer: Valentí Cura Vocal: Josep Navarro Vocal: Enrique Vendrell Assessor Jurídic: Anabel Miró	Vicepresident: Enrique Vendrell Comptador-Censor/Membre JG Consejo: Lorenzo Viñas Vocal Pleno del Consejo: Alberto Izquierdp Vocal Pleno del Consejo: Alejandro Llorens



Responsable de l'Àrea: PRESIDÈNCIA

LA INTERCOL·LEGIAL
Representant a la Junta de Govern de la Intercol·legial: Lorenzo Viñas Taula Tècnica: Lorenzo Viñas Taula Lletrada: Enrique Vendrell Grup Dones: Joana Amat Consell de Mediació: Alberto Izquierdo Comissió Joves: Alejandro Llorens Comissió Sèniors: Joan Sales (Ext.) GT Intercol·legial sobre Discapacitat: Valentí Cura



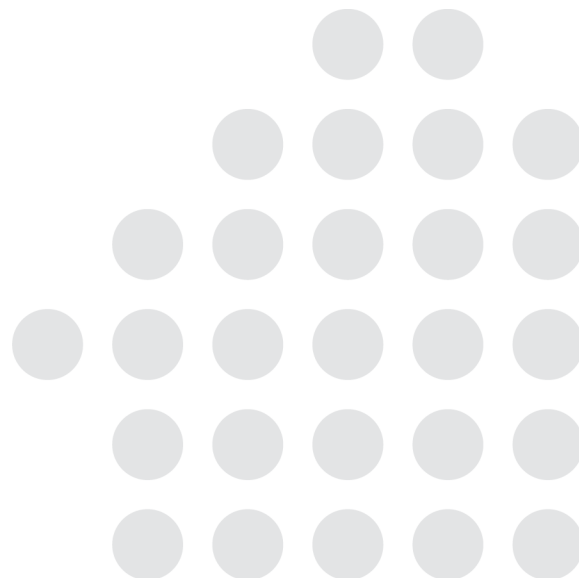
Responsable de l'Àrea: PRESIDÈNCIA

PACTE NACIONAL PER A L'HABITATGE	Joana Amat
CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL Grup Treball Pobresa Energètica	Joana Amat
CLÚSTER D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Ass. Eng.: Albert Pérez
OBRA, CONSTA I RIME	Ass. Arq.: Carlos T. Pérez i Mariano Hervás
CONSELL ASSESSOR DE LA COMISSIÓ PER A LA FACILITACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA	Ariana Feriche
CONECTA – Cjo. Admón.	Mariano Hervás
COMISSIONS PARITÀRIES DELS CONVENIS D'EMPLEATS DE FINQUES URBANES I D'OFICINES I DESPATXOS	Joan Sales
ICAEN	Anabel Miró / Ass. Eng.: Albert Pérez



Responsable de l'Àrea: PRESIDÈNCIA

- Carlos Sánchez
- Josep Fradera
- Pilar Gracia
- Josep Genescà
- Jaume Facerias
- Àlex Savé
- Manolo Sancho
- Amable Rodríguez
- Ignacio Hervás
- Pau Hereu
- Marta Castellà
- Mercedes Blanco





Responsable de l'Àrea: GERÈNCIA

JURÍDICA	LABORAL	FISCAL	ARQUITECTURA	ENGINYERIA
Lluís Bou (presencial i telèfon)	Enric Molina	Gilbert Casanovas	Carlos T. Pérez	Albert Pérez
Mar Escutia (en línia)				

3. REUNIONS I COMISSIONS

En total s'han realitzat **128** reunions oficials de les diferents comissions del Col·legi. Pràcticament 1 cada dos dies laborables.

La **Junta de Govern** s'ha reunit **3** vegades:

- Barcelona, 28 de febrer
- Barcelona, 27 de juny
- Barcelona, 24 d'octubre

La **Comissió Permanent** s'ha reunit **8** vegades:

- Barcelona, 31 de gener
- Barcelona, 28 de febrer
- Barcelona, 20 d'abril
- Barcelona, 30 de maig
- Barcelona, 20 de juliol
- Barcelona, 26 de setembre
- Barcelona, 14 de novembre
- Barcelona, 19 de desembre

La **Comissió Permanent extraordinària** s'ha reunit **1** vegada:

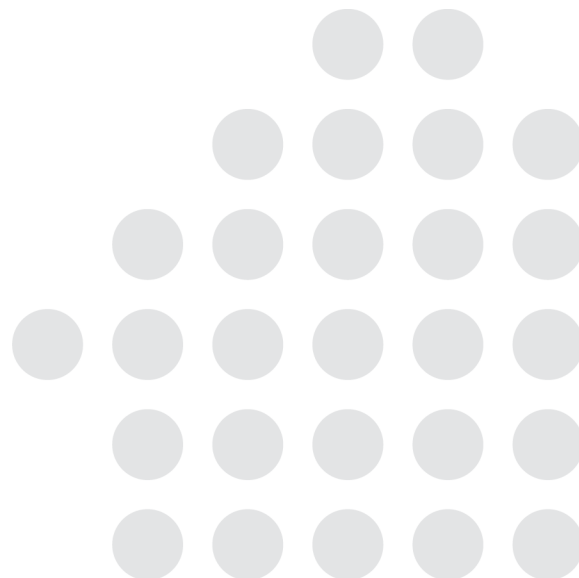
- Barcelona, 14 de febrer

La **Comissió Econòmica** s'ha reunit **3** vegades:

- Barcelona, 31 de maig
- Barcelona, 12 de juliol
- Barcelona, 18 d'octubre

La **Comissió d'Estadística** s'ha reunit **6** vegades:

- Barcelona, 4 de maig
- Barcelona, 11 de maig





- Barcelona, 21 de juny
- Barcelona, 19 de juliol
- Barcelona, 26 de juliol
- Barcelona, 4 de setembre

La **Comissió d'Imatge i Comunicació** s'ha reunit 6 vegades:

- Barcelona, 14 de febrer
- Barcelona, 1 de març
- Barcelona, 7 de juny
- Barcelona, 5 de juliol
- Barcelona, 6 de setembre
- Barcelona, 9 de novembre

La **Comissió d'Esdeveniments** s'ha reunit 2 vegades:

- Barcelona, 2 de febrer
- Barcelona, 7 de juliol

La **Comissió de Deontologia** s'ha reunit 11 vegades:

- Barcelona, 17 de gener
- Barcelona, 21 de febrer
- Barcelona, 21 de març
- Barcelona, 18 d'abril
- Barcelona, 16 de maig
- Barcelona, 20 de juny
- Barcelona, 18 de juliol
- Barcelona, 19 de setembre
- Barcelona, 17 d'octubre
- Barcelona, 21 de novembre
- Barcelona, 19 de desembre

La **Comissió d'Admissió** s'ha reunit 11 vegades:

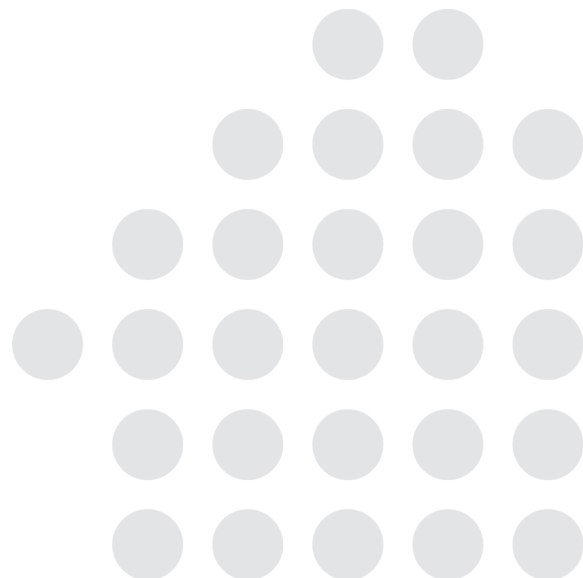
- Barcelona, 20/ gener
- Barcelona, 27/ febrer
- Barcelona, 23/ març
- Barcelona, 17/ abril
- Barcelona, 29/ maig
- Barcelona, 23/ juny
- Barcelona, 18/ juliol
- Barcelona, 21/ setembre
- Barcelona, 19/ octubre
- Barcelona, 13/ novembre
- Barcelona, 18/ desembre

La **Comissió de Morosos** s'ha reunit 2 vegades:

- Barcelona, 22 febrer
- Barcelona, 22 setembre

La **Comissió de Societats** s'ha reunit 8 vegades:

- Barcelona, 26 de gener



- Barcelona, 23 de febrer
- Barcelona, 28 de març
- Barcelona, 23 de maig
- Barcelona, 22 de juny
- Barcelona, 20 de juliol
- Barcelona, 19 d'octubre
- Barcelona, 9 de novembre

La **Comissió de la “Revista Consell”** s’ha reunit 5 vegades:

- Barcelona, 12 de gener
- Barcelona, 13 d’abril
- Barcelona, 15 de juny
- Barcelona, 5 d’octubre
- Barcelona, 7 de novembre

La **Comissió de Formació** s’ha reunit 9 vegades:

- Barcelona, 9 de febrer
- Barcelona, 23 de febrer
- Barcelona, 30 de març
- Barcelona, 27 d’abril
- Barcelona, 29 de juny
- Barcelona, 20 de juliol
- Barcelona, 29 de setembre
- Barcelona, 26 d’octubre
- Barcelona, 31 de novembre

La **Comissió de Centre de Mediació** s’ha reunit 8 vegades:

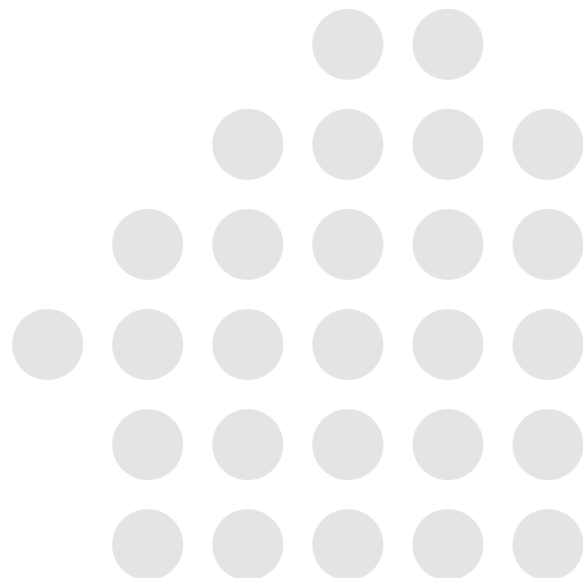
- Barcelona, 10 de gener
- Barcelona, 24 de febrer
- Barcelona, 11 d’abril
- Barcelona, 9 de maig
- Barcelona, 13 de juny
- Barcelona, 12 de setembre
- Barcelona, 14 de novembre
- Barcelona, 12 de desembre

La **Comissió Segell de Qualitat** s’ha reunit 4 vegades:

- Barcelona, 6 de febrer
- Barcelona, 26 de juny
- Barcelona, 20 de setembre
- Barcelona, 11 de desembre

La **Comissió de Relacions Institucionals** s’ha reunit 8 vegades:

- Barcelona, 16 de febrer
- Barcelona, 18 d’abril
- Barcelona, 3 d’octubre
- Barcelona, 19 d’octubre
- Barcelona, 26 d’octubre
- Barcelona, 9 de novembre



- Barcelona, 16 de novembre
- Barcelona, 13 de desembre

La **Comissió d'Impuls d'Arrendaments i AICAT** es va reunir **5** vegades:

- Barcelona, 8 de febrer
- Barcelona, 6 de març
- Barcelona, 28 d'abril
- Barcelona, 28 de setembre
- Barcelona, 7 de novembre

La **Comissió de Digitalització i Innovació** es va reunir **3** vegades:

- Barcelona, 17 de febrer
- Barcelona, 12 de juny
- Barcelona, 20 de desembre

La **Comissió de Coordinació d'Objectius Estratègics** es va reunir **5** vegades:

- Barcelona, 13 de desembre
- Barcelona, 8 de novembre
- Barcelona, 22 de setembre
- Barcelona, 6 de setembre
- Barcelona, 19 de juliol

La **Comissió de Sèniors** es va reunir **1** vegada:

- Barcelona, 5 d'octubre

La **Comissió de Territori** s'ha reunit **6** vegades:

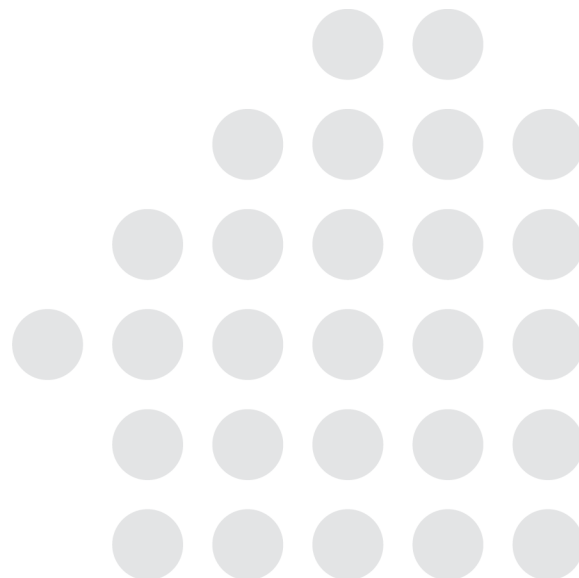
- Barcelona, 22 de febrer
- Barcelona, 30 de març
- Barcelona, 4 de maig
- Barcelona, 8 de juny
- Barcelona, 7 de novembre
- Barcelona, 15 de novembre

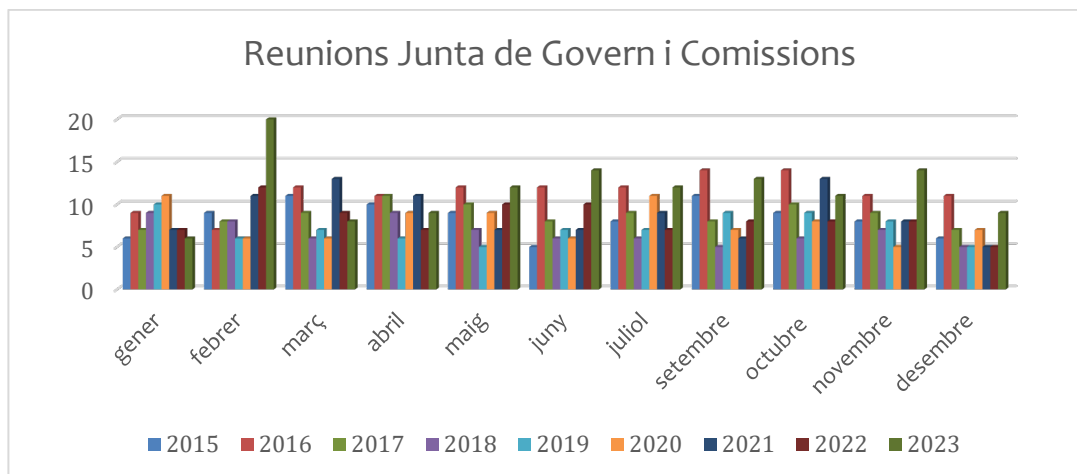
La **Comissió de Proveïdors** s'ha reunit **3** vegades:

- Barcelona, 17 de febrer
- Barcelona, 25 de maig
- Barcelona, 13 de desembre

La **Comissió Legislativa** es va reunir **10** vegades:

- Barcelona, 8 i 17 de febrer
- Barcelona, 29 de març
- Barcelona, 8 d'abril
- Barcelona, 5 i 17 de maig
- Barcelona, 2 i 14 de juny
- Barcelona, 5 de juliol
- Barcelona, 15 de setembre





A més, els nostres representants en el **Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya** i en el **Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España**, han assistit a les següents reunions de treball, proposant temes d'estudi:

Taula del Consell en 2 ocasió:

- Barcelona, 10 d'octubre
- Barcelona, 15 de desembre

Ple del Consell en 2 ocasió:

- Barcelona, 23 de gener
- Barcelona, 8 de juny

Junta de Govern del Consejo en 4 ocasions:

- Córdoba, 23 de març
- Santo Domingo de la Calzada, 5 de maig
- Madrid, 28 de setembre
- Málaga, 1 de desembre

Pleno del Consejo en 2 ocasions:

- Madrid, 31 de març
- Sevilla, 15 de desembre

Com a membres de diferents Comissions de treball del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España han assistit a les **18** reunions següents, realitzades presencialment o bé mitjançant videoconferències:

La Comissió de Formació s'ha reunit en 1 ocasió

- Madrid, 2 de febrer

La Comissió de Relacions Institucionals s'ha reunit en 3 ocasions

- Madrid, 2 de febrer
- Madrid, 20 de juliol
- Madrid, 14 de novembre

La Comissió de Gabinet d'Estudis s'ha reunit en 2 ocasions

- Madrid, 14 de febrer
- Madrid, 31 d'octubre

La Comissió d'Estudis Universitaris Immobiliaris s'ha reunit en 1 ocasió

- Madrid, 24 de novembre

La Comissió de Cens, Control d'Admissió i Intrusisme s'ha reunit en 4 ocasions

- Madrid, 16 de març
- Madrid, 20 de juliol
- Madrid, 14 de novembre

La Subcomissió d'Estatuts i Normes Internes s'ha reunit en 1 ocasió:

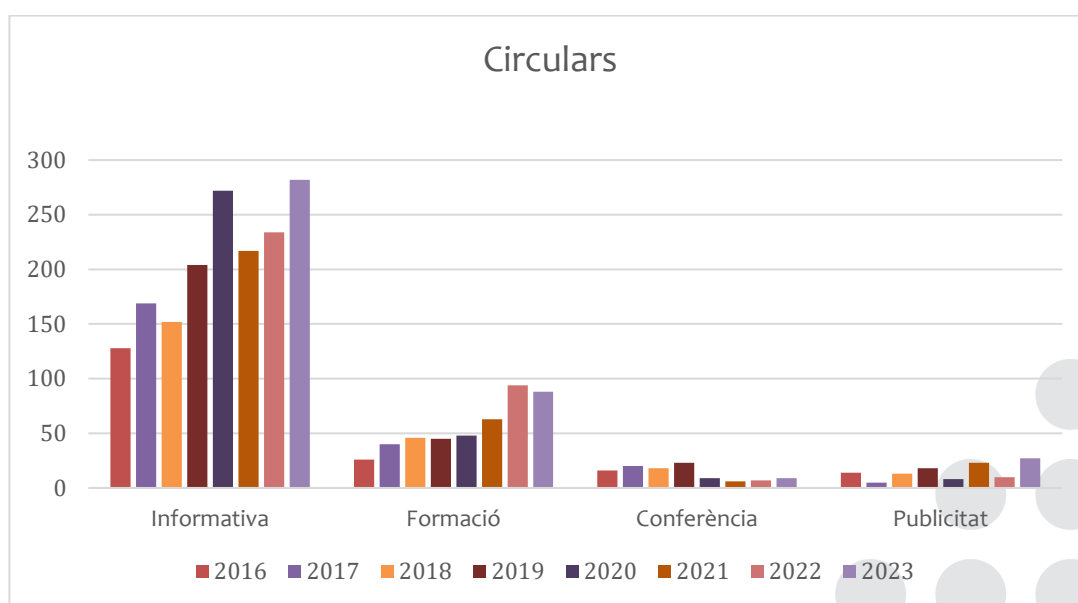
- Madrid, 14 de novembre

La Comissió de Grup de Treball d'Imatge Professional s'ha reunit 6 vegades

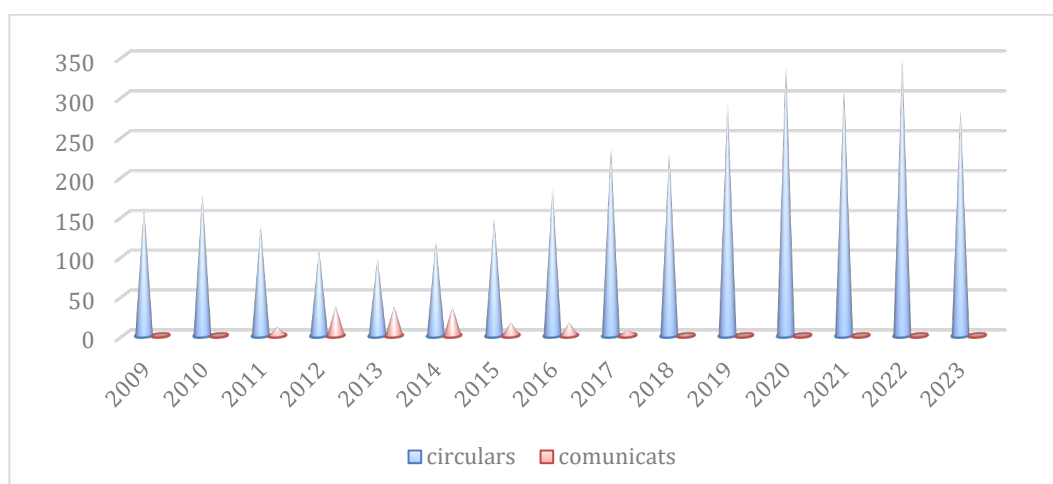
- Telemàtica, 14 de febrer
- Telemàtica, 14 de març
- Telemàtica, 12 d'abril
- Telemàtica, 11 de maig
- Telemàtica, 27 de setembre
- Telemàtica, 23 d'octubre
- Telemàtica, 15 de novembre

4. INFORMACIÓ I ASSESSORIES

S'han enviat als col·legiats 282 **circulars** informatives, 88 **circulars** de formació, 9 **circulars** informant sobre conferències, 27 **circulars** de publicitat.

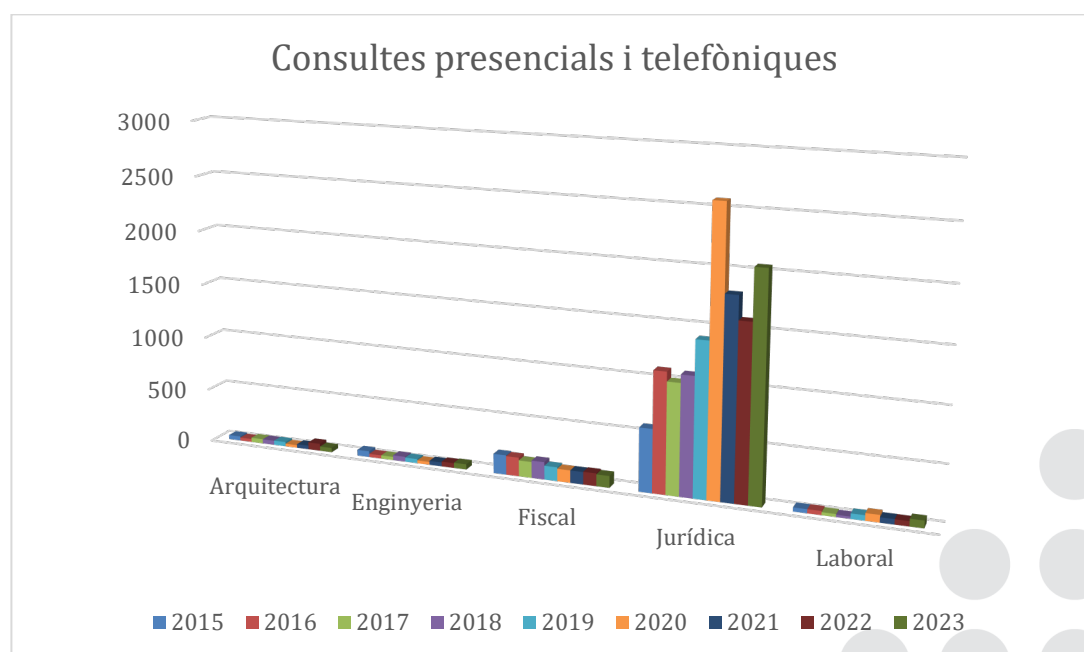


Aprofito per recordar-vos que el Col·legi us pot facilitar gratuïtament un correu electrònic individual (amb domini ES o CAT) si el sol·liciteu.



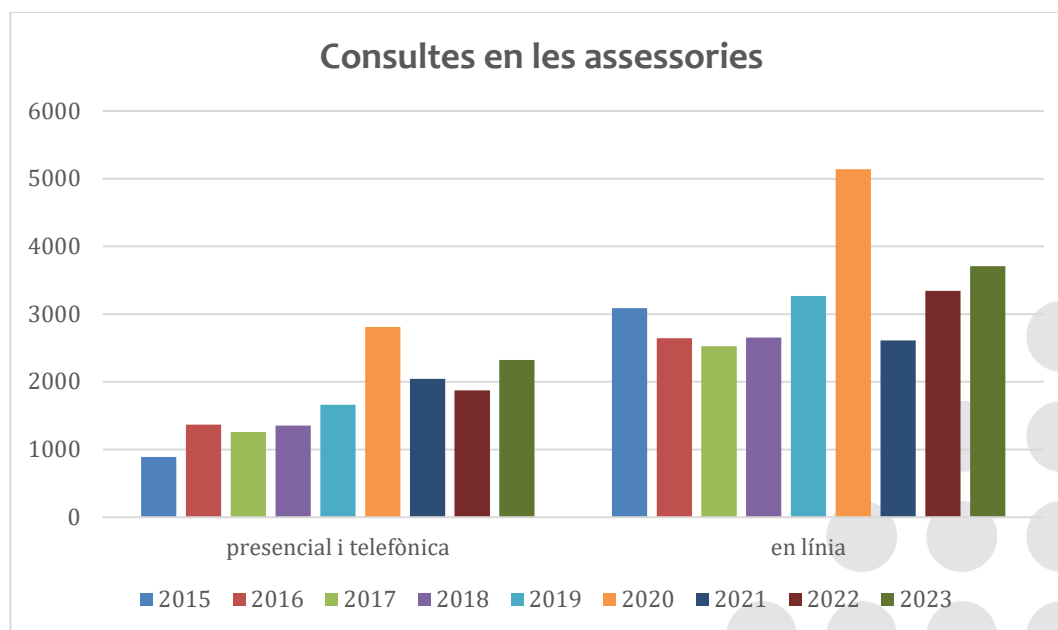
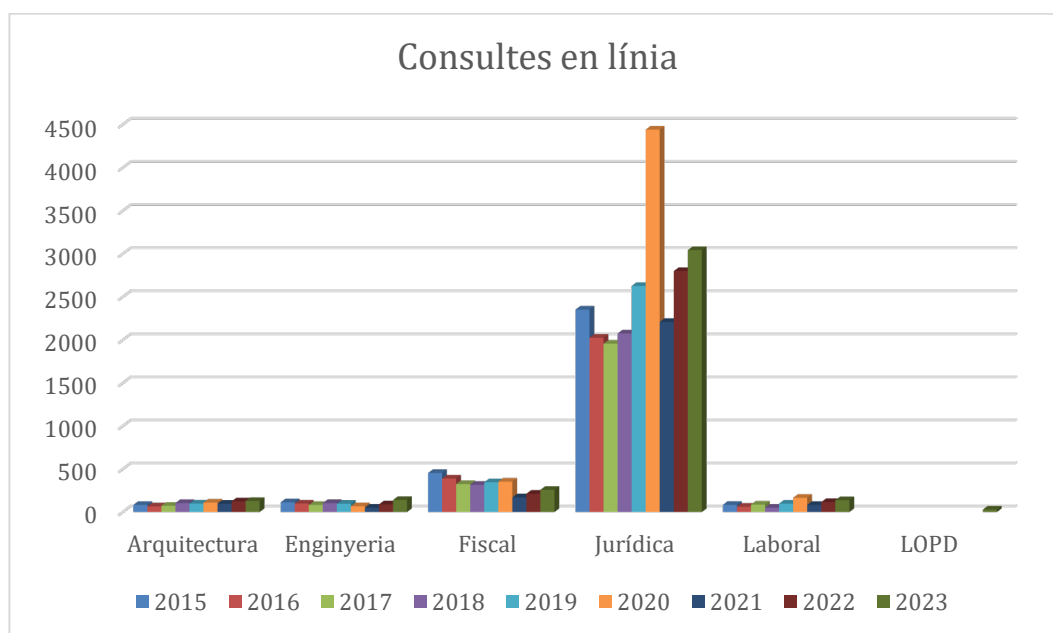
En les assessories presencials s'han atès **386 visites** de col·legiats i a més **1.934 consultes telefòniques** de col·legiats amb despatx fora de Barcelona ciutat. En total s'han contestat **2.320 consultes**.

→ Assessoria d'Arquitectura	41
→ Assessoria d'Enginyeria	49
→ Assessoria Fiscal	109
→ Assessoria Jurídica	2.053
→ Assessoria Laboral	68



També s'han atès **3708 consultes en línia** de col·legiats, sobre els següents temes:

→ Assessoria d'Arquitectura	129
→ Assessoria d'Enginyeria	140
→ Assessoria Fiscal	258
→ Assessoria Jurídica	3.043
→ Assessoria Laboral	138
→ Assessoria LOPD (a través de Conversia)	29



5. ÀREA COL·LEGIAL

5.1 COL·LEGIATS

Durant l'any 2020 s'han donat d'**ALTA 86** nous col·legiats i **3** reingrés, dels què **79** estan en exercici i **7** sense exercici.

Col·legiacions per titulacions

ADE	Administració i Direcció d'Empreses	4
AF	Administració de Finques	1
DCE	Diplomat en Ciències Empresarials	7
DM	Diplomat en Magisteri	1
DRL	Diplomat en Relacions Laborals	1
DT	Diplomat en Turisme	1
EA	Enginyer Agrònom	1
ECCP	Enginyer de Camins, Canals i Ponts	1
EGI	Gestió i Administració Immobiliària	1
EI	Enginyer Industrial	2
EQ	Enginyeria Química	1
GADE	Graduat en Administració i Direcció d'Empreses	5
GC	Graduat en Criminologia i Polítiques Públiques de Prevenció	1
GCA	Graduat en Ciències d'Activitat	1
GDET	Graduat en Direcció d'Empreses Tecnològiques	2
GDRET	Graduat en Dret	12
GEG	Graduat en Economia i Gestió	1
GEIE	Graduat en Estudis de l'Anglès i de l'Espanyol	1
GEM	Graduat en Enginyeria Mecànica	1
GRL	Graduat en Relacions Laborals	1
GS	Graduat Social	1
GT	Graduat en Turisme	1
LCE	Llicenciat en Ciències Econòmiques i Empresarials	1
LCQ	Llicenciat en Ciències Químiques	1
LD	Llicenciat en Dret	28
PSDGIAF	Programa Superior de Direcció i Gestió Immobiliària	7
	Examen	1
	Reingrés	3

Relació d'altres per titulació i mes:

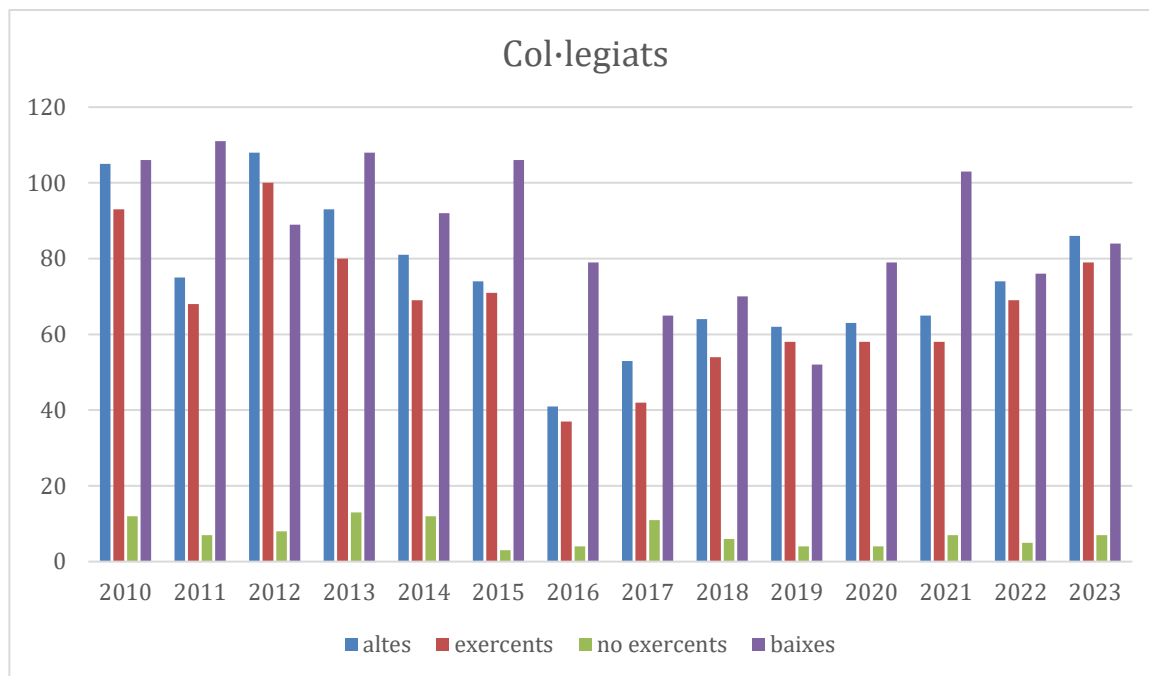
Títol	gen.	feb.	març	abril	maig	juny	jul.	set.	oct.	nov.	des.	total
ADE						1	1		1		1	4
AF							1					1
DCE	2	1					2	1		1		7
DM							1					1
DRL			1									1
DT					1							1
EA						1						1
ECCP						1						1
EGI	1											1
EI	1						1					2
EQ									1			1
GADE			1	1				3				5
GC	1											1
GCA											1	1
GDET					1				1			2
GDRET	1		1	1	1			4		2	2	12
GEG					1							1
GEIE								1				1
GEM												1
GRL	1											1
GS						1						1
GT								1				1
LCE					1							1
LCQ								1				1
LD	1		2	2	3	5	1	5	3	3	3	28
PSDGIAF						1	1	2	1	1	1	7
Examen				1								1
Reingrés	1							1		1		3
Total	9	1	6	5	8	10	8	19	7	8	8	89

Durant el mateix període s'han donat de **BAIXA 84** col·legiats, per les següents vies:

- Cessament d'activitat 1
- Per defunció 13
- Per ètica 1
- Per falta de pagament 2
- Per jubilació 26

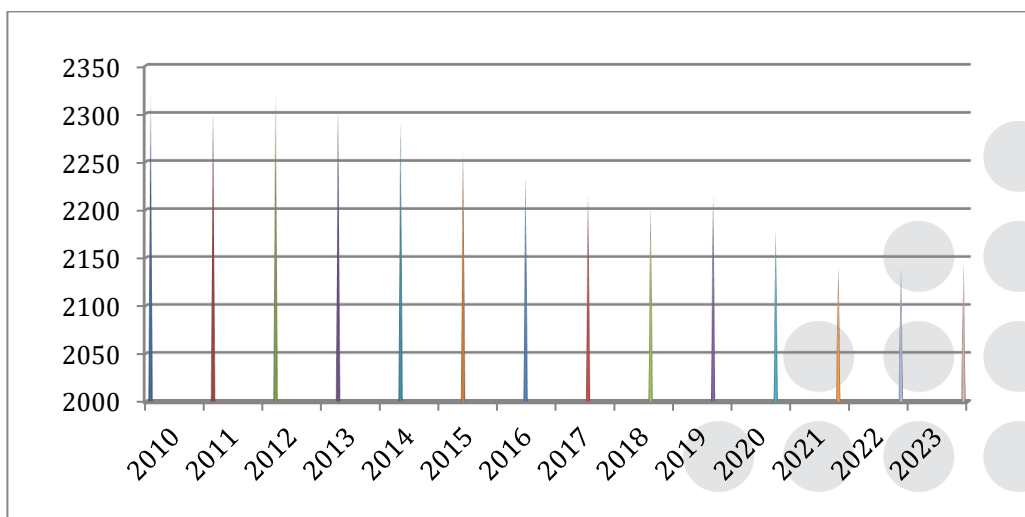


- Per malaltia 4
- Per motius personals 1
- Per no exercir activitat 25
- Traspàs de despatx 5
- Voluntària 6



A data d'avui, el número de Col·legiats és de 2.144, que estan en les següents situacions col·legials:

- En exercici 1.779
- Sense exercici 365
 - Amb dret a informació 58
 - Sense dret a informació 132
 - Jubilats 175



Hi ha un deute per quotes col·legials de 1.910,00€ en vies de resolució a través dels advocats del Col·legi, corresponents a 3 reclamacions per sancions d'ètica. A data 31/12/2023 segueixen pendents de cobrament.

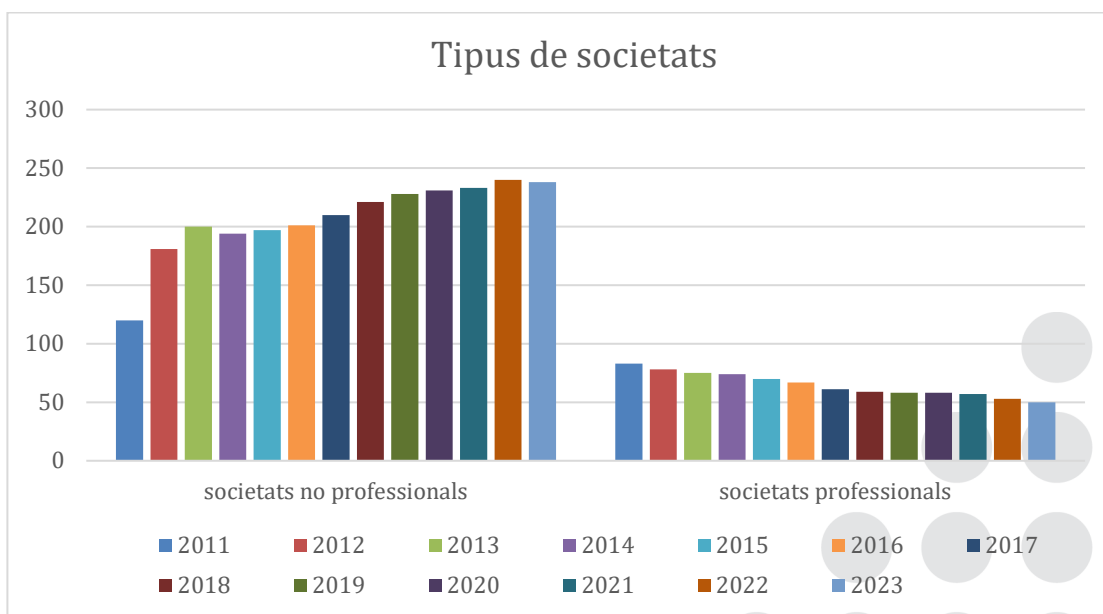
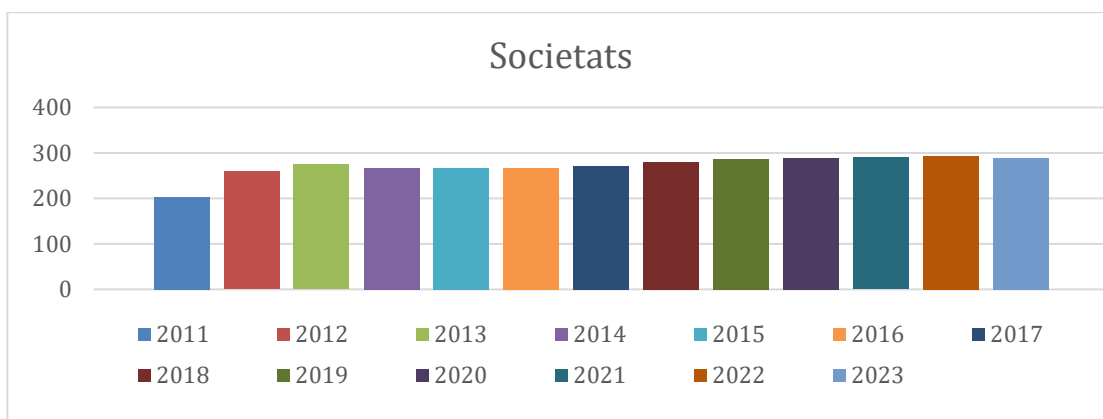
5.2 SOCIETATS

En el Registre de Societats s'han presentat i tramitat **11** sol·licituds, de les quals s'han admès **6**, no s'han admès **5** i s'han inscrit finalment **8** societats. A més, han causat baixa **12**.

D'acord amb el Reglament de Societats, que preveu la renovació i revisió de les inscrites en el Registre, s'han ratificat **58** societats.

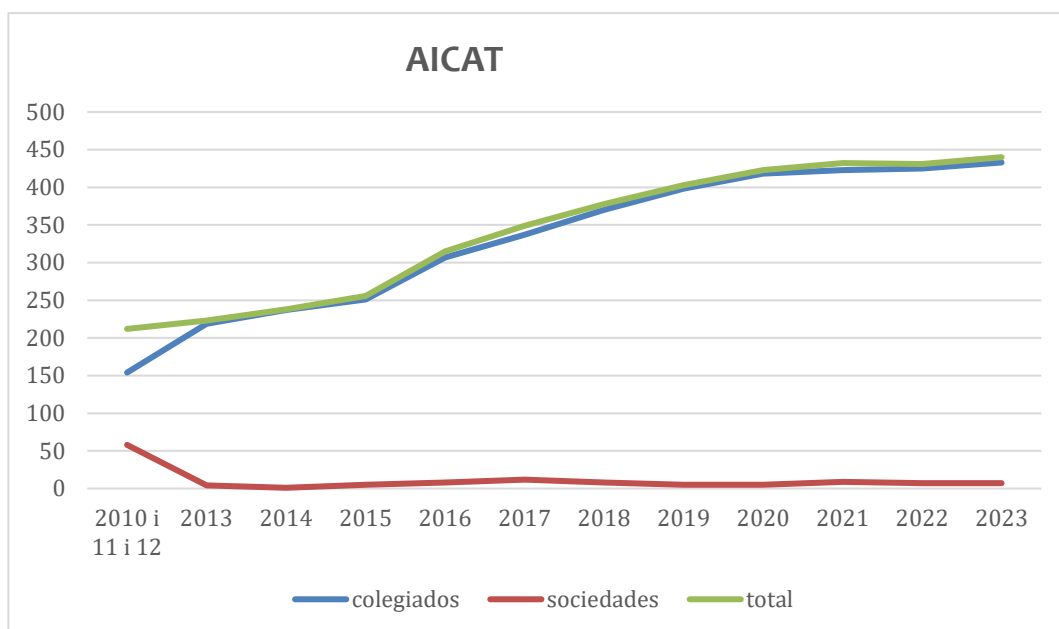
De les Societats Professionals, han hagut 4 baixes.

Actualment en el Registro hi ha inscrites **288** societats, de les quals **50** són Professionals.



5.3 AGENTS IMMOBILIARIS

En el **Registre d'Agents immobiliaris de la Generalitat de Catalunya** hi ha inscrits **440** Administradors de Finques Col·legiats en exercici i societats. Durant l'any 2023, s'han donat d'alta 17 col·legiats i 2 societats, les baixes han estat 8 col·legiats i 2 societats.

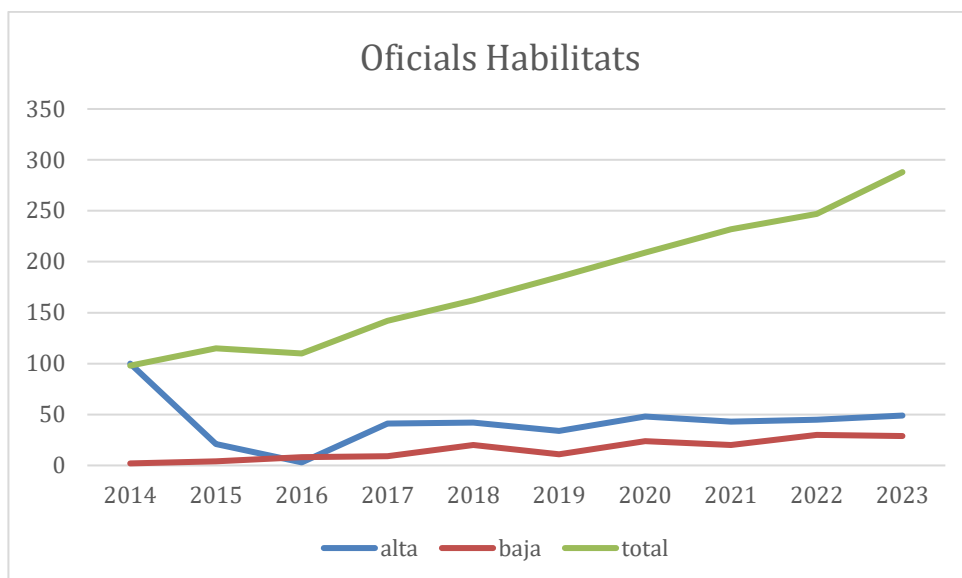


5.4 OFICIALS HABILITATS

El passat 26 d'octubre es va iniciar el 10è curs d'Oficial Habilitat d'Administrador de Finques Col·legiat en exercici, en el què es van inscriure **89** alumnes. A l'examen del dia 13 de desembre es van presentar un total de **90** aspirants, **87** alumnes del curs i **3** per accés directe i els resultats obtinguts van ser:

- Excel·lents:	12
- Notables.	60
- Aptes:	5
- No aptes:	13

Durant el 2023 es van donar d'alta **49** Oficials Habilitats i 29 van ser baixa, pel que al final de l'any havia **288** Oficials Habilitats d'Administrador de Finques en exercici inscrits en el Registre.



5.5 SEGELL QUALITAT QCAF

El SEGELL DE QUALITAT QCaf és la primera acreditació per a professionals del nostre sector amb el qual s'identificaran públicament les bones pràctiques dins de la professió, ha continuat duent a terme els "Esmorzars QCAF" trobades a les instal·lacions del CAFBL amb grups reduïts i d'una hora aproximadament, on s'explica de manera detallada, en què consisteix aquest nou projecte.

Durant aquest any, el servei ha tramitat **31** sol·licituds de les quals:

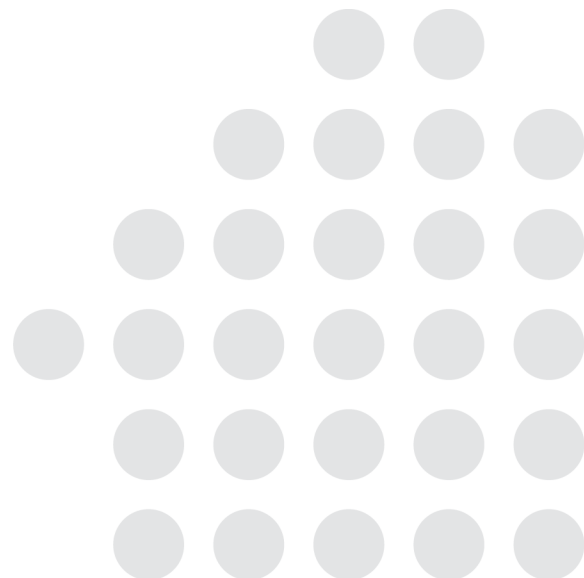
- 17 han estat aptes
- 14 continuen en tràmit

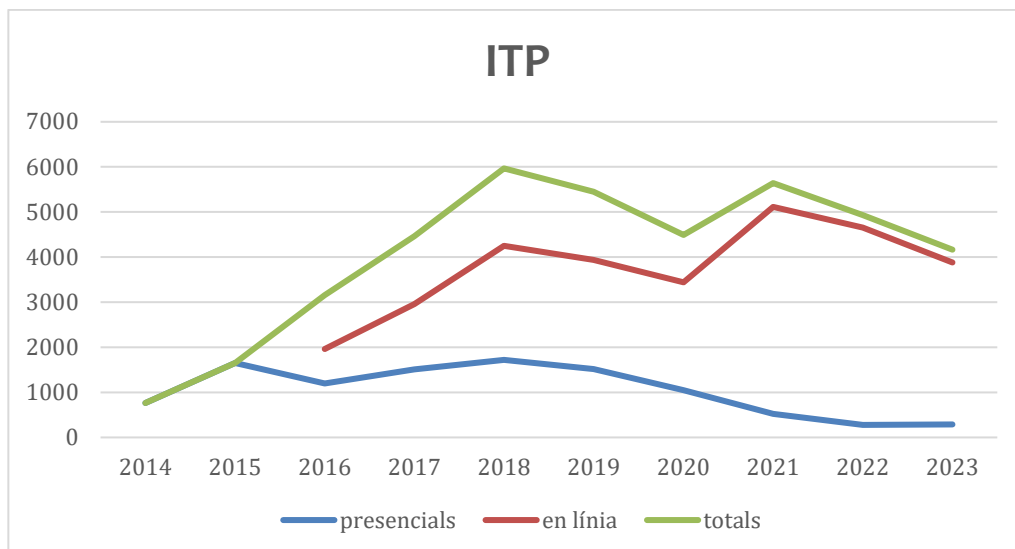
5.6 SERVEI IMPOST TRANSMISSIONS PATRIMONIALS (ITP)

Des de febrer de 2014, la legislació obliga a tributar per la formalització dels contractes d'arrendament, havent de pagar l'Impost sobre transmissions patrimonials. El Col·legi ofereix als Col·legiats en exercici el servei de pagament i tramitació d'aquest impost de manera presencial i en línia.

Durant aquest any, el servei ha tramitat **4.163** ITP dels quals:

- 3.877 ITP han estat en línia
- 286 ITP han estat presencials





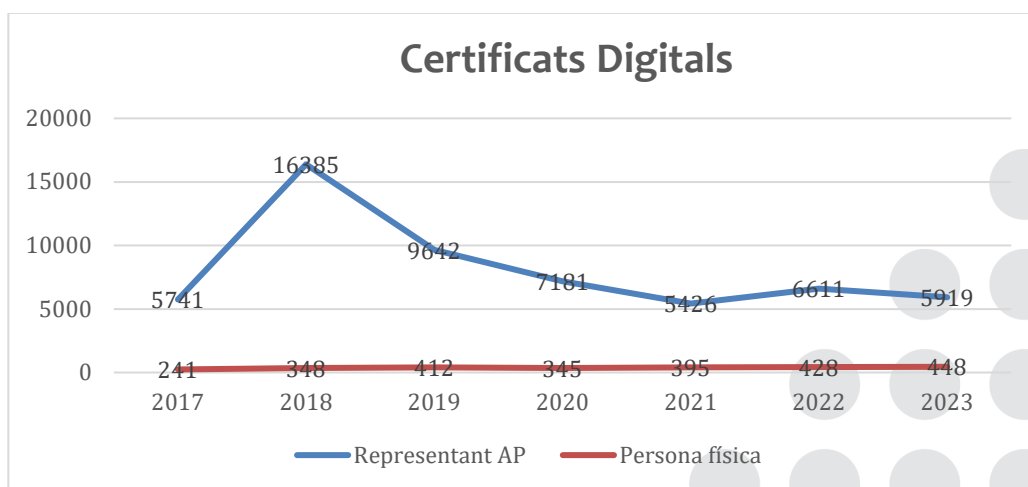
5.7 DEPARTAMENT DE CERTIFICATS DIGITALS

Ja fa **sis anys** que es va posar en marxa el servei de certificats digitals, i durant l'exercici 2023 s'han generat **448 noves comandes**, amb un total de **5.919 certificats digitals sol·licitats de representant davant de les Administracions Públiques**.

El servei ha crescut un **16% en termes generals**. Ara, el gran repte és mantenir i aconseguir noves comandes, doncs es tracta d'un mercat on pràcticament la majoria de col·legiats i administradors compten ja amb els certificats digitals per a les seves finques.

Pel que fa als tallers formatius que s'han realitzat, podem informar que el número d'inscrits i d'assistents es manté, amb una mitja de **20-30 persones** per Taller, i arribant algun d'ells fins els **40 participants**.

Tots han estat impartits en format webinar, de manera que han pogut també gaudir-ne els col·legiats del Col·legis de Girona i Tarragona, i sigui molt més còmode per a tots els col·legiats en general, donat que dintre d'un mateix despatx més d'una persona pot assistir-hi.



5.8 DEPARTAMENT DE PERITS JUDICIALS

Durant el 2023, 28 Administradors de Finques Col·legiats en exercici van realitzar la renovació voluntària com a PERITS JUDICIALS (Perits de la LEC), per a actuar en diverses poblacions de Barcelona i Lleida segons l'ordre JUS/419/2009, de 17 de setembre del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya

6. DEONTOLOGIA

6.1. La Comissió d'Ètica i Intrusisme

6.1.1. Ètica

S'han rebut **372 denúncies d'ètica**:

- 5 consultes s'han contestat sense obrir diligències
- S'han obert **366 diligències informatives prèvies**, de les quals:
 - 0 s'han desestimat com a no procedents.
 - 311 s'han arxivat:
 - 50 no son competència de la comissió
 - 19 s'han solucionat
 - 75 ha finalitzat tràmit (no han presentat documentació acreditativa i/o imprès protecció de dades)
 - 159 s'ha realitzat arxiu explicatiu.
 - 8 ha finalitzat la tramitació sancionadora
 - 55 continuen la tramitació
 - 22 en diligències prèvies
 - 36 han provocat l'obertura d'expedient disciplinari:
 - 4 finalitzats i imposada sanció
 - 28 continuen en tràmit

S'ha enviat 1 expedient a la pòlissa d'assegurances

S'han expulsat o inhabilitat a 0 col·legiats

S'han imposat 13 sancions a col·legiats per import de 5.406,00€

De les sancions deontològiques interposades s'han recaptat 3.505€.

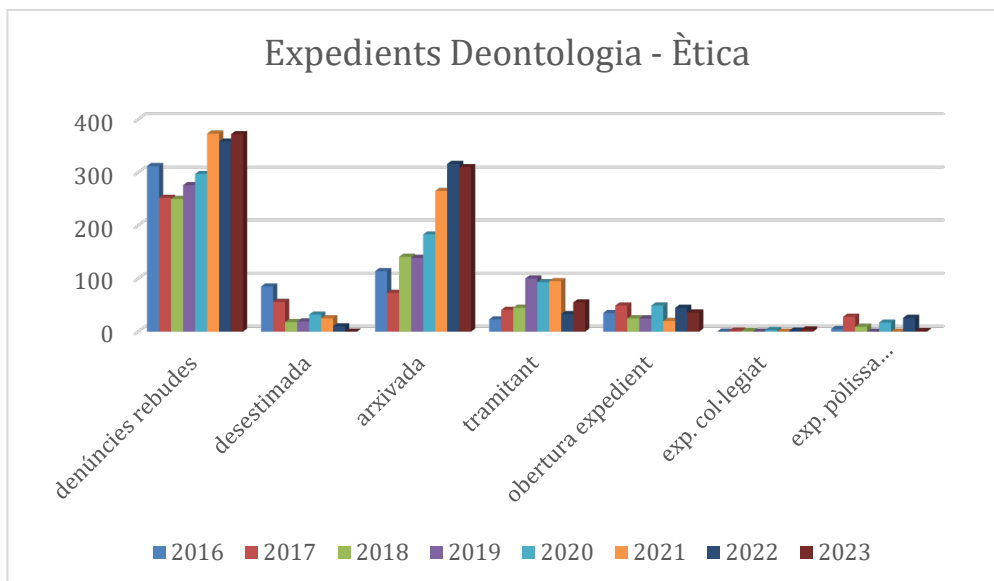
6.1.2. Intrusisme

S'han rebut 45 queixes per intrusisme:

- S'han obert 45 diligències prèvies que s'han arxivat comunicant al sol·licitant que ha d'enviar la reclamació a l'Agència Catalana de Consum o a l'Agència de l'Habitatge.

6.1.3. Pòlissa d'Assegurança

S'ha tramitat 1 sinistre amb l'asseguradora de Pòlissa de Caució.



7. TRIBUNAL ARBITRAL INSTITUCIONAL

El **Tribunal Arbitral** Institucional del Col·legi ha tramitat **3** sol·licituds. Ha gestionat dos arbitratges d'equitat, i l'altre no s'ha realitzat per falta de resposta d'una de les parts.

8. CENTRE DE MEDIACIÓ



CEMCAF
Centre Mediació Col·legis
Administradors Finques



**Administrador
Finques
Col·legiat**

El Centre de Mediació Immobiliària del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF) format per Administradors de Finques Col·legiats dels **3** Col·legis Catalans, compte amb **6** mediadors. Durant aquest any han sol·licitat **14** mediacions.

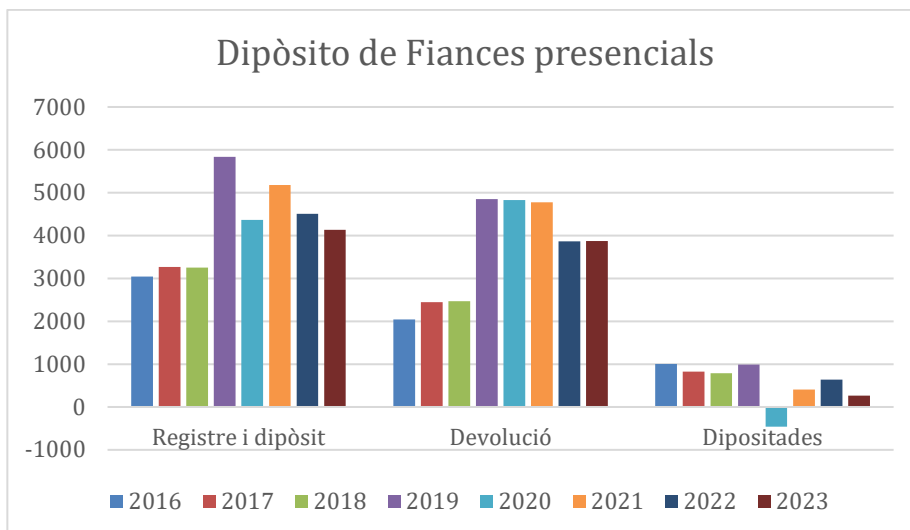
9. FIANCES I IMPRESOS

9.1 Concert fiances

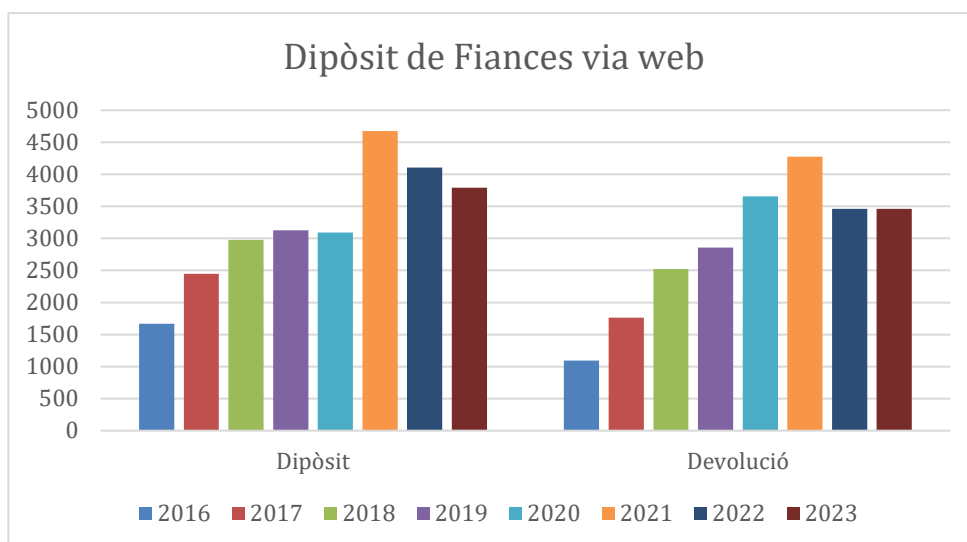
El Registre de Contractes i dipòsit de Fiances a través del Concert entre l'Institut Català del Sòl i el nostre Col·legi ha tramitat el registre i dipòsit de **4.135** fiances per l'import de **6.986.781,23 euros** i la devolució de **3.871** fiances per l'import de **4.763.196,79 euros**.

**CONSULTA
DE FIANZAS**

Consulta las fianzas
de tus contratos de
arrendamiento

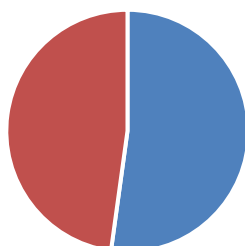


Durant l'any 2023 s'han tramitat via web **3.789** dipòsits de fiances i **3.460** devolucions.

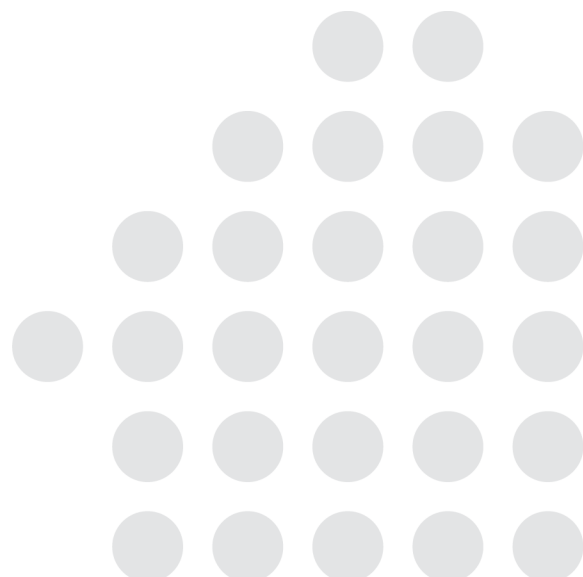


De les fiances dipositades mitjançant ingrés directe, s'han tramitat **3** devolucions.

Dipòsit de Fiances



■ Presencial ■ Web



En data 31/12/2023, hi havia 21.396 dipòsits amb un import total de 30.927.606,60€

9.2 Venda d'Impresos i altres gestions.

Per la venda d'impresos i altres gestions, s'han realitzat 14.007 factures per un import total de 2.815.472,32 euros.

		FACTURES	IMPORT (IVA inclòs)
FA	Aula Colegial	822	70.664,00 €
FAFC	Col·legiats AFC Servicios	77	156.179,71 €
AAFC	Abonaments Col·legiats AFC Servicios	24	-3.193,30 €
FAI	Agents Immobiliaris	453	111.137,00 €
FBO	Borsa Lloguers	58	1.522,18 €
FCC	Cartes amb certificació entrega	293	17.181,49 €
FCD	Certificats digitals	1.817	1.427.118,77 €
ACD	Abonaments Cert. Digitals (descompte)	72	-3.204,54 €
FCO	Cartes ordinàries	577	118.714,71 €
FCU	Formació / cursos	1.485	106.420,00 €
FDD	Certif. C. Pag/Contractes Lloguer	2.118	28.097,24 €
FE	Esdeveniments	68	4.500,00 €
FITP	Factures ITP	473	48.306,24 €
FITPS	Serveis ITP	945	24.448,96 €
FLA	Llibre d'actes	621	44.573,20 €
FOH	Oficial Habilitat	3	150,00 €
FPI	Pre informe OTRC	17	3.600,00 €
FSC	AFC Servicios	306	135.058,15 €
FSQ	Segell Qualitat	65	15.791,55 €
FV	Vendes Caixa	416	381.332,67 €
FVB	Botiga en línia	63	3.188,09 €
FVN	Registre notificacions	1.845	171.216,87 €
FVND	Registre notificacions digitals	2	7,26 €
FVNODI	Punto Neutro	203	2.221,54 €
FZS	Serveis fiances	1.003	26.025,15 €
AV	Abonaments varis	194	-75.764,62 €
TOTAL		14.007	2.815.472,32 €

9.3 Llibres d'Actes i Botiga Virtual

S'han confeccionat 621 llibres d'actes i s'ha tramitat la legalització de 201.

Aquest any la **Botiga Virtual** compte amb 30 productes, dels quals 7 són material d'oficina, 7 són llibres i 16 són marxandatge. El servei l'han fet servir 23 col·legiats del nostre Col·legi i 9 societats que han comprat 431 productes, dels quals 360 eren material d'oficina, 25 llibres i 46 marxandatge.

10. FORMACIÓ

10.1. S'han impartit 72 cursos de formació

10.1.1. Formació Presencial – Aula virtual (27 cursos):

- Rehabilitació energètica dels edificis. Fons Next Generation (3 sessions de 2 hores)
- Sessió informativa Ajuts de Rehabilitació del Consorci Metropolità de l'Habitatge (gener – 1 dia – 1 hora)
- Taller formatiu Servei de Fiances (febrer – 1 dia – 2 hores)
- Els Arrendaments Urbans (abans i després de la reforma del RDL 7/2019) (febrer – 5 dies – 20 hores)
- Assessoria, gestió i administració immobiliària (març – 7 dies – 28 hores)
- Les 50 preguntes habituals en Administració de Finques. FAQ's de l'Assessoria Jurídica del CAFBL (maig – 1 dia – 3 hores)
- Règim de la Propietat Horitzontal a Catalunya (Llei 5/2015) (maig – 4 dies – 16 hores)

CP Règim de la Propietat Horitzontal a Catalunya i les seves últimes reformes (Llei 5/2015)

Presencial
 Inici el 29 de març (29 de març, 5, 19 i 26 d'abril i 3 de maig)



- Jornada 1: Mercat Residencial de Propietat (juny – 1 dia – 4 hores)
- Jornada 2: Mercat Residencial de Lloguer (juny – 1 dia – 4 hores)
- Conceptes bàsics de LAU per a comercials (setembre – 2 dies - 6 hores)
- La Llei d'Arrendaments Rústics (octubre – 1 dia – 4 hores)
- Oficial Habilitat (octubre – 7 dies – 26 hores + examen + sessió de dubtes)
- Jornada 1: de la detecció de patologies al projecte de rehabilitació energètica (octubre – 1 dia – 2 hores)
- Jornada 2: procés a seguir, obligacions legals i gestió adm. en la rehabilitació (octubre – 1 dia – 2 hores)
- Jornada 3: la rehabilitació energètica: beneficis, sistemes d'actuació, ajudes (novembre – 1 dia – 2 hores)
- Conceptes bàsics de l'Administració de Finques per a Auxiliars Administratius (novembre – 2 dies – 8 hores)
- Taller: Com es demana un Certificat Digital a través del CAFBL (3 sessions de 2 hores)
- Taller: CAFIRMA. Aprèn a gestionar els Certificats i Notificacions de les teves Finques amb la nostra eina (3 sessions de 2 hores)
- Taller: CAFIRMA. Nivell avançat del gestor de notificacions (3 sessions de 2 hores)

10.1.2. Formació Bonificada (6 cursos):

- Gestió de queixes i reclamacions (febrer – 2 dies – 8 hores)
- Formació implantació obligació legal PRL i CAE en comunitats de propietaris (abril – 2 dies – 8 hores)
- RETA - novetats normatives sistema especial al servei domèstic – Regulació general (abril – 2 dies – 8 hores)
- Fiscalitat de les operacions immobiliàries (juny – 2 dies – 8 hores)



- Impost sobre successions i donacions (ISD) i ITP herències (novembre – 2 dies -8 hores)
- Com adaptar i mantenir la rendibilitat del meu despatx a la situació actual i futura (desembre – 1 dia – 5 hores)

10.1.3. Formació Subvencionada (2 curs)

- Iniciació al Màrqueting (juny – 1 dies – 5 hores)
- Nòmines i Seguretat Social – Nivell II (desembre – 6 dies – 30 hores)

10.1.4. Formació Online – Aula Colegial (16 cursos)

- Deduccions per obres de millora de l'eficiència energètica en l'IRPF (febrer – 3 hores)
- Llei de Propietat Horitzontal Catalana (febrer – 50 hores)
- Ley de Propiedad Horizontal - CAF GUIPÚZKOA Y ÁLAVA (març – 50 hores)
- Obres i reparacions en Arrendaments Urbans (març – 4 hores)
- Llei d'Arrendaments Urbans (abril – 50 hores)
- Llei de Propietat Horitzontal (maig – 50 hores)
- Cicle de 6 Webinars: Transformació Digital - Administració de Finques (maig – 12 hores)
- Una pinzellada sobre la Nova Llei d'Habitatge (maig – 2 hores)
- Qüestions pràctiques de rellevància sobre la Nova Llei d'Habitatge (juny – 2 hores)
- Intel·ligència Artificial Chatgpt (juny – 2 hores)
- Webinar Pràctic Chatgpt (juliol – 2 hores)
- Avançat de Llei de Propietat Horitzontal (setembre – 55 hores)
- Avançat Arrendaments Urbans (octubre – 55 hores)
- Perfeccionament en l'administració de finques – PACK (octubre – 350 hores) - Bloc 1
- Iniciació en l'administració de finques (novembre – 12 hores)
- Llei de Propietat Horitzontal Catalana (octubre – 50 hores)

10.2. S'han impartit 6 conferències:

- Jornades d'Arrendaments: Parlem de.... Arrendament de Temporada (maig – 4 hores)
- La compensació als propietaris i arrendadors en cas de suspensió de desnonament (maig – 2 hores)
- Desistiment de la compravenda per manca de finançament d'entitat de crèdit: el conflictiu art. 621-49 CCCat (juny – 2 hores)
- Nova Llei pel Dret a l'Habitatge. Anàlisi i aplicació pràctica (juny – 4 hores)
- Programa "Intermedia locals" – Barcelona Activa (juny – 2 hores)
- Desnonaments després de la nova "Ley de Vivienda" (2 sessions de 2 hores)
- II Jornades d'Arrendaments: Parlem de... Els Nostres Honoraris (novembre – 4 hores)

10.3. Trobades a Territori

Aquest any s'han organitzat 4 trobades amb Administradores a comarques:

- Trobada de Territori amb les comarques de Cerdanya, Berguedà, Alt Urgell i Solsonès - Puigcerdà (12 de maig)
- Trobada de Territori amb les comarques de Vall d'Aran, Alta Ribagorça, Pallars Subirà i Pallars Jussà, Vielha (9 de juny)
- Trobada de Territori amb les comarques de l'Anoia i Bages - Manresa (10 d'octubre)
- Trobada de Territori amb les comarques de Les Garrigues, La Noguera, Segrià, Pla d'Urgell, Segarra i l'Urgell - Lleida (24 de novembre)





Com ja vam començar a fer l'any passat s'ha convidat a participar a més del col·legiat, als oficials habilitats i al personal dels despatxos, tenint una gran acollida.

10.4. Actes lúdics

Torneig de Pàdel

El passat 26 de maig es va celebrar el 13è Torneig de Pàdel, amb el suport de "Factor Energia", en el complex "David Lloyd Club Turó", amb 37 participants.

Camino de Santiago

El passat 11, 12 i 13 d'octubre es va organitzar per primera vegada el Camino de Santiago en terres catalanes. Vam comptar amb el suport de Banc Sabadell, Conversia, Factor Energia, Ferrer&Ojeda i Mutua de Propietarios.

Van ser 3 dies en el que els 63 participants van caminar per Montserrat i Collserola, vam visitar les Bodegues Torres, i sobretot vam compartir experiències en un entorn de germanor.

11. REGISTRE DE MOROSOS, CENTRE DE COMUNICACIONS I PIC

11.1. Arxiu de Morosos

Aquest registre està plenament automatitzat i funciona també en línia. Durant l'any 2022 s'han donat d'alta 23 morosos procedents de 9 Col·legiats. Vull demanar-vos de nou que feu servir més aquest servei gratuït ja que tenim constància que els que l'utilitzen estan molt contents, doncs la doble notificació del Col·legi al deutor mitjançant les cartes oficials actuen de forma molt dissuasiva enfront al morós. Us recordo que els deutes que es poden inscriure són les dels rebuts de lloguer, les quotes comunitàries i les que qualsevol client tingui amb l'Administrador de Finques

11.2. Centre de Comunicacions

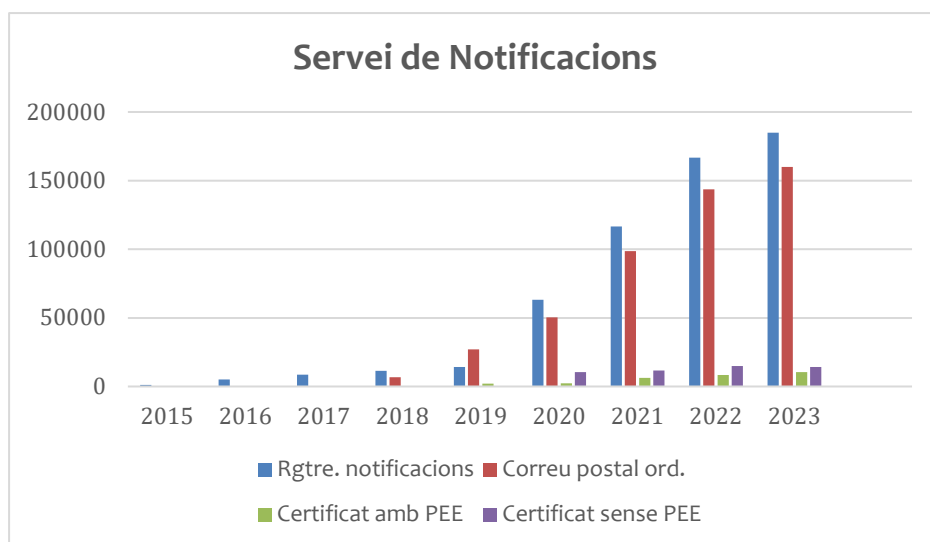
11.2.1. Registre de Notificacions: s'han tramitat **184.834 notificacions**, **79.583** corresponent als nostres Col·legiats i **105.251** corresponent a **AFC Servicios**.

11.2.2. Correu postal ordinari: S'han enviat **159.956** cartes ordinàries, **66.977** corresponent al nostre Col·legi i **92.979** als col·legiats d'**AFC Servicios**.

11.2.3. Cartes certificades amb PEE: S'han enviat un total de **10.563** cartes certificades, **2.170** pertanyen al nostre Col·legi i **8.393** pertanyen a **AFC Servicios**.

11.2.4. Cartes Certificades amb PEE – CONTINGUT: S'han enviat un total de **14.315** cartes certificades amb PEE + certificat de contingut, **10.436** pertanyen al nostre Col·legi i **3.879** pertanyen a **AFC Servicios**.





11.3. Punt d'Informació Cadastral

S'han tramitat **13** sol·licituds d'informació cadastral.

12. WEB, XARXES SOCIALS I CAMPANYA DE COMUNICACIÓ

12.1. WEB

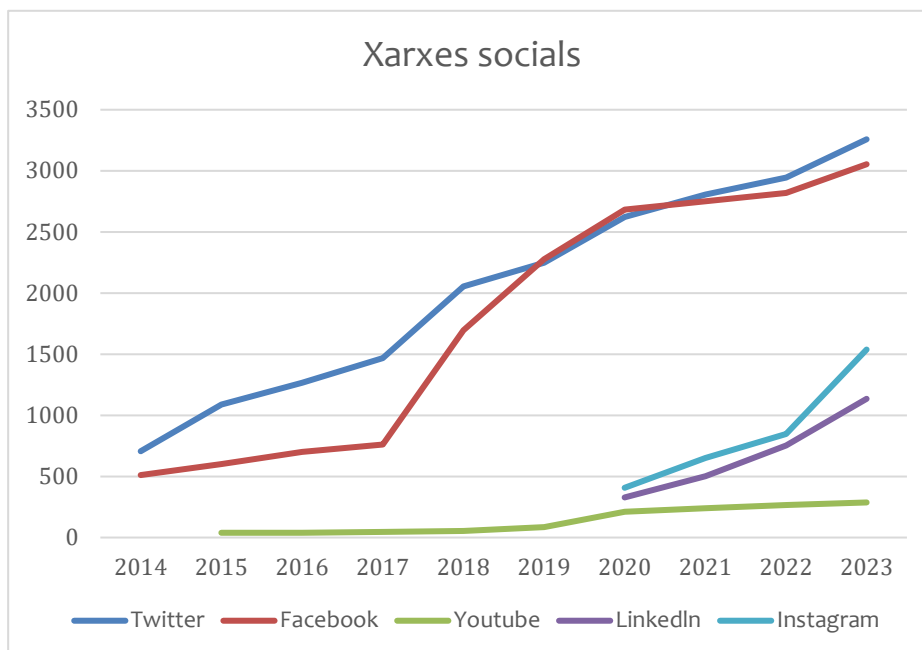
Hem aconseguit que a través de la web col·legial se trametin els nous serveis col·legials i la major part dels serveis que ja ofería el Col·legi de manera presencial.

A través de la “Finestreta Única” s’han rebut i tramitat **497** consultes de consumidors o usuaris.

12.2. XARXES SOCIALS

Pel que fa referència a les xarxes socials, els números són els següents:

- A **Twitter** hem obtingut **314 seguidors**.
- A **Facebook** hem obtingut **236 seguidors**.
- A **LinkedIn** obtingut **383 seguidors**.
- A **Instagram**, hem obtingut **692 seguidors**.
- A **Youtube** única plataforma que s’ha mantingut, hem arribat a les **287 subscripcions**, el que suposa un **augment de 22 subscriptors en comparació a l’any anterior**.



12.3. CAMPANYA DE COMUNICACIÓ

Durant el 2023 s'ha dut a terme una petita campanya de comunicació amb l'objectiu de fomentar el creixement, la visibilitat i la notorietat dels nous perfils socials del CAFBL.

- Pressupost: 6.000 €



12.3.1. PUBLIREPORTATGE LA VANGUARDIA

Per altra banda, es va fer un publireportatge a La Vanguardia, tant en format paper com online, sobre les xerrades amb els candidats a l'alcaldia de Barcelona. Dia 26 de maig en format paper.

- Publicació en La Vanguardia amb les conclusions i fotos de l'esdeveniment organitzat pel CAFBL per a la candidatura a l'Alcaldia de Barcelona, al qual van ser convidats diversos partits polítics, amb l'objectiu de destacar l'impuls del CAFBL en aquestes convocatòries.



Habitatge

“La solució a l’habitatge ja no pot esperar més”

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida reivindica el paper d'experts en matèria d'habitatge i ofereix mesures als candidats principals a l'alcaldia de Barcelona

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida (CAFBL) va organitzar, a l'Institut d'Urbanisme de Barcelona, una sessió de treball amb el títol “La solució a l’habitatge ja no pot esperar més”, amb els candidats principals a l'alcaldia de la ciutat de Barcelona. El CAFBL ha volgut escoltar les seves propostes i ha aprofitat per plantejar les solucions, reivindicant una interlocució constant entre els dos sectors i els experts en la matèria, com ho són els administradors de finques col·legiats. Els candidats assistents van ser Daniel Serra (PP), Ernest Maragall (ERC), Jaume Collboni (PSC) i Xavier Trias (Trias per Barcelona). Aida Collas, cap de l'Àrea de Barcelona en Comú, va declinar la invitació per incompatibilitat d'agenda.

Segons el president del CAFBL, Lorenzo Vilas, “fins ara, la legislació aprovada, més que aportar solucions estructurals en aquesta qüestió d'habitatge, ha tendit a confondre el dret irrenunciable a l'habitatge digno amb el dret a la propietat, i, a més, s'ha reventat d'una tècnica legislativa que no ha aconseguit generar política”.

A la seva cal dir-hi que els objectius de desenvolupament sostenible es situen en un marc general que implica, si no, adaptar el paper d'habitatge, anticipant la rehabilitació a les conseqüències del canvi climàtic.

Per això, va aquest cicle de treball amb els candidats, el CAFBL els va traslladar les qüestions més preocupants per escoltar les propostes respectives. Un dels temes que es va plantejar va ser el problema de desocupació i l'habitatge digno en els àmbits dels immobles. El cas més preocupant és el dels propietaris que no poden pagar el preu de l'habitatge i que, per tant, han de deixar els seus immobles buits.

“Fins ara, les polítiques públiques d'habitatge han estat en fracàs total. No ens podem deixar a l'atzar de fer un pla per recuperar les normes hui-



Cal assolir grans consensos en polítiques d'habitatge

OTRC, al servei de la rehabilitació

L'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya es va constituir per un acord públic i privat amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per al desenvolupament dels fons europeus de recuperació.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

un altre dels temes que es va tractar, especialment per l'efecte desvalorant que té en els propietaris. Segons el CAFBL, és una mesura que s'ha demostrat ineficàcia i que es correspon més

amb la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat



“Les polítiques públiques d'habitatge faciliten i promouen l'ocupació”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat



“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Limitació dels preus
La limitació dels preus de la venda en el lloguer d'habitatge ha estat

“Si no es fan feines escoltant els professionals del sector de l'habitatge, no tindrem lleis equilibrades i adaptades a les necessitats del dia a dia”
Lorenzo Vilas, President del CAFBL

actat amb incentius efectius que busquen una repressió mediàtica que no pot amb la voluntat de donar una solució real al problema de l'increment dels preus de lloguer. En canvi, la nova Llei d'Habitatge condidat aquest procés.

En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

Un altre dels temes tractats va ser la necessitat de rehabilitar edificis per reduir el consum energètic. En aquest sentit, Daniel Serra, candidat del PP, va recordar que “tot el que s'ha intentat és contra el progrés social i econòmic”, i va explicar que el procés d'habitatge ha de ser lliure i depèn del propietari.

<https://www.lavanguardia.com/vida/20230526/8993533/solucion-vivienda-esperar-mas-bri.html>

12.4. NOTES DE PREMSA

Durant el 2023 es van enviar un total de **14 notes de premsa**.

12.5. MITJANS DE COMUNICACIÓ

Pel que fa als mitjans de comunicació, el CAFBL ha tingut un total de **104 aparicions mediàtiques**.

El mes de **juliol va ser el més productiu**, amb **24 aparicions** als mitjans. El tema principal va ser la **Llei d'Habitatge**.

L'evolució en els últims 5 anys:

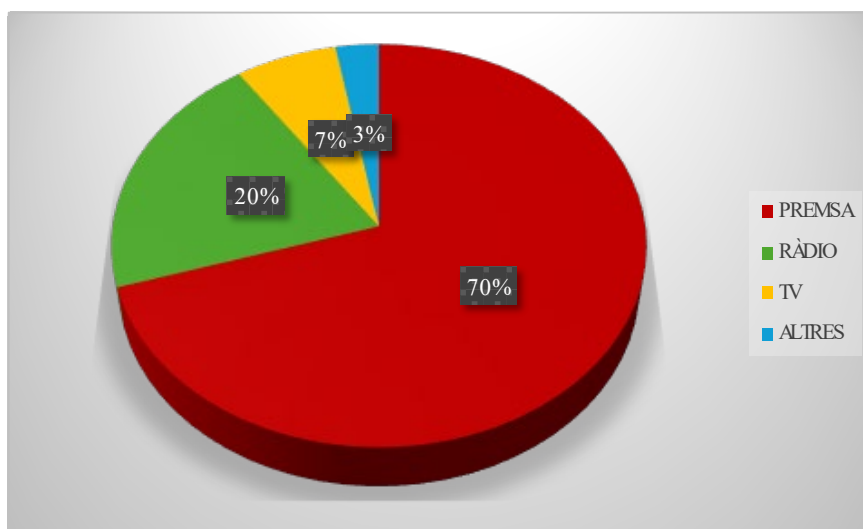




Comparativa segons tipus/formats de mitjans comunicatius

Pel que fa als tipus de mitjans, estan englobats en ràdio, TV i premsa (paper/digital).

Al 2023, de les 104 aparicions, 73 van ser a premsa, 21 a ràdio i 7 a televisió.



13. ÀREA DE RELACIONS PÚBLIQUES I COMERCIALS DEL CAFBL

Un dels principals objectius d'aquesta àrea és obtenir patrocini per al Col·legi i per als diferents esdeveniments que s'organitzen.

Durant el 2023 han estat, en algun moment, patrocinadors del CAFBL:

- **PREMIUM:** Aspy Prevención, CITIBOX, Conversia, Correos, EFFIC, Factor Energia, Mutua de Propietarios, Sepin, UCI
- **PARTNER:** Adymus, Banc Sabadell, Caixa d'Enginyers, Capia, Dombreg Spain, EdilitziAcrobatica, Franet, Mutua General de Catalunya, Nieves Energia, Surclau, Zulux, VIBA SEGURIDAD
- **SPONSOR:** Ferrer&Ojeda, Limpiezas Rojas, Orona

Aquest any s'ha aconseguit 6 nous patrocinadors, 4 a nivell Premium.

Ho explicarà amb més detall en el seu informe el Tresorer.

14. FESTA COL·LEGIAL

La Festa Col·legial del 2023 es va celebrar el dia 27 d'octubre, a l'hotel Miramar Barcelona. Va comptar amb una nombrosa participació de companys, familiars i representants de varis Col·legis d'Administradors de Finques d'Espanya. Se van lliurar als col·legiats les plaques de 25 o 50 anys com a Administrador de Finques, en reconeixement a la seva trajectòria professional i humana.

15. ORTC - OFICINA TÈCNICA DE REHABILITACIÓ DE CATALUNYA

El Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya va crear al 2022 la seu de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (ORTC), per acord amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per al desenvolupament dels fons europeus de recuperació Next Generation EU.

L'ORTC neix amb 5 línies d'actuació: formació, assessorament, acompanyament, difusió i comunicació.

A més és part activa en el procés de sol·licitud de les subvencions del Programa 3 (rehabilitació a nivell d'edificis), per aquest motiu es crea la plataforma <https://otrc.consellcaf.cat/> on se sol·licita l'emissió dels informes d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial i final depenent de l'estat en el qual estiguin les obres.

15.1. Campanyes de comunicació i difusió

15.1.1. Notícies relacionades amb l'ORTC:

Instagram: 16 posts.

Linkedin: 14 publicacions.

Facebook: 33 publicacions.

Twitter: 42 tweets.

15.1.2. Resum sessions de difusió per a la ciutadania 2023 s'han fet en total 12 jornades

15.2. Pel que fa a la **formació** s'han impartit **17** jornades per difondre la informació dels diferents programes dels Fons Next Generation durant l'any 2023 i hem format un total de **834** col·legiats.

15.3. La Plataforma ha tingut un total de **6.397** visites des de l'1 de de desembre de 2022 fins al 31 de novembre del 2023.

15.4. Hem atès nombroses consultes:

- Telefòniques: **2.399** (460 AF – 1242 Tècnics – 645 Ciutadania – 52 AR).
- Formulari web: **221** (AF - Tècnics - Ciutadania – AR).
- Presencials: **34** (AF - Tècnics - Ciutadania - AR).

15.5. Tràmit d'expedients ORTC

- **100** expedients oberts

- 72 en tràmit
- 28 emissions d'informes d'avaluació i idoneïtat administrativa

Número total d'expedients: **644**

Número total d'habitatges: **3.930**

15.5.1. Expedients Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC)

- Total Expedients: 552
- Esborrany: 76
- En tràmit: 135
- Amb incidències: 69
- Tramitat amb idoneïtat: 272
- Tipologia d'edificis
Unifamiliars: 312
Plurifamiliars: 210
Mitja Hab/edif: 12.32
Número total d'habitatges: 2900

15.5.2. Expedients Consorci Habitatge de Barcelona (CHB)

- Total Expedients: 66
- Esborrany: 23
- En tràmit: 7
- Amb incidències: 7
- Tramitat amb idoneïtat: 29
- Tipologia d'edificis
Unifamiliars: 19
Plurifamiliars: 33
Mitja Hab/edif: 26.88
Número total d'habitatges: 906

15.5.3. Expedients Consorci Metropolità de Barcelona (CMB)

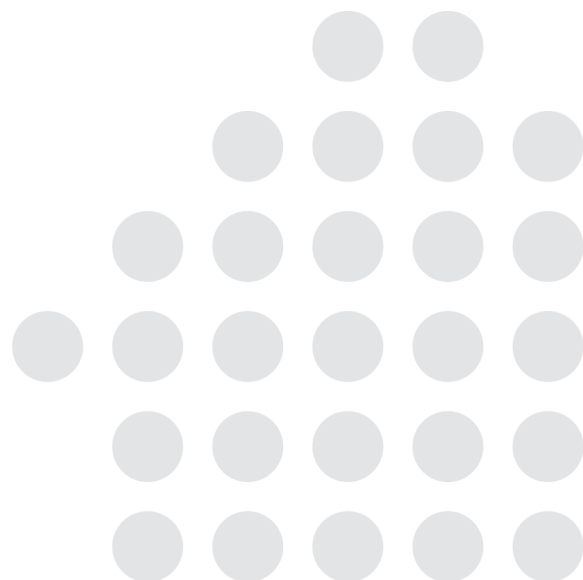
- Total Expedients: 26
- Esborrany: 8
- En tràmit: 0
- Amb incidències: 3
- Tramitat amb idoneïtat: 15
- Tipologia d'edificis
Unifamiliars: 9
Plurifamiliars: 11
Mitja Hab/edif: 10.45
Número total d'habitatges: 124

Des de l'OTRC també informem dels requisits dels programes 3, 4 i 5 i de les actuacions necessàries per poder tramitar les sol·licituds de les subvencions.

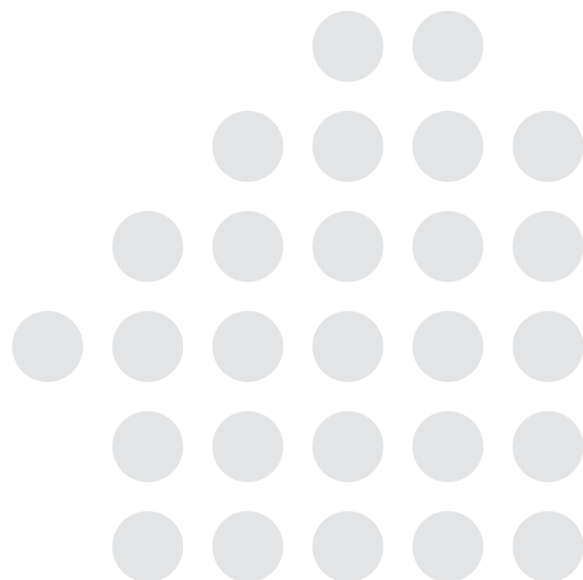
Part activa en el procés de sol·licitud de subvenció del P3 en fase prèvia i final.

Activació tràmits condicionats P3C (programa edifici) i obertura de tràmits del P1 i P1C (programa Barris) pendent d'emissió dels dos últims a l'espera de signatura de conveni.

Alberto Izquierdo
Secretari



memòria de presidència 2023



MEMÒRIA DE LA PRESIDÈNCIA any 2023

Estratègia digital i desenvolupament de l'entorn col·legial.

Dictamen de l'estat de la professió i anàlisi de futur.

Presentació desenvolupament de la marca.

Memòria de les actuacions desenvolupades al llarg de l'any 2023

Durant l'anterior exercici, vàrem dur a terme una intensa activitat en comunicació i Relacions institucionals que han incrementat la nostra presència i reconeixement davant de la societat i davant dels grups polítics en matèria d'habitatge.

Un dels projectes a destacar va ser que abans de la celebració de les Eleccions Municipals, vam organitzar xerrades-col·loqui amb cadascun dels candidats a les alcaldies de Barcelona i de Lleida de les principals forces polítiques, amb el lema: "L'Habitatge, reptes de present i de futur. Quines són les necessitats?"

Barcelona:

Sr. Daniel Sirera – Partit Popular
Sr. Ernest Maragall – Esquerra Republicana de Catalunya
Sr. Jaume Collboni – Partit Socialista Catalunya
Sr. Xavier Trias – Junts per Catalunya

També va ser convidada a participar la Sra. Ada Colau, candidata per Barcelona en comú, però va declinar la seva participació per motius d'agenda.

Lleida:

Sr. Xavier Palau – Partit Popular
Sr. Miquel Pueyo – Esquerra Republicana de Catalunya
Sr. Fèlix Larrosa – Partit Socialista Catalunya
Sra. Laura Bergés – Comú de Lleida
Sr. Toni Postius – Junts per Catalunya

L'activitat de relació professional que es materialitza d'una manera extraordinària i de gran emoció per als col·legiats és la festa anual, en la què es lliuren les plaques pels 25 i pels 50 anys de professió a les persones col·legiades que han assolit aquest temps de col·legiació. En el mateix acte, el Col·legi distingeix els premis CAFBL institucional i que aquest 2023, va ser lliurat als senyors Salvador Díez, Rafael del Olmo y Miguel Ruiz, de forma mancomunada en reconeixement a la tasca realitzada des dels seus càrrecs al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, en favor de la professió. Quant al premi solidari, va ser la Fundació Sant Joan de Déu la que va rebre aquesta distinció i aportació econòmica en reconeixement als seus programes, entre d'altres, el d'habitatges individuals.

També de gran interès per als nostre col·lectiu, són els actes de lliurament dels títols als col·legiats del darrer any, així como el dels carnets als Oficials Habilitats registrats després de superar la formació i avaluació corresponents. L'any 2023, com informarà adequadament el tresorer en el seu informe ha representat un any destacable per l'increment de nous col·legiats; la tasca del grup de treball de Foment de la Col·legiació ha estat decisiva en aquest òptim resultat.

De l'activitat de l'any passat vull destacar:

Altres actes presencials de gran ressò i alt interès institucional i en els que el Col·legi va tenir un paper rellevant, van ser:

Participació en l'Estudi Projecte Reflexió sobre el present i el futur de Barcelona Ciutat Metròpoli. Infraestructures, Serveis Urbans, Mobilitat i Habitatge elaborat per l'Institut Cerdà.

Intervenció al *workshop* MÉS BARCELONA, organitzat per IESE i Ajuntament de Barcelona. Posterior reunió del grup de Treball sobre Habitatge assequible.

Intervenció al *networking* de socis clúster serveis immobiliaris CSIM explicant els objectius corporatius i estratègics, així com l'organització del Col·legi.

Presentació de la professió i dels avantatges del CAFBL als alumnes del Màster en Assessoria, Gestió i Promoció Immobiliària de la Universitat de Barcelona.

Relacions Institucionals dirigides a donar-nos a conèixer i fer intercanvi d'impressions en qüestions d'habitatge, oferint-nos com a interlocutors en aquesta matèria:

Reunió amb els portaveus d'habitatge de diferents grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i del Congreso de los Diputados (PSC, ERC, Ciudadanos)

Reunió a la Diputació de Barcelona amb Sra. Montse Tordera, coordinadora de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, per a presentar-li el projecte de col·laboració de l'AFO.

Reunió amb el Sr. Francisco Javier Martín, director general de Vivienda al Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, per a posar de manifest la nostra posició al respecte de la Ley de Vivienda i proposar-li la nostra participació en el Cjo. Asesor que s'ha de crear.

Reunió de les entitats immobiliàries amb la Consellera de Territori, Sra. Ester Capella i el Sr. Jaume Oms, com a secretari.

Reunió amb el Sr. Joan Ramon Riera del Comissionat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Reunió amb la 1a tinent d'alcalde, Laia Bonet, a la què li vam esposar l'àmbit d'actuació dels AFC i el projecte de l'AFO.

Reunió amb el Regidor d'Habitatge del districte de Ciutat Vella, el 3r Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, el Gerent del districte, el director general de Foment de Ciutat i el Comissionat pel Pacte de Ciutat Vella, per tractar la situació del parc d'habitatges del districte i les possibles solucions per incrementar l'oferta existent.

D'alt interès institucional i professional, van ser les nostres dues compareixences al Parlament de Catalunya; una atenent la seva petició per opinar sobre la figura dels grans tenidors i l'altra en relació al Projecte de Llei d'actualització, incorporació i modificació de determinats articles del Codi civil de Catalunya que posteriorment es va modificar i va passar a tramitar-se com a aportació escrita.

Teniu a la vostra disposició tota l'activitat desenvolupada per aquest president que, com veureu, ha estat summament amplia, però avui us vull informar d'**UNA EVOLUCIÓ AL CAFBL encaminada CAP A LA TRANSFORMACIÓ CULTURAL DEL COL·LEGI QUE ES MANIFESTA EN TRES GRAN LÍNIES:**

1. Col·legi àgil al servei del **professional**: Volem al col·legiat al centre de la nostra activitat.
2. **Reconèixer i entendre els reptes** de la **professió** davant una societat canviant
3. Una professió **essencial** per un parc d'habitatges segur, sostenible i accessible

I les accions que estem portant a terme es concentren en les següents:

1. Per als professionals

- 1.1. Optimitzar la Web corporativa amb criteris de facilitat d'ús i alhora, modernitzar-la creant nous continguts, nova estètica i accés a bases de dades i informació d'alt interès per als col·legiats i la ciutadania. I tot, sense descuidar la facilitat d'ús dels serveis col·legials i l'agenda de formació, tots dos espais amb un paper fonamental en la nostra activitat. Volem un espai web en el què la informació i, de fet, tots els continguts, siguin més a l'abast dels col·legiats i de les persones treballadores integrants de la seva empresa, ja que la interacció permet al propi col·legiat convertir-se en administrador de l'espai privat i atorgar permís d'accés parcial o total a la seva discreció.

Estem treballant en una nova web més funcional, intuïtiva, participativa i moderna, doncs l'actual ha quedat obsoleta.

Una WEB que sigui alhora un reclam per al nostre sector, informativa per als col·legiats i per a la societat, proveïdora dels serveis que necessiti el col·legiat, que potencii el treball en xarxa (networking) i el traspàs de coneixement entre professionals i que difongui la importància de la professió.

De la mà d'Acacia TI, hem començat a treballar, en primer lloc, amb una auditoria quantitativa i qualitativa del col·lectiu a través de l'enquesta i grup focal representatiu, definint línies de treball.

Això ens ha comportat en primer terme depurar la base de dades i va de la mà d'una nova plataforma de comunicació.

Volem comunicar-nos d'una forma més eficient i efectiva amb els nostres col·legiats. Per aquest motiu, properament us farem arribar una circular on us demanarem que actualitzeu i amplieu les vostres dades.

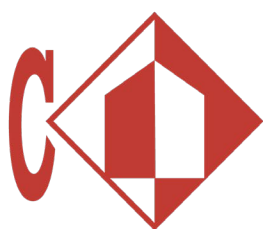
- 1.2. Serveis col·legials que milloren la rendibilitat de les organitzacions dels col·legiats i els facilita l'activitat diària especialment en aquelles funcions indispensables en els serveis d'un AFC, tot i que no aporten per si soles, un valor especial a la nostra feina i externalitzar-les al Col·legi com a proveïdor rigorós, de qualitat i de confiança i tot amb extraordinàries condicions econòmiques és el que recomanem.

Els serveis col·legials són eines a la vostra disposició, per què us pugueu centrar en allò que realment aporta valor afegit als vostres clients. Aquest últim any ens hem centrat en:

- Millora del servei de notificacions postals.
- Millora plataforma de Certificats Digitals: possibilitat de renovació dels certificats digitals a través de la nostra intranet.
- Ampliació serveis llibres d'actes a Santa coloma, Hospitalet, Badalona i Sant Adirà.
- Estem treballant en una nova figura de l'oficial habilitat especialitzat en arrendaments.

Internament en el Col·legi estem automatitzant processos i promovent la millora continua, amb equips de treball transversals que atenguin projectes concrets. Justament, per a aquest 2024 estem treballant en:

- Un **pla de comunicació de serveis**, individualitzat per què en tingueu coneixement dels serveis i de les seves avantatges.
 - Fase de preproducció en la **seu electrònica** del CAFBL.
 - La introducció de la **IA** fiances i OTRC, i la possibilitat de canviar tota plataforma interna de fiances.
 - Obrir noves línies de serveis com els certificats digitals de persona física i jurídica amb personalitat jurídica.
 - Explorar nous possibles serveis: idealista, facturació electrònica, etc.
- 1.3. Un dels serveis més ben valorats, el d'assessories, tècniques i jurídiques requereix d'una nova configuració per millorar-lo i optimitzar encara més l'activitat consultiva i informativa i dotar-lo de procediments més àgils, tot i que mantenint el rigor i l'alta qualitat que té en aquests moments i per assolir aquest canvi, hi estem treballant també.
- 1.4. Millora de la nostra marca: Una professió essencial, integrada en la nostra societat, cada cop més millor valorada per les institucions públiques, i que els professionals ja som col·laboradors necessaris. Igual que per la societat, requereix una visibilitat singular tant de la professió com del professional i on l'AFC ha de ressaltar per sobre de tot. Volem una marca que posi en valor el nom de la professió!



Col·legi Barcelona-Lleida
**Administradors
Finques**

La voluntat d'aquesta nova evolució del nostre logo no és altra que la d'identificar més fàcilment la nostra professió i fer-la visible a cop d'ull.

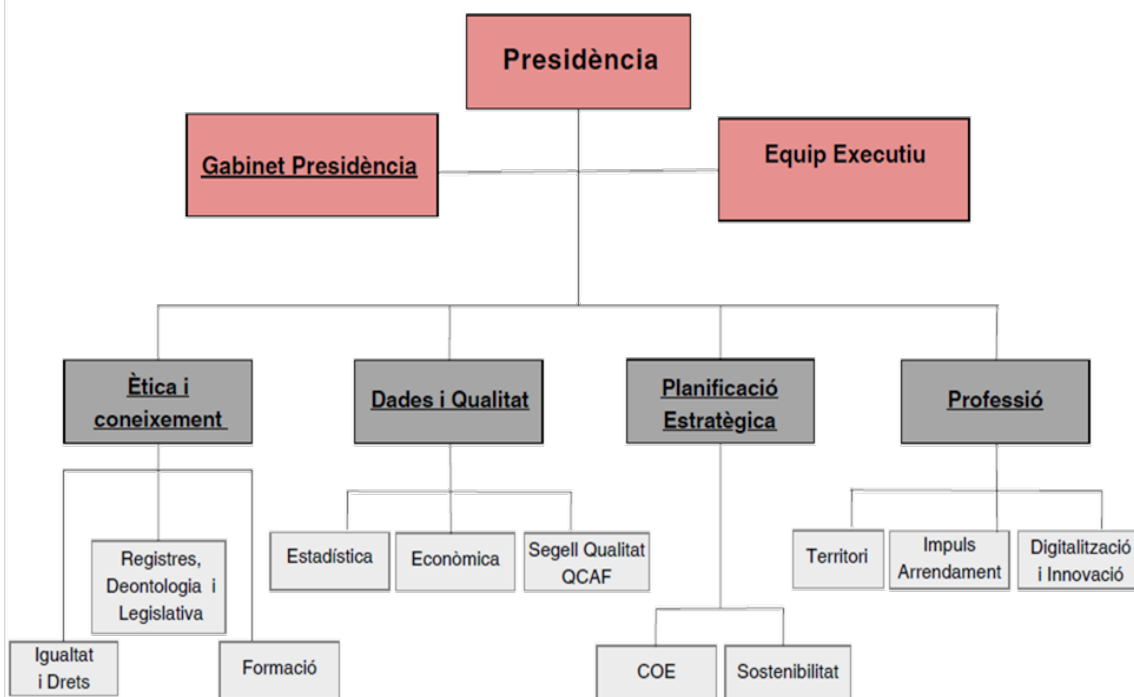


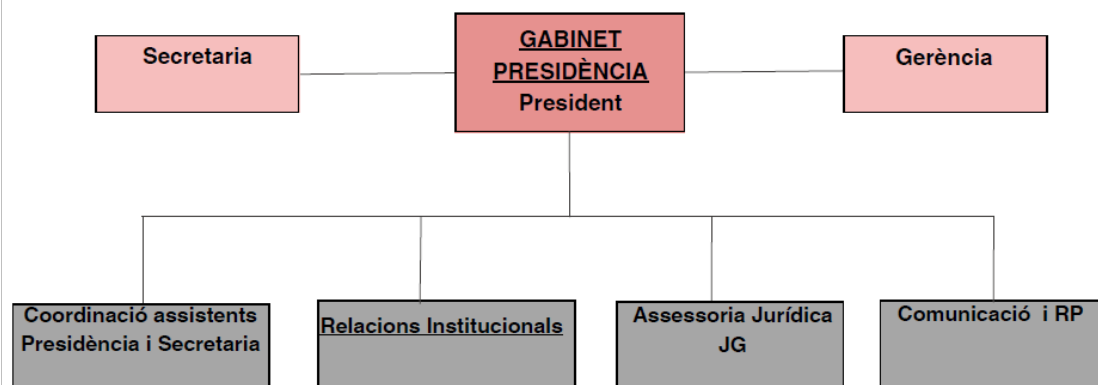
- 1.5. Professionalitzar el Col·legi, aplicant mètodes i criteris d'eficiència empresarial, tot i tenir en compte el caràcter de corporació de dret públic que és.

Aquesta Junta de Govern, ja des de primers de 2023, hem treballat amb objectius revisables anualment com a eina de direcció.

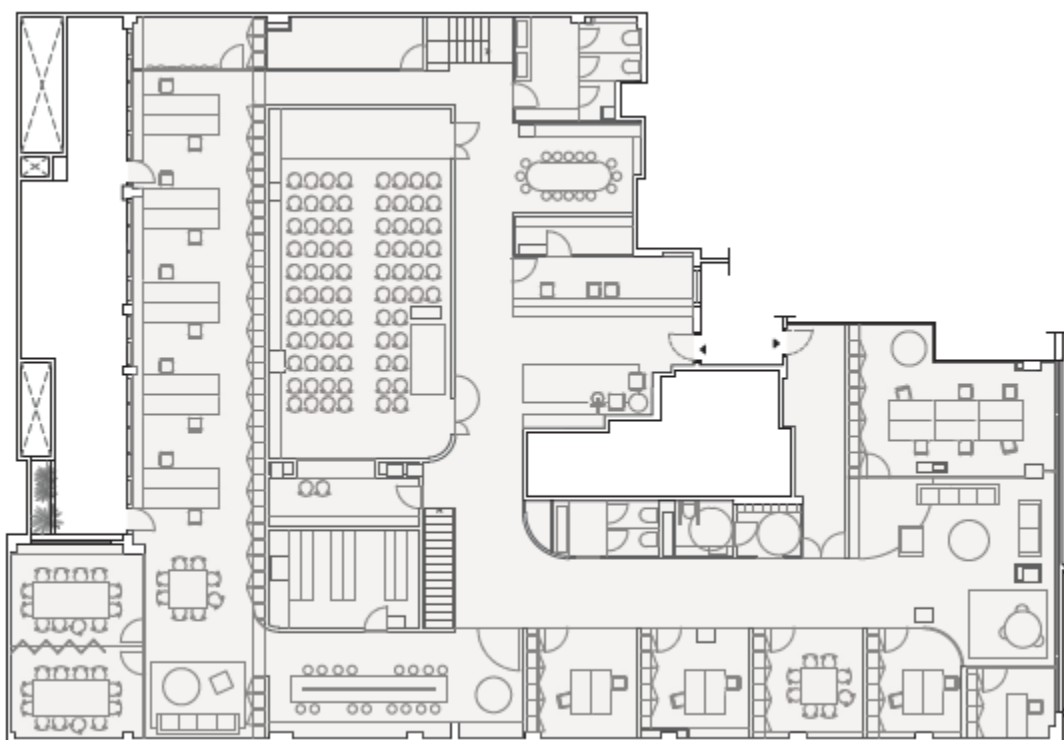
- 1.6. La transformació cultural comprèn un nou ordre de funcionament i comandament pel que s'imposava un nou Organigrama per competències.

ORGANIGRAMA FUNCIONAL / OPERATIU 2024





- 1.7. Modernització de les nostres oficines: La transformació cultural de Col·legi plasmada en la nova cultura del treball i la col·laboració per l'eficiència requereixen de nous espais, més integradors, més oberts al col·legiat i on les persones treballadores se sentin més satisfetes amb l'entorn.



Plano de la propuesta de distribución

2. Per a la professió

En aquesta mirada llarga de tot el que compren el canvi cultural, després del professional ens importa molt la professió i per això, en aquest segon apartat, vull destacar el següent:

- 2.1 Transferència de coneixement amb EADA:** Estudi de la tendència de la professió entenent el seu present i visualitzar els reptes de futur que ens han de servir per a prestigiar la professió i l'impacte social de la mateixa i com el Col·legi pot acompanyar als professionals en aquest camí en unes accions planificades.



De les conclusions de l'estudi es definiran plans d'acció que ens permetin afrontar els nous reptes que se'ns presentin.

Incrementar les competències dels AFC i, molt probablement, haurem de treballar qüestions com: automatització de processos, l'economia d'escala, increment dels serveis professionals, crear negoci transversal (venda creuada), elevar el nivell tecnològic i adoptar estructura empresarial o si més no, amb els seus criteris. I dos aspectes que molt probablement s'han de contemplar necessàriament com són l'ètica en el negoci i la sostenibilitat mediambiental.

En aquesta tasca d'estudi ens acompanyen en diferents grups de treball més d'una trentena de companys administradors i administradores de finques, que han acceptat compartir el seu temps i el seu coneixement i experiència i on el seu caràcter intel·lectual serà decisiu en ells.

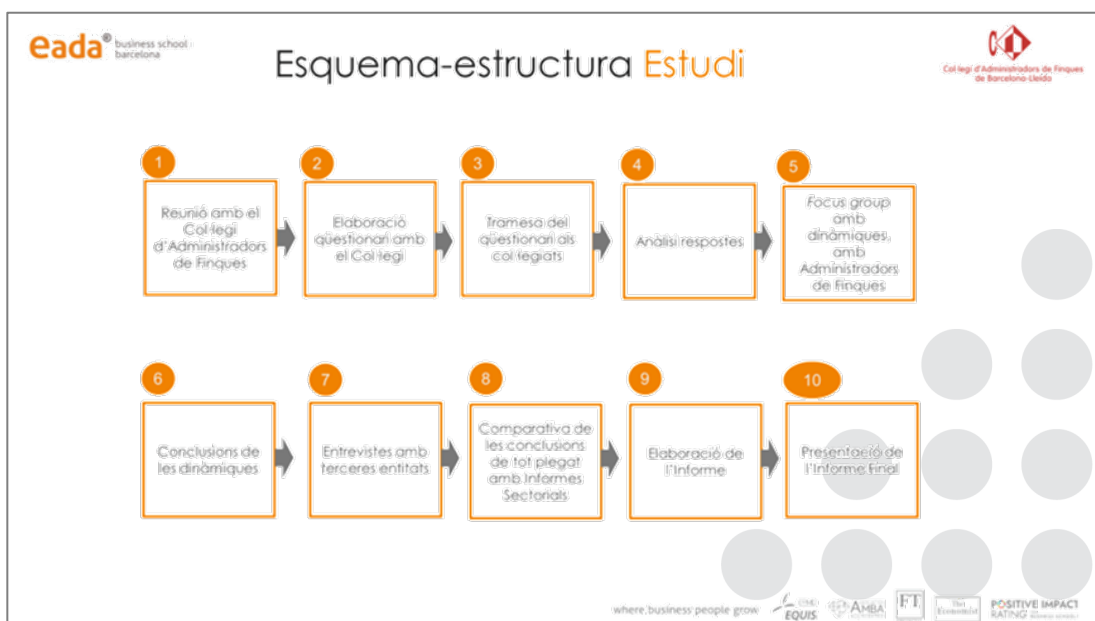


ESTUDI DE TENDÈNCIES AL SECTOR DE L'ADMINISTRACIÓ DE FINQUES, A 5 ANYS



Col·legi d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

where business people grow





Objectiu General

El propòsit principal d'aquest estudi és analitzar les tendències emergents i escenaris de futur a diferents nivells, al sector d'Administració de Finques durant els propers cinc anys.

Es busca obtenir una comprensió profunda dels canvis al negoci, centrant-se en la innovació, les disruptcions i les demandes del mercat.

A més, l'estudi té com a objectiu també identificar les expectatives i els desafiaments percebuts pels administradors de finques i les terceres entitats amb què interactuen.



where business people grow



- 2.2. Sens dubte, la transformació que necessitem requereix d'un marc jurídic que li doni tota la singularitat i per això, farem uns nous estatuts per aquests nous temps.

Ja sabem que el col·legiat ha de ser persona física i ja es reconeix a les societats professionals, però hi cap la possibilitat de reconèixer també, per a determinades actuacions amb el Col·legi, a altres tipus de societats?

Com actualitzem el sistema d'eleccions? Cal que sigui per llistes conjuntes, o no, en mandats per períodes de quatre anys?

Cal una limitació de dos mandats a un determinat càrrec o llista?

Com facilitem l'operativa de les juntes generals de Col·legiats presencials, en línia, híbrides?

Quan comencem a caminar en la concreció d'aquest marc jurídic, haurem de contemplar moltes noves preguntes.

I per descomptat, aquests canvis que tenen un transcendència altíssima també volem fer-la amb participació de tots els col·legiats. Per tant, escoltant-vos!

3. Per a la societat

- 3.1. Figura de l'Administrador de Finques d'Ofici. Estem treballant intensament la incorporació d'aquesta figura a l'estructura pública com un professional que els facilitarà les polítiques d'actuació en els edificis i que pot ser el perfecte col·laborador de les AAPP per a l'organització i gestió d'aquelles comunitats de propietaris on existeix alta vulnerabilitat i que, en moltíssims casos, ni tan sols estan constituïdes, inspirada en la figura de l'Advocat d'Ofici.
- 3.2. Un nou impuls a l'OTRC. Ara amb la nova col·laboració en el programa 1 (barris). L'AHC facilita la nostra col·laboració amb els ajuntaments que actuïn en la rehabilitació de barris on existeix un baix nivell econòmic. La rehabilitació d'edificis amb criteris d'eficiència energètica no

s'acaba amb els FNGUE, ja que GENCAT ha manifestat la intenció de continuar aportant fons propis en programes a la rehabilitació.

I no pot ser d'una altra manera si volem assolir els reptes i compromisos amb Europa i l'indispensable compromís amb al medi ambient i la sostenibilitat al nostre país.

Properament, es firmarà un conveni amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya. Es tracta d'un conveni de col·laboració per a la gestió d'expedients del programa 1 (barris).

Es tracta d'una delimitació territorial que atorgarà l'Ajuntament de cada municipi, identificant finques d'alta complexitat on resideixen persones en risc d'exclusió social per vulnerabilitat econòmica. Aquesta limitació, per tant, no és homogenia, sinó que depèn de la delimitació que en faci bé per edificis identificats o bé per barris.

Programa 1, programa barris, és el marc perfecte per a la introducció de la figura de l'Administrador de Finques d'Ofici.

El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol II el Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (Programa 1). A l'article 14 s'estableix que seran actuacions subvencionables a càrrec de l'esmentat programa:

- a. Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, sempre que s'obtingui una reducció d'almenys el 30% del consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica i també la reducció de demanda en calefacció i refrigeració del 25% o del 35% referents als edificis situats en zones climàtiques C, D i E.
- b. Les actuacions d'urbanització, reurbanització.
- c. La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP.

La rehabilitació dels edificis residencials en un curt espai de temps esdevindrà un dels punts clau de la professió, degut a la refundició de la Directiva d'eficiència energètica dels edificis que va ser aprovada pel Parlament i pel Consell Europeus (aquest darrer la va aprovar el 12 d'abril) així com l'agenda 2050 que produirà canvis significatius en el parc immobiliari tal i com el coneixem avui.

Els Fons Next Generation ha estat l'inici d'aquest canvi de paradigma que pateix el **nostre parc immobiliari envellit, amb més del 81,82% dels immobles de Catalunya dins de les tres pitjors qualificacions energètiques**. Hem estat un dels tres col·lectius visibles (l'únic en la gestió administrativa) en la sortida d'aquesta carrera i tot que encara falta molt camí que recórrer ens deixà en posició preferent quan les CP volen o han d'iniciar una rehabilitació.

A dia d'avui, l'OTRC ha tramitat un total de 788 expedients, que representa una xifra de 5.331 habitatges, dels quals, 364 estan validats en fase inicial i 107 validats en fase final. D'aquesta suma, el total d'expedients 323 són edificis plurifamiliars.

Aquests expedients signifiquen la **generació d'un volum de negoci (entre honoraris dels tècnics i obres) de 105.965.219,31€**. La nostra institució està preocupada pel

desenvolupament del nostre país, i som un actiu del país, col·laborem amb el creixement econòmic d'aquest, i amb la generació d'oportunitats laborals.

3.3. El Decret de la Professió.

Hem aconseguit revitalitzar el projecte i hem treballat amb la Secretaria de l'AHC un redactat que contempli les necessitats de la professió, el reconeixement dels professionals AFC i el respecte al dret de consumidor i usuaris, tot i que de nou, amb les eleccions convocades recentment, s'ha tornat a interrompre, però la tasca i l'impremta del Col·legi en aquest transcendent projecte queda patent.

3.4. De la Ley de la Vivienda 24/2023 de 24 de maig i de a la Col·legiació obligatòria.

Després del gran èxit de convocatòria de la conferència a l'auditori AXA que vam realitzar l'ú de juny, en el què vam deixar clara la nostra posició i com ja he dit en altres ocasions opinant sobre la Ley de Vivienda, és que estem en una situació agredolça, ja que d'una banda la Llei fa un reconeixement explícit de la professió, però per l'altra valorem aquesta Llei com a contrària al que diu que persegueix: que tothom tingui una llar digna. Un cop més, el Legislatiu no ha estat gens encertat i més que aportar solucions estructurals, ha tendit a confrontar el dret a l'habitatge amb el dret a la propietat; quan en realitat els dos drets han d'anar de la mà.

Aquest sentiment agredolç ve perquè des del Col·legi vam impulsar especialment la concreció de la **DA 6ª** d'igual manera que en el seu dia ho vam fer en la Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007. Veritablement és un pas més en aquest reconeixement de la professió que es referma en el Preàmbul de la referida Ley 24/2023.

En aquests moments estem **treballant en la col·legiació obligatòria**, ja que la nostra activitat protegeix un interès públic o interès general, perquè opera directament com element objectiu sobre l'habitatge; dret constitucional reconegut a l'article 47 CE, així mateix i com hem posat de manifest a l'AHC en el treball de concreció del Decret de la Professió, constituïm un col·lectiu professional de gran importància per a assegurar els drets dels consumidors i usuaris. No obstant tot, coneixedors de la dificultat que representa, apostem de manera decidida per la qualitat dels serveis professionals que ofereixen els col·legiats i us encoratjarem que aconseguin el SQ que prestigiarà encara més les nostres oficines, destacant-nos d'aquesta manera de les plataformes generalistes de serveis en AF.

3.5. Apertura del Col·legi que es manifesta en RELACIONS INSTITUCIONALS en el món acadèmic, polític i social

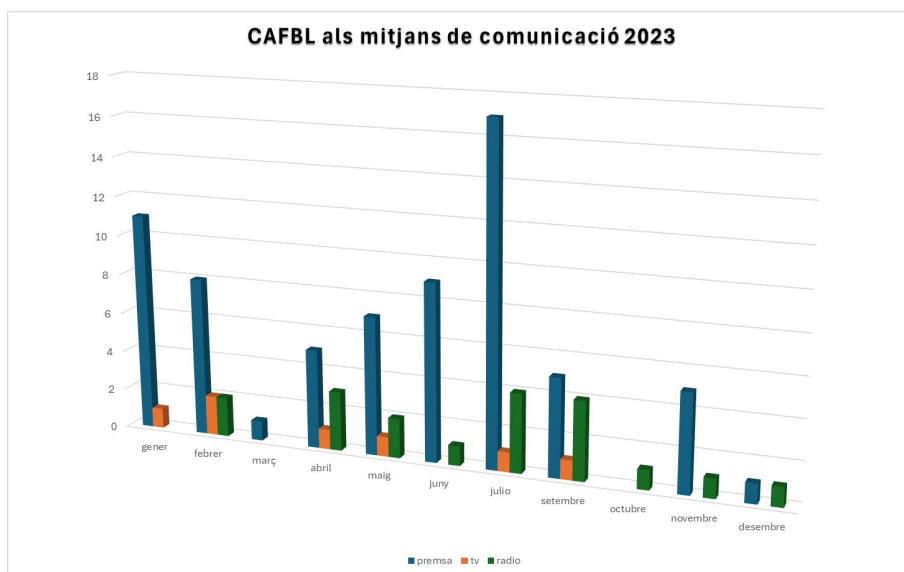
Indispensable per aconseguir l'èxit tant en el reconeixement de la professió com de la importantíssima tasca dels nostres professionals i com també de la Institució, engegar un pla de seguiment i presentacions a diferents estaments era una feina indispensable. I ens vam posar a treballar de la mà de la consultora Lourdes Ciuró. I us puc dir que la dedicació ha representat assolir un gran èxit, però a més, no ens quedem parats i continuarem treballant perquè siguem coneguts i reconeguts a tot arreu!

- Convenis amb col·legis professionals (ICAB, ICASBD, Enginyers i negociacions amb COAC) junt amb les excel·lents relacions amb API i APCE.
- Agència de Consum de la Generalitat. Per a ser instructors d'expedients sancionador.
- Ajuntaments per temes d'ocupacions. Signat a BDN i ara estem exportant la proposta a l'Ajuntament de Mataró.

- 3.6. Presència mediàtica.** A l'igual que ens les relacions institucionals per assolir l'èxit en el reconeixement social de la professió i de la Institució, ens calia un esforç en comunicació i si bé en els últims anys hem seguit una línia de creixement en aparicions en els mitjans, els resultats obtinguts en 2023, podem qualificar-los d'extraordinaris.

Resum aparicions/mesos:

Impactes	premsa	tv	radio
gener	11	1	
febrer	8	2	2
març	1		
abril	5	1	3
maig	7	1	2
juny	9		1
julio	17	1	4
setembre	5	1	4
octubre			1
novembre	5		1
desembre	1		1
total	69	7	19



3.7. Impuls de modificacions legislatives

La immensa activitat desenvolupada aquest any en comunicació i davant d'altres institucions, va encaminada a que se'ns consideri referent en el sector de l'habitatge i això, aquest objectiu, ens obliga a opinar i presentar propostes de solució i millora i amb aquesta finalitat hem establert relacions específiques per posicionar-nos com a lobby junt amb el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària, la Cambra de la Propietat Urbana i l'Associació de Promotors i Constructors d'Espanya, en actuacions jurídiques contra la Declaració d'Àrees Tenses a Catalunya o en posar de manifest l'opinió mitjançant notes de premsa conjuntes en temes com la Ley de Vivienda o el recent Decret Llei dels contractes de Temporada.

Finalment i ja per acabar aquest Informe de Presidència, vull deixar patent que us he presentat tot el seguit d'accions que aquesta Junta de Govern hem anat desenvolupant al llarg d'aquest any i mig de mandat i que obeeixen a la necessitat d'encarar els reptes que tenim com a col·legi professional.

Al nostre entorn, les coses canvien, es transformen, evolucionen i la nostra professió no és una excepció.

El repte del Col·legi és i serà oferir el millor servei als col·legiats i això sens dubte passa per acompanyar-los davant les noves exigències que ens han de fer sortir de l'espai de rutina, son, alhora, oportunitats per al nostre sector i cal veure-les com oportunitats per a crear empresa i millorar la nostra posició en la societat.

El desenvolupament de la nostra activitat impacta directament en el parc d'habitatges del nostre País i per tant, en el dia a dia de les persones que han dipositat en nosaltres i en les nostres empreses, la seva confiança. És la nostra obligació ser els millors en el nostre sector i el col·legi ha d'estar a l'alçada, i ho estarà! I això és compromís d'aquest president.

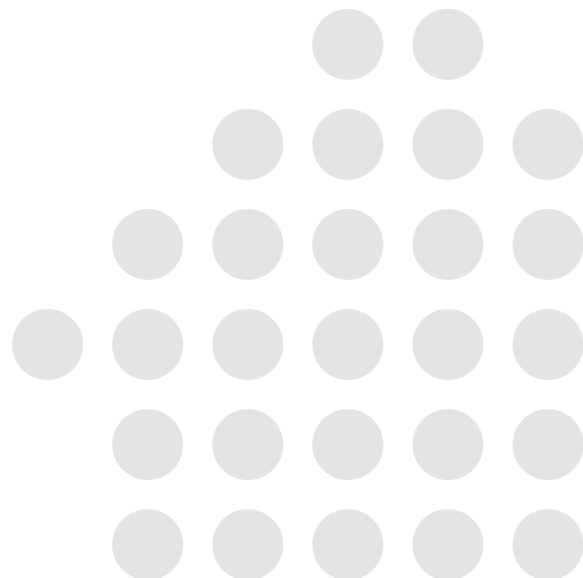
Totes aquestes accions que us hem presentat, posen les bases per a l'Evolució que el Col·legi i la professió, sí o sí, han d'encarar i compto amb la vostra participació com a col·legiats per seguir avançant plegats.

Agraïments a tots els membres de la Junta de Govern, a l'equip executiu, als assessors, als consultors i als patrocinadors, molts, ja també amics.

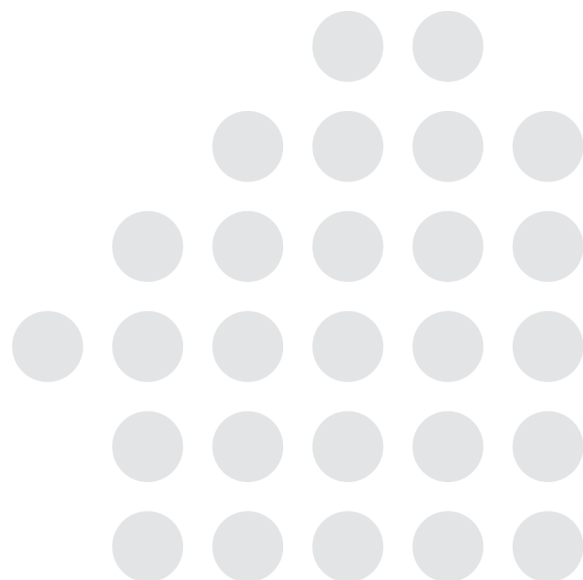
Si volem tenir resultats diferents hem de fer coses diferents i és per això que ens acompanyem d'uns consultors externs que són l'Amable Rodríguez i la Lourdes Ciuró per tal que ens ajudin en aquesta nova evolució que posiciona el Col·legi i la nostra professió com a referents en tot allò relatiu a l'habitatge.

Moltes gràcies per la vostra atenció i companyia!

Lorenzo-Ignacio Viñas Pérez
President



informe de tresoreria 2023



BALANÇ DE SITUACIÓ 2023

ACTIU	2023	2022
A) ACTIU NO CORRENT	1.843.499,34 €	1.871.296,35 €
I. Immobilitzat intangible	11.164,87 €	14.985,85 €
II. Immobilitzat material	1.759.278,12 €	1.783.002,15 €
III. Inversions immobiliàries	44.520,35 €	44.772,35 €
V. Inversions financeres a llarg termini	28.536,00 €	28.536,00 €
B) ACTIU CORRENT	5.262.637,50 €	4.686.677,24 €
II. Existències	14.685,52 €	23.831,80 €
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	112.098,81 €	153.124,25 €
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	27.861,17 €	110.519,73 €
3. Deutors varis	82.134,64 €	42.604,52 €
5. Actius per impost corrent		
6. Altres crèdits amb les administracions públiques	2.103,00 €	
V. Inversions financeres a curt termini	872.057,50 €	175.305,00 €
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	4.263.795,67 €	4.334.416,19 €
TOTAL ACTIU	7.106.136,84 €	6.557.973,59 €

PATRIMONI NET I PASSIU	2023	2022
A) PATRIMONI NET	3.156.152,38 €	3.059.374,88 €
Fons propis	3.156.152,38 €	3.059.374,88 €
Fons col·legials	2.358.079,29 €	2.338.059,51 €
Reserves	702.945,23 €	701.295,59 €
Resultat de l'exercici	95.127,86 €	20.019,78 €
B) PASSIU NO CORRENT	5.654,80 €	7.104,80 €
I. Provisions a llarg termini	354,80 €	354,80 €
V. Periodificacions a llarg termini	5.300,00 €	6.750,00 €
C) PASSIU CORRENT	3.944.329,66 €	3.491.493,91 €
II. Provisions a curt termini		
III. Deutes a curt termini	-604,25 €	513,71 €
V. Creditors comercial i altres comptes a pagar	3.824.766,28 €	3.385.785,25 €
1. Proveïdors	287.471,60 €	128.165,67 €
3. Creditors varis (INCASOL, Remuneracions pendents, Consejo Mad.)	3.308.084,35 €	3.098.336,47 €
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	93.008,04 €	49.247,90 €
6. Altres deutes amb les administracions Públiques (IVA, IRPF, SS)	136.202,29 €	110.035,21 €
VI. Periodificacions a curt termini	120.167,63 €	105.194,95 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	7.106.136,84 €	6.557.973,59 €

RESULTAT INGRESSOS I DESPESSES 2023

	CTA	CONCEPTE	PRESSUPOST	PYG	DIFERÈNCIA	DIFERÈNCIA %
			2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
INGRESSOS						
1.	700	QUOTES COL·LEGIALS	942.000,00 €	937.544,10 €	- 4.455,90 €	-0,47%
2	701	QUOTES D'INGRÈS	45.000,00 €	40.109,79 €	- 4.890,21 €	-10,87%
3.	700.1	OFICIAL HABILITAT	25.000,00 €	28.350,00 €	3.350,00 €	13,40%
3a	703	SEU SOCIAL	0,00	1.062,00 €	1.062,00 €	
		REGISTRE MEDIACIÓ	100,00	100,00 €	- €	0,00%
3b	700.90	Assegurança RC - col·legiats	139.036,28 €	177.721,85 €	38.685,57 €	27,82%
3b	700.91	Assegurança CC - col·legiats	136.254,91 €	135.865,34 €	-389,57 €	-0,29%
3b	700.92	Assegurança CC - agents immobiliaris	110.416,58 €	110.642,60 €	226,02 €	0,20%
3b	695.05	Quota assegurança R.C 2n tram				
3b	700.9	ASSEGURANCES COL·LEGIATS	385.707,77 €	424.229,79 €	38.522,02 €	27,74%
4	769.10	BS	1.500,00 €		-1.500,00 €	-100,00%
4	769.14	Arquia	1.500,00 €		-1.500,00 €	-100,00%
4	769.19	Cajamar	1.500,00 €		-1.500,00 €	-100,00%
4.	769	INTERESSOS DE CAPITAL	4.500,00 €	- €	- 4.500,00 €	-300,00%
5	702.00	Contractes local	4.000,00	472,31	-3.527,69	-88,19%
5	702.21	Contractes habitatge - LIC	18.000,00	16.862,23	-1.137,77	-6,32%
5	702.01	Impresos	2.300,00	1.792,39	-507,61	-22,07%
5	702.02	Carnet Professional	150,00	90,48	-59,52	-39,68%
5	702.03	Llibres d'Actes	27.500,00	23.558,56	-3.941,44	-14,33%
5	702.13	Publicacions/Llibres	1.500,00	783,61	-716,39	-47,76%
5	702.09/ 702.20	Certificats deutes comunitats	9.500,00	8.745,20	-754,80	-7,95%
5	702.12	Legalització llibres d'actes	5.000,00	5.617,32	617,32	12,35%
5	705.12	Punt Informació Cadastral	800,00	36,70	-763,30	-95,41%
5	705.20	Tramitació fiances	23.000,00	22.969,43	-30,57	-0,13%
5	705.10- 705.02	Tramitació de contractes + Mod 600	23.000,00	20.243,40	-2.756,60	-11,99%
5	705.06	Inscripció registre de societats	2.000,00	600,00	-1.400,00	-70,00%
5	705.09. 17.18. 19.100	Servei de notificacions	270.000,00	369.264,40	99.264,40	36,76%
5	705.11	Mediació	450,00	445,00	-5,00	-1,11%
5	704.	Borsa de lloguers	1.500,00	1.237,00	-263,00	-17,53%
5	702.15	Plaques Aicat	500,00	782,73	282,73	56,55%
5	702.22	Auditories Segell Qualitat	16.400,00	7.550,88	-8.849,12	-53,96%
5	702.23	Tramitació Pre informes Sensedi		1.413,22	1.413,22	
5	705.14/ 15/16	Certificats electrònics	1.156.000,00	1.199.023,60	43.023,60	3,72%
5	702.50	Venda material sanitari	200,00		-200,00	-100,00%
5.	702-705	SERVEIS COL·LEGIALS	1.561.800,00 €	1.681.488,46 €	119.688,46€	-467,05%



6	755	Formació Presencial		112.520,56 €		
6	7551	Aula Colegial		82.938,50 €		
6	755	FORMACIÓ	179.000,00 €	195.459,06 €	16.459,06 €	9,20%
7	752	Arrendament places garatge	5.600,00	5.560,96	-39,04	-0,70%
7	7597	Festa Col·legial	3.000,00	3.240,00	240,00	8,00%
7	759.09	Lloguer sales-reunions	5.100,00	2.159,25	-2.940,75	-57,66%
7	759	Altres ingressos	5.000,00	3.654,60	-1.345,40	-26,91%
7	759.21	Inscripcions campionat pàdel	600,00	1.080,00	480,00	80,00%
7	759.19	Inscripcions campionat golf	600,00	0,00	-600,00	-100,00%
7	778.01	Deixa la teva empremta (10% perio dif.)	1.500,00	1.450,00	-50,00	-3,33%
7	757.02	Serveis Caf notificacions (Col·legis)	165.000,00	133.132,07	-31.867,93	-19,31%
7	740.00	Subvenció per a la formació	3.000,00	2.103,00	-897,00	-29,90%
7	75	ALTRES INGRESSOS	189.400,00 €	152.379,88 €	- 37.020,12 €	-149,81%
7	778.00-794	Ingressos excepcionals/cobro morosos regul.	2.000,00	5.795,57	19.388,66	12,93%
7	754.00+756	Patrocini / sponsors	150.000,00	169.388,66	23.184,23	15,25%
8	778	INGRESSOS EXCEPCIONALS	152.000,00 €	175.184,23 €	42.572,89 €	28,18%
9	763	INGRESSOS FINANCERS REV.	- €	11.719,77 €	11.719,77 €	
10	795	EXCESSOS DOTACIONS				
		OTRC	254.000,00 €	142.620,11 €	-111.379,89 €	-43,85%
7		TOTAL INGRESSOS	3.738.507,77 €	3.790.247,19 €	51.739,42 €	

	CTA	CONCEPTE	PRESSUPOST	PYG	DIFERÈNCIA	DIFERÈNCIA %
			2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
DESPESES						
1	628.01	Telefonia	6.800,00 €	7.747,95 €	947,95 €	13,94%
1	628.02	Llum i aigua	23.000,00 €	19.028,40 €	- 3.971,60 €	-17,27%
1	628.07	Accions empresa saludable	1.500,00 €	1.584,26 €	84,26 €	5,62%
1	628.03	Neteja instal·lacions	37.500,00 €	37.124,96 €	- 375,04 €	-1,00%
1	628.04	Aparcament	1.500,00 €	840,00 €	-660,00 €	-44,00%
1	628.05	Comunitat propietaris	20.000,00 €	19.740,68 €	- 259,32 €	-1,30%
1	628.06	Gratificació conserges	700,00 €	715,88 €	15,88 €	2,27%
1	628.20	Local (despeses vàries)	5.000,00 €	3.018,92 €	- 1.981,08 €	-39,62%
1	628.21	Lloguer local	28.000,00 €	28.402,79 €	402,79 €	1,44%
1	631.00	IBI	14.000,00 €	13.762,38 €	- 237,62 €	-1,70%
1	628	COMUNITAT I SERVEIS - IBI	138.000,00 €	131.966,22 €	- 6.033,78 €	-85,99%
2	644.00	Assignació presidència	33.670,00 €	33.660,55 €	- 9,45 €	-0,03%
2	644.01	Assignació secretaria	27.175,00 €	27.172,42 €	- 2,58 €	-0,01%
2	644.02	Assignació tresoreria	9.490,00 €	9.485,52 €	- 4,48 €	-0,05%
2	644	PRESIDÈNCIA - SECRETARIA - TRESORERIA	70.335,00 €	70.318,49 €	- 16,51 €	-0,08%
3	645.00	Minutes Ass. Jurídica	27.806,63 €	7.362,72 €	- 20.443,91 €	-73,52%



3	645103	Minutes Ass. Arquitectura	9.268,96 €	9.415,16 €	146,20 €	1,58%
3	645.118	Minutes Ass. Laboral	17.822,09 €	18.669,09 €	847,00 €	4,75%
3	645.07	Minutes Ass. Jurídica	30.393,12 €	30.393,12 €	- €	0,00%
3	645.02	Minutes Ass. Fiscal	18.537,64 €	18.537,64 €	- €	0,00%
3	645120	Minutes Ass. Enginyeria	9.268,96 €	9.268,95 €	- 0,01 €	0,00%
3	645.114	Minutes Ass. Jurídica en línia	28.765,40 €	28.765,32 €	- 0,08 €	0,00%
3	645115	Minutes Ass. Ètica i legislació	29.501,62 €	29.501,65 €	0,03 €	0,00%
3	645.116	Minutes Ass. Jurídica	18.537,58 €	26.962,95 €	8.425,37 €	45,45%
3	645.121	Minutes Ass. Pla estratègic	15.972,00 €	13.675,85 €	- 2.296,15 €	-14,38%
3	645.119	Minutes Direcció Comunicació	58.080,00 €	58.080,00 €	- €	0,00%
3	645.122	Minuta Ass. Jurídica		6.741,04 €	6.741,04 €	
3	645,123	Minuta Ass. Jurídica		3.370,52 €	3.370,52 €	
3	645.109	Minutes actuacions excepcionals	2.500,00 €	4.089,32 €	1.589,32 €	63,57%
3	645	ASSESSORIES - DEFENSA COL·LEGIAL	266.454,00 €	264.833,33 €	- 10.604,07 €	27,45%
4	640	Nòmines personal CAFBL	642.067,20 €	648.103,06 €	6.035,88 €	0,94%
4	640	Retribució Incentius (*) distribuïts per persones	10.774,40 €		- 10.774,40 €	-100,00%
4	640.40	Fondos salarials	46.000,00 €	45.691,77 €	- 308,23 €	-0,67%
4	649	Formació del personal	13.000,00 €	9.109,42 €	- 3.890,58 €	-29,93%
4	649.1	Despeses extraordinàries	1.500,00 €	758,03 €	- 741,97 €	-49,46%
4	658,2	Jornades formació		3.224,45 €	3.224,45 €	
4	640	DESPESES PERSONAL	713.341,60 €	706.886,75 €	- 6.454,84 €	-179,12%
5	642	SEGURETAT SOCIAL	221.135,90 €	191.794,97 €	- 29.340,93 €	-682,35%
6	603.01	Butlletins i diaris	2.000,00 €	1.493,40 €	- 506,60 €	-25,33%
6	603.02	Llibres i publicacions	4.300,00 €	3.083,54 €	- 1.216,46 €	-28,29%
6	603.03	Certificacions d'estadística	250,00 €	250,53 €	0,53 €	0,21%
6	603	BIBLIOTECA - INTERNET: Subscrip.	6.550,00 €	4.827,47 €	- 1.722,03 €	-53,41%
7	629.00	Santo Domingo + Congreso Nacional	8.000,00 €	7.999,97 €	- 0,03 €	0,00%
7	629.01	Festa col·legial	45.000,00 €	34.428,25 €	- 10.571,75 €	-23,49%
7	629.02/06	Representació i relacions públiques	9.000,00 €	4.172,17 €	- 4.827,83 €	-53,64%
7	629.03	Begudes i comestibles	3.000,00 €	4.189,07 €	1.189,07 €	39,64%
7	629.11	Nous actes i jornades		601,70 €	601,70 €	
7	629.08	Despeses Camino Santiago - Montserrat Oct23		13.150,89 €	13.150,89 €	
7	629.12	Despeses lots i obsequis Nadal	17.500,00 €	11.722,35 €	- 5.777,65 €	-33,02%
7	629.13	Despeses dinar nadal		6.506,35 €	6.506,35 €	
7	629.14	Despeses Concurs dibuix		1.247,15 €	1.247,15 €	
7	629.15	Despeses dinar i sopar estiu		5.388,50 €	5.388,50 €	
7	629.16	Altres despeses nadal		54,47 €	54,47 €	
7	629	ACTIVITATS, FESTA COL·LEGIAL I REL.PÚBLIQUES	82.500,00 €	89.460,87 €	6.960,87 €	-70,52%
8	622.01	Manteniment i reparacions	16.500,00 €	22.314,11 €	5.814,11 €	35,24%
8	622.03	Material d'oficina	8.097,87 €	9.444,33 €	1.346,46 €	16,63%



8	622.04	Manteniment programes		13.462,87 €	13.462,87 €	
8	622.15	Material Informàtic		962,32 €	962,32 €	
8	622.16	Despeses Seu Electrònica		2.217,51 €	2.217,51 €	
8	622.17	Nova web CAFBL			- €	
8	621/622	MATERIAL OFICINA I MANTENIMENTS	24.597,87 €	48.401,14 €	23.803,27 €	51,86%
9	625.02	Assegurança combinat	4.588,66 €	4.788,20 €	199,54 €	4,35%
9	625.03	Assegurança accidents Junta	2.687,97 €	2.447,82 €	- 240,15 €	-8,93%
9	625.05	Assegurança R.C. - Directius	1.461,15 €	1.546,54 €	85,39 €	5,84%
9	625.07	Assegurança Ciberseguretat		1.874,24 €	1.874,24 €	
9	625	PRIMES D'ASSEGURANCES	8.737,78 €	10.656,80 €	1.919,02 €	1,26%
10a	604	SERVEI DE NOTIFICACIONS	310.000,00 €	330.054,43 €	20.054,43 €	6,47%
11	627.02	Publicitat - imatge	30.000,00 €	9.349,46 €	- 20.650,54 €	-68,84%
11	627.19	Despeses comunicació		1.058,09 €	1.058,09 €	
11	627.07	Congrés dret Immobiliari ICAB		2.000,00 €	2.000,00 €	
11	627.10	Productes imatge professional		856,24 €	856,24 €	
11	627.05	Altres activitats: Golf+Futbol+Pàdel	15.000,00 €	4.958,33 €	- 10.041,67 €	-66,94%
11	627	PUBLICITAT-IMATGE	45.000,00 €	18.222,12 €	- 26.777,88 €	-135,78%
12	624.01	Desplaçaments / Dietes "CONSEJO"	8.000,00 €	17.964,82 €	9.964,82 €	124,56%
12	624.03	Dietes i desplaçaments membres Junta	19.000,00 €	28.733,09 €	9.733,09 €	51,23%
12	624.05/0 6	Despeses vàries Junta	12.000,00 €	1.466,55 €	- 10.533,45 €	-87,78%
12	624	DIETES I DESPLAÇAMENTS MEMBRES JUNTA	39.000,00 €	48.164,46 €	9.164,46 €	23,50%
13	624.01	APORTACIÓ CONSELL CATALUNYA	49.300,00 €	52.768,62 €	3.468,62 €	7,04%
14	624.03	QUOTES CGCAFE	80.000,00 €	82.450,20 €	2.450,20 €	3,06%
14	624	APORTACIÓ CERTIFICATS ELECTRÒNICS GIRONA - TARRAGONA	13.000,00 €	9.886,00 €	- 3.114,00 €	-23,95%
14	624.04	APORTACIÓ INTERCOL·LEGIAL	550,00 €	516,00 €	- 34,00 €	-6,18%
15	621.01	RENTINGS (RICOH - FONTS AIGUA)	8.000,00 €	7.000,89 €	- 999,11 €	-12,49%
15	621.00	REVISTES CONSELL	28.000,00 €	31.212,53 €	3.212,53 €	11,47%
16	680	Amortitzacions immobilitzat intangible		8.608,19 €		
16	681	Amortitzacions immobilitzat material		34.214,75 €		
16	682	Amortitzacions inversions Immobiliàries		252,00 €		
16	68	DOTACIONS I AMORTITZACIONS	52.000,00 €	43.074,94 €	- 8.925,06 €	-17,16%
17	623	Formació Presencial	53.228,33 €	62.562,98 €	9.334,65 €	17,54%
17	6231	Aula Colegial	26.340,01 €	26.153,74 €	- 186,27 €	-0,71%
17	6231999	Dominis i llicències Aula Colegial		1.110,09 €	1.110,09 €	
17	6239990	Quota Mensual Hosting Proment		8.047,71 €	8.047,71 €	





17	623	FORMACIÓ	77.851,69 €	97.874,52 €	18.306,17 €	23,51%
18	620.51	Relacions Públiques	3.000,00 €	485,98 €	- 2.514,02 €	-83,80%
18	620.20	Territori	10.000,00 €	9.258,80 €	- 741,20 €	-7,41%
18	620.52	Impuls Arrendaments	500,00 €	- €	- 500,00 €	-100,00%
18	620.53	Digitalització i Innovació	1.500,00 €	15,18 €	- 1.484,82 €	-98,99%
18	620.11	Comunicació	500,00 €	81,85 €	- 418,15 €	-83,63%
18	620.54	Foment de la Col·legiació	4.000,00 €	- €	- 4.000,00 €	-100,00%
18	620.19	Formació	3.000,00 €	- €	- 3.000,00 €	-100,00%
18	620.18	Legislativa	500,00 €	182,84 €	- 317,16 €	-63,43%
18	620.34	Mediació	500,00 €	290,40 €	- 209,60 €	-41,92%
18	620.55	Normativa Contractes	500,00 €	- €	- 500,00 €	-100,00%
18	620.66	Tribunal A	1.000,00 €	- €	- 1.000,00 €	-100,00%
18	620.56	Registres i Deontologia	1.000,00 €	9,50 €	- 990,50 €	-99,05%
18	620.57	Equip Executiu	500,00 €	- €	- 500,00 €	-100,00%
18	620.58	Estadística	4.000,00 €	302,60 €	- 3.697,40 €	-92,44%
18	620.59	Econòmica	500,00 €	- €	- 500,00 €	-100,00%
18	620.41	Empreses	- €	15,10 €	15,10 €	
18	620.60	Relacions Institucionals (1)	2.000,00 €	111,90 €	- 1.888,10 €	-94,41%
18	620.61	Relacions Institucionals (2)	2.000,00 €	- €	- 2.000,00 €	-100,00%
18	620.XX	Sostenibilitat i medi ambient	- €	41,90 €	41,90 €	
18	620.62	Coordinació Objectius Estratègics	500,00 €	930,66 €	430,66 €	86,13%
18	620.22	Auditoria	5.600,00 €	7.448,14 €	1.848,14 €	33,00%
18	620.35	Gestió Laboral	4.200,00 €	4.633,82 €	433,82 €	10,33%
18	620.39	Gestió Fiscal	1.600,00 €	1.374,73 €	- 225,27 €	-14,08%
18	620.25	Quota Social Foment del Treball	2.500,00 €	2.480,00 €	- 20,00 €	-0,80%
18	620.44	ASPY PREVENCIÓN	2.750,00 €	2.959,30 €	209,30 €	7,61%
18	620.26	Quirón		429,15 €	429,15 €	
18	620.24	Internet-Llicències i software	10.416,42 €	46.181,45 €	35.765,03 €	343,35%
18	620.63	Llicències renovacions anuals	15.237,11 €	430,67 €	- 14.806,44 €	-97,17%
18	620.64	Software	19.509,77 €	2.695,28 €	- 16.814,49 €	-86,18%
18	620.65	Traspàs Navision Núvol	4.900,00 €		- 4.900,00 €	-100,00%
18	620.23	Gestió cobrament morosos	2.000,00 €	1.039,22 €	- 960,78 €	-48,04%
18	620.45	Segell qualitat	5.000,00 €	291,20 €	- 4.708,80 €	-94,18%
18	620.47	Auditories Segell Qualitat	12.500,00 €	3.600,00 €	- 8.900,00 €	-71,20%
18	620.40	Recurs contenciós contra MPGM	9.000,00 €	1.815,00 €	- 7.185,00 €	-79,83%
18	620.67	Recursos varis Aj. Barcelona	2.000,00 €	5.445,00 €	3.445,00 €	172,25%
18	620.50	Recurs Finques Bruc		3.000,00 €	3.000,00 €	
18	620.43	Honoraris professionals externs	4.110,09 €	15.655,25 €	11.545,16 €	280,90%
18	620.48	Informes tècnics Sensedí		6.495,36 €	6.495,36 €	
18	620.69	Plaques Aicat		433,35 €	433,35 €	
18	620.28	Consultes Axesor		81,49 €	81,49 €	
18	620.72	C. Proveïdors		87,50 €	87,50 €	



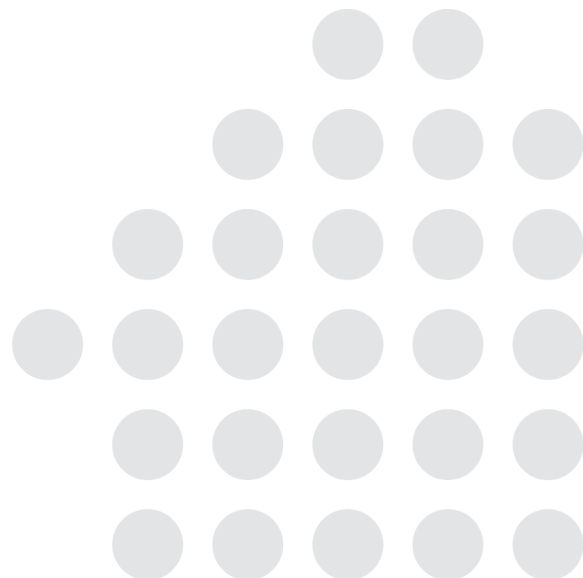


18	620.37.36	Certificats electrònics	712.122,79 €	743.902,40 €	31.779,61 €	4,46%
18	620	COMISSIONS-SERVEIS EXTERNS	848.946,17 €	862.205,02 €	13.258,85 €	1,56%
19	601	COMPRA D'IMPRESSOS / PLAQUES A.I.	4.000,00 €	6.071,72 €	2.071,72 €	51,79%
20	626	Missatgers, desp. Personal i varis	8.000,00 €	5.417,57 €	- 2.582,43 €	-32,28%
20	669	Altres despeses financeres		307,47 €	307,47 €	
20	601.50	Material Sanitari	500,00 €		- 500,00 €	-100,00%
20		ALTRES DESPESES	8.500,00 €	5.725,04 €	- 2.774,96 €	- 0,33 €
21	695.00	Quotes assegurança RC - col·legiats	139.036,28 €	142.412,92 €	3.376,64 €	2,43%
21	695.01	Quotes assegurança CC - col·legiats	136.254,91 €	132.258,23 €	- 3.996,68 €	-2,93%
21	695.02	Quotes assegurança CC - agents immobiliaris	0.416,58 €	107.200,56 €	- 3.216,02 €	-2,91%
21	695.05	Quota assegurança R.C 2n tram		39.369,85 €	39.369,85 €	
21	695	ASSEGURANCES	385.707,77 €	421.241,56 €	29.983,87 €	7,77%
22	650-694	REGULARITZACIÓ SALDOS	3.000,00 €	7.738,85 €	4.738,85 €	157,96%
23	610	VARIACIÓ EXISTÈNCIES		9.146,28 €	9.146,28 €	
25		DESPESES OTRC	254.000,00 €	142.620,11 €	- 111.379,89€	-43,85%
6		DESPESES	3.738.507,77 €	3.695.119,33 €	- 43.388,44 €	

RESULTAT 31/12/2023

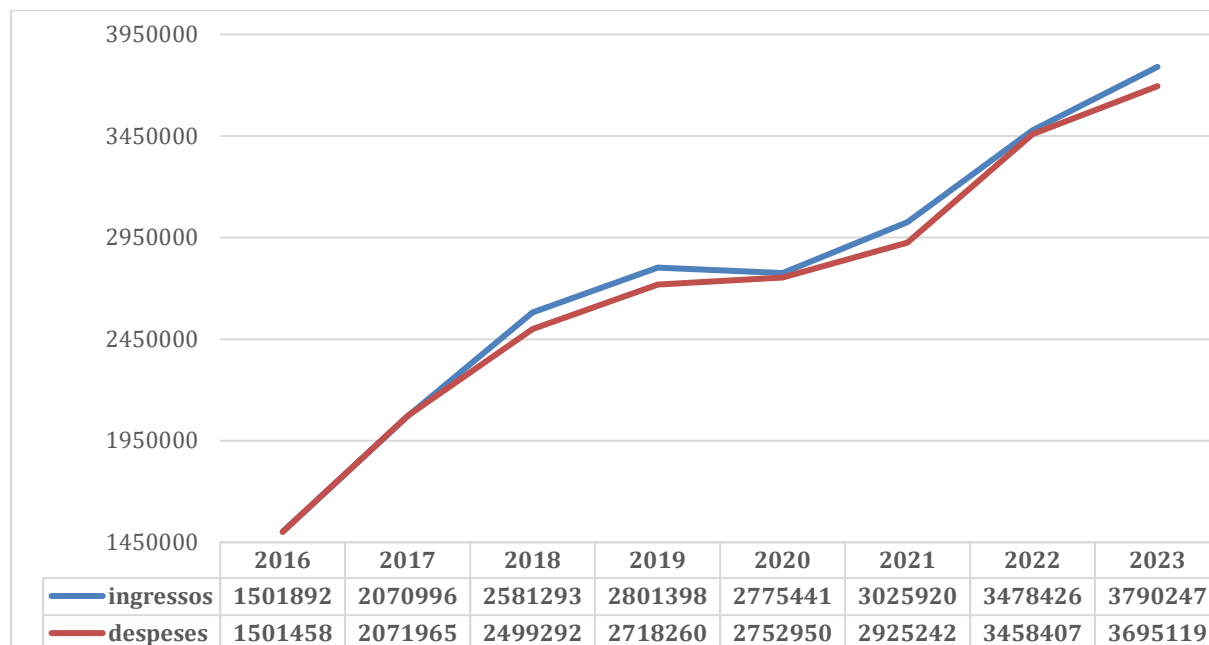
INGRESSOS	3.790.247,19 €
DESPESES	3.695.119,33 €
RESULTAT	95.127,86 €

ALTES COL·LEGIATS A 31/12	89
BAIXES COL·LEGIATS A 31/12	74

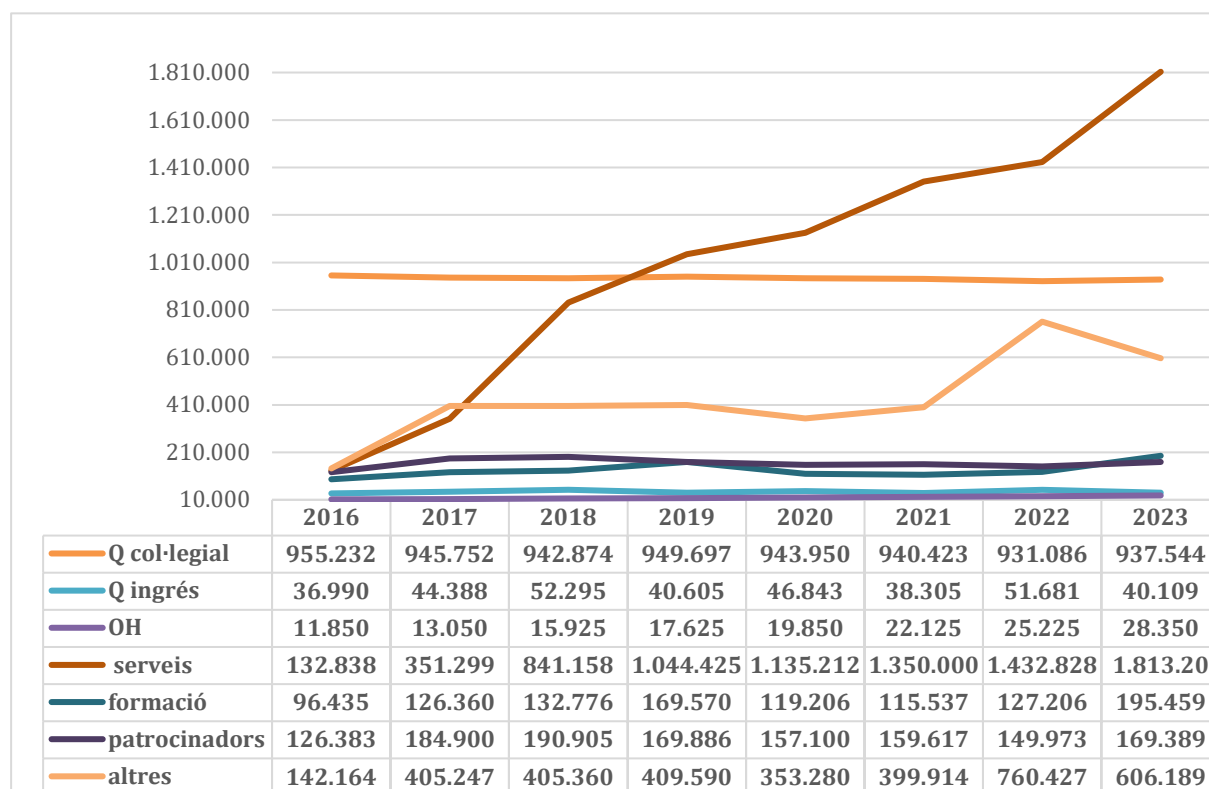


EVOLUCIÓ 2016 - 2023

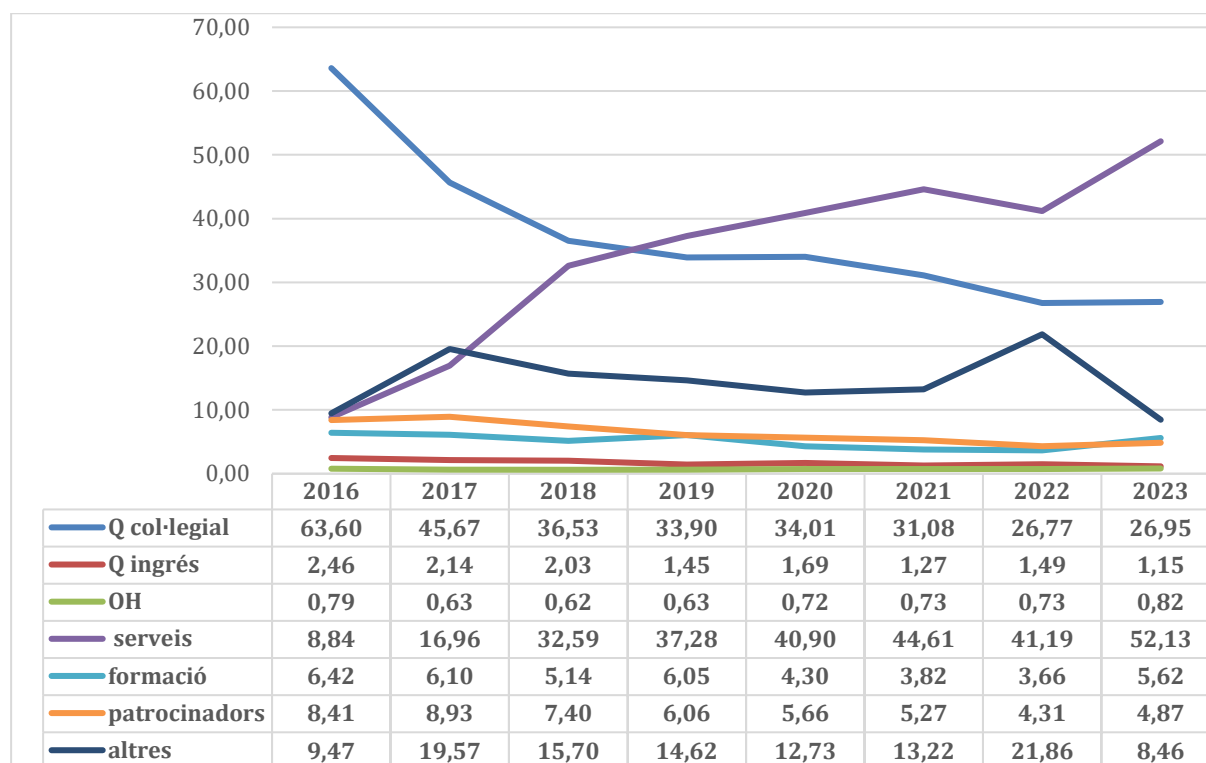
Ingressos / Despeses totals



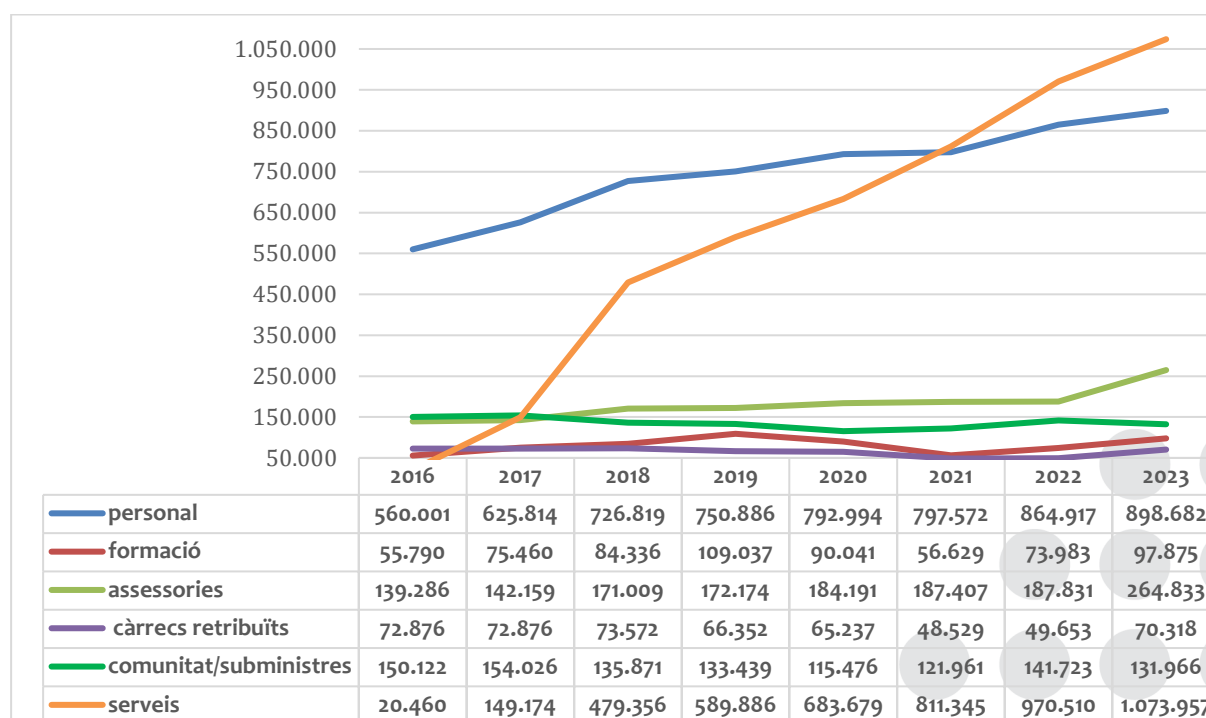
Ingressos per conceptes (imports)



Ingressos per conceptes (percentatges)

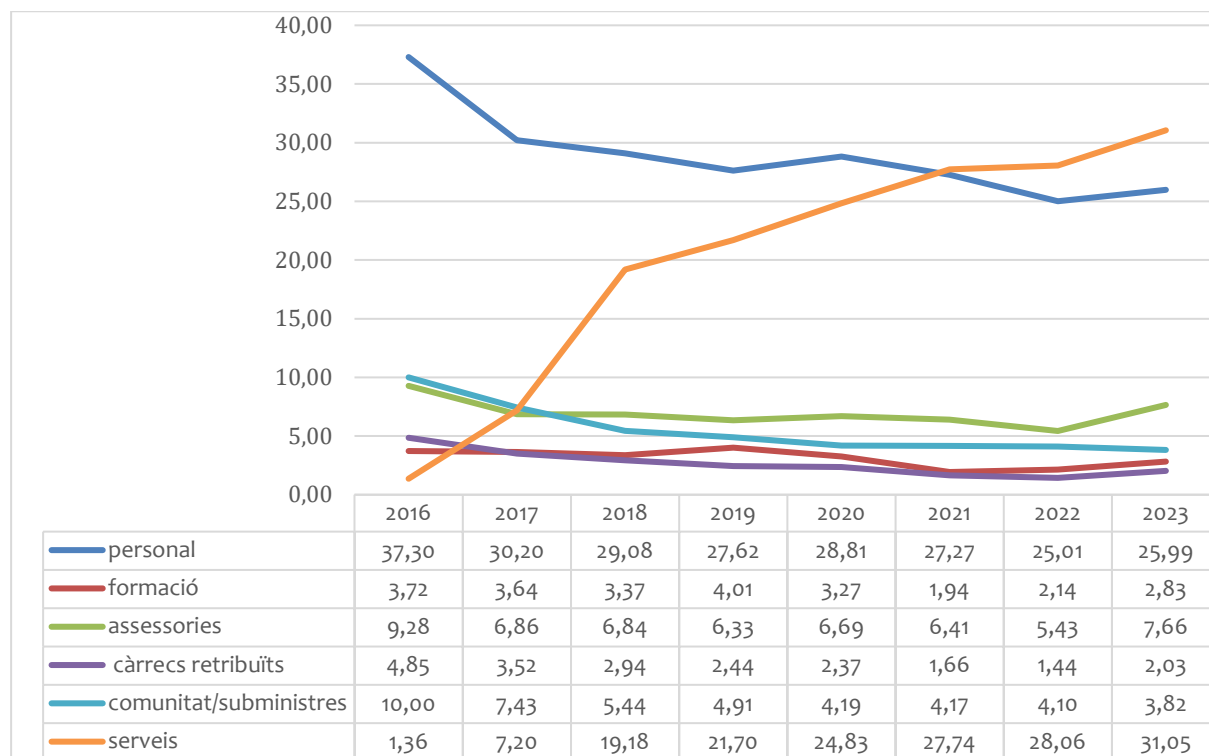


Despeses per conceptes (imports)

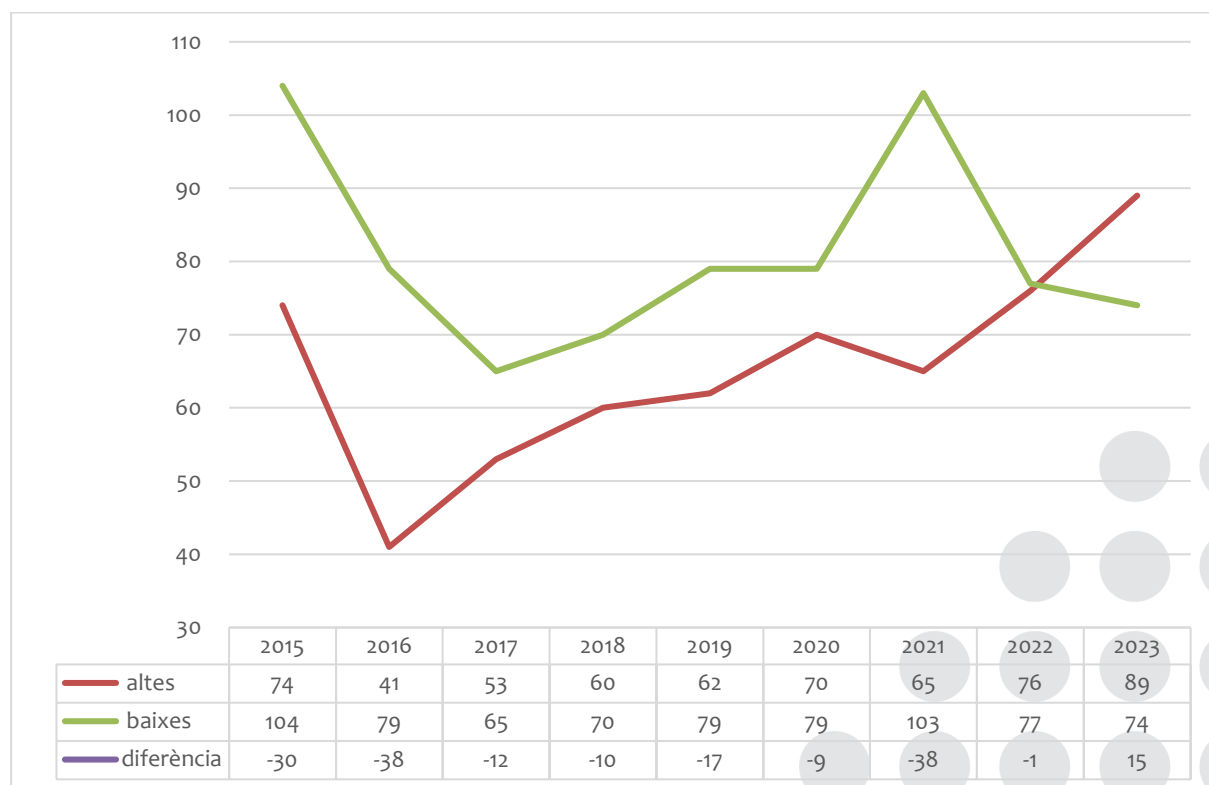




Despeses per conceptes (percentatges)



Altes i baixes col·legiats



PRESSUPOST 2024

	CTA	CONCEPTE	PRESSUPOST
INGRESSOS			2024
1.	700	QUOTES COL·LEGIALS	942.000,00 €
2	701	QUOTES D'INGRÈS	40.500,00 €
3.	700.1	OFICIAL HABILITAT	30.000,00 €
3a	703	SEU SOCIAL	- €
		REGISTRE MEDIACIÓ	250,00 €
3b	700.90	Assegurança RC - col·legiats	177.722,00 €
3b	700.91	Assegurança CC - col·legiats	143.067,66 €
3b	700.92	Assegurança CC - agents immobiliaris	110.643,00 €
3b	695.05	Quota assegurança R.C 2º tram	67.491,02 €
3b	700.9	ASSEGURANCES COL·LEGIATS	498.923,68 €
4	769.10	BS	15.217,41 €
4	769.14	Arquia	1.500,00 €
4	769.19	Cajamar	0,00 €
4.	769	INTERESSOS DE CAPITAL	16.717,41 €
5	702.00	Contractes local	500,00
5	702.21	Contractes habitatge - LIC	17.000,00
5	702.01	Impresos	1.909,00
5	702.02	Carnet Professional	100,00
5	702.03	Llibres d'Actes	29.000,00
5	702.13	Publicacions/Llibres	1.500,00
5	702.09/702.20	Certificats deutes comunitats	9.500,00
5	702.12	Legalització llibres d'actes	6.500,00
5	705.12	Punt Informació Cadastral	100,00
5	705.20	Tramitació fiances	23.000,00
5	705.10-705.02	Tramitació de contractes + Mod 600	21.000,00
5	705.06	Inscripció registre de societats	700,00
5	705.09.17.18.19.100	Servei de notificacions	378.000,00
5	705.11	Mediació	600,00
5	704.	Borsa de lloguers	1.275,00
5	702.15	Plaques Aicat	750,00
5	702.22	Auditories Segell Qualitat	12.500,00
5	702.23	Tramitació Pre informes Sensedi	1.500,00
5	705.14/15/16	Certificats electrònics	1.250.000,00
5	702.50	Venda material sanitari	0,00
5.	702-705	SERVEIS COL·LEGIALS	1.755.434,00 €
6	755	Formació Presencial	115.000,00 €



6	7551	Aula Colegial	90.000,00 €
6	755	FORMACIÓ	205.000,00 €
7	752	Arrendament places garatge	5.000,00
7	7597	Festa col·legial	3.000,00
7	759.09	Lloguer sales-reunions	3.000,00
7	759	Altres ingressos	5.000,00
7	759.21	Inscripcions campionat pàdel	1.200,00
7	759.19	Inscripcions campionat golf	0,00
7	778.01	Deixa la teva empremta (10% periodif.)	5.450,00
7	757.02	Serveis Caf notificacions (Col·legis)	145.000,00
7	740.00	Subvenció per a la formació	3.000,00
7	75	ALTRES INGRESSOS	170.650,00 €
8	778.00-794	Ingressos excepcionals/cobro morosos regul.	2.000,00
8	754.00+756	Patrocinis / sponsors	180.000,00
8	778	INGRESSOS EXCEPCIONALS	182.000,00 €
9	795	EXCESOS DOTACIONS	
		OTRC	327.000,00 €
	7	TOTAL INGRESSOS	4.168.475,09 €

	CTA	CONCEPTE	PRESSUPOST
DESPESES			2024
1	628.01	Telefonia	7.752,00
1	628.02	Llum i aigua	23.000,00
1	628.07	Accions empresa saludable	1.500,00
1	628.03	Neteja instal·lacions	38.663,00 €
1	628.04	Aparcament	1.500,00
1	628.05	Comunitat propietaris	20.600,00 €
1	628.06	Gratificació conserges	700,00
1	628.20	Local (despeses varies)	5.000,00
1	628.21	Lloguer local	28.840,00 €
1	631.00	IBI -	14.420,00 €
1	628	COMUNITAT I SERVEIS - IBI	141.975,00 €
2	644.00	Assignació presidència	33.670,00 €
2	644.01	Assignació secretaria	27.175,00 €
2	644.02	Assignació tresoreria	9.490,00 €
2	644	PRESIDÈNCIA - SECRETARIA - TRESORERIA	70.335,00 €
3	645.00	Minutes Sr. Josep Maria Aguilà	



3	645103	Minutes Sr. Carlos Pérez	9.268,00 €
3	645.118	Minutes Sr. Molina (Assessoria laboral)	17.822,00 €
3	645.07	Minutes Sr. Vendrell (Assessoria jurídica Junta Govern)	30.393,00 €
3	645.02	Minutes Sr. G. Casanovas (Assessoria fiscal)	18.537,00 €
3	645120	Minutes Sr. Albert Perez (Assessoria enginyeria)	9.269,00 €
3	645.114	Minutes Sra. Escutia (Assessoria en línia	28.765,00 €
3	645115	Minutes Sr. Isidor Garcia (Assessoria ètica i legislació)	29.502,00 €
3	645.116	Minutes Sr. Bou (Assessoria Jurídica)	18.537,00 €
3	645.121	Minutes Sr. Amable Rodríguez (Assessorament pla estratègic)	15.972,00 €
3	645.119	Minutes Sra. Ciuró (Direcció Comunicació)	58.080,00 €
3	645.122	Minuta Cristina Vallejo (Assessorament jurídic)	18.538,00 €
3	645,123	Minuta Marta Martín (Assessorament jurídic)	9.269,00 €
3	645.109	Minutes actuacions excepcionals	- €
3	645	ASSESSORIES - DEFENSA COL·LEGIAL	263.952,00 €
4	640.01	Total nòmnes	611.275,00 €
4	640	Retribució Incentius (*) distribuïts per persones	15.000,00 €
4	640.40	Fons salarials	42.915,16 €
4	649	Formació del personal	13.000,00 €
4	649.1	Despeses extraordinàries	1.500,00 €
4	658,2	Jornades formació	
4	640	DESPESES PERSONAL	683.690,16 €
5	642	SEGURETAT SOCIAL	201.720,75 €
6	603.01	Butlletins i diaris	2.000,00 €
6	603.02	Llibres i publicacions	4.300,00 €
6	603.03	Certificacions d'estadística	250,00 €
6	603	BIBLIOTECA. - INTERNET :Subscrip.	6.550,00 €
7	629.00	Santo Domingo + Congreso Nacional	8.000,00 €
7	629.01	Festa col·legial	40.000,00 €
7	629.02/06	Representació i relacions públiques	20.000,00 €
7	629.03	Begudes i comestibles	3.000,00 €
7	629.11	Nous actes i jornades	
7	629.08	Despeses Camino Santiago - Montserrat Oct23	
7	629.12	Despeses lots i obsequis nadal	12.000,00 €
7	629.13	Despeses dinar nadal	6.500,00 €
7	629.14	Despeses Concurs dibuix	1.250,00 €
7	629.15	Despeses dinar i sopar estiu	5.400,00 €
7	629.16	Altres despeses nadal	100,00 €
7	629	ACTIVITATS, FESTA COL·LEGIAL I REL. PÚBLIQUES	96.250,00 €
8	622.01	Manteniment i reparacions	20.000,00 €
8	622.03	Material d'oficina	9.500,00 €
8	622.04	Manteniment programes	14.000,00 €
8	622.15	Material Informàtic	1.000,00 €



8	622.16	Despeses Seu Electrónica	3.000,00 €
8	622.17	Nova web CAFBL	30.000,00 €
8	621/622	MATERIAL OFICINA I MANTENIMENTS	77.500,00 €
9	625.02	Assegurança combinat	5.047,53 €
9	625.03	Assegurança accidents Junta	2.687,97 €
9	625.05	Assegurança R.C. - Directius	1.700,00 €
9	625.07	Assegurança Ciberseguretat	2.000,00 €
9	625	PRIMES D'ASSEGURANCES	11.435,50 €
10a	604	SERVEI DE NOTIFICACIONS	341.000,00 €
11	627.02	Publicitat - imatge	90.000,00 €
11	627.19	Despeses comunicació	
11	627.07	Congrés dret Immobiliari ICAB	
11	627.10	Productes imatge professional	
11	627.05	Altres activitats: Golf+Futbol+Pàdel	6.000,00 €
11	627	PUBLICITAT-IMATGE	96.000,00 €
12	624.01	Desplaçaments / Dietes "CONSEJO"	9.500,00 €
12	624.03	Dietes i desplaçaments membres Junta	32.000,00 €
12	624.05/06	Despeses varies Junta	3.000,00 €
12	624	DIETES I DESPLAÇAMENTS MEMBRES JUNTA	44.500,00 €
13	624.01	APORTACIÓ CCAFCAT	52.600,00 €
14	624.03	QUOTES CGCAFE	82.400,00 €
14	624	APORTACIÓ CERTIFICATS DIG GIR-TAR	13.000,00 €
14	624.04	APORTACIÓ INTERCOL·LEGIAL	770,00 €
15	621.01	RENTINGS (RICOH - FONTS AIGUA)	7.200,00 €
15	621.00	REVISTES CONSELL	31.500,00 €
16	680	Amortitzacions immobilitzat intangible	
16	681	Amortitzacions immobilitzat material	
16	682	Amortitzacions inversions Immobiliàries	
16	68	DOTACIONS I AMORTITZACIONS	45.000,00 €
17	623	Formació Presencial	65.000,00 €
17	6231	Aula Colegial	28.000,00 €
17	6231999	Dominis i llicències Aula Colegial	
17	6239990	Quota Mensual Hosting Proment	8.500,00 €
17	623	FORMACIÓ	101.500,00 €
18	620.51	Relacions Públiques	1.000,00 €
18	620.20	Territori	15.000,00 €
18	620.52	Impuls Arrendament	300,00 €
18	620.53	Digitalització i Innovació	3.750,00 €
18	620.11	Comunicació	500,00 €
18	620.54	Foment de la Col·legiació	6.000,00 €
18	620.19	Formació	20.000,00 €



18	620.18	Legislativa	300,00 €
18	620.34	Mediació	300,00 €
18	620.55	Normativa Contractes	300,00 €
18	620.66	Tribunal A	500,00 €
18	620.56	Registres i Deontologia	500,00 €
18	620.57	Equip Executiu	500,00 €
18	620.58	Estadística	11.000,00 €
18	620.59	Econòmica	300,00 €
18	620.41	Empreses	- €
18	620.60	Relacions Institucionals (1)	500,00 €
18	620.61	Relacions Institucionals (2)	500,00 €
18	620.XX	Sostenibilitat i medi ambient	- €
18	620.62	Coordinació Objectius Estratègics	600,00 €
18	620.22	Auditoria	7.500,00 €
18	620.35	Gestió Laboral	4.700,00 €
18	620.39	Gestió Fiscal	1.648,00 €
18	620.25	Quota Social Foment del Treball	2.575,00 €
18	620.44	ASPY PREVENCIÓN	3.000,00 €
18	620.26	Quirón	- €
18	620.24	Internet-Llicències i software	51.000,00 €
18	620.63	Llicències renovacions anuals	
18	620.64	Software	
18	620.65	Traspàs Navision Núvol	
18	620.23	Gestió cobrament morosos	2.000,00 €
18	620.45	Segell qualitat	12.000,00 €
18	620.47	Auditories Segell Qualitat	8.000,00 €
18	620.40	Recurs contenciós contra MPGM	5.000,00 €
18	620.67	Recursos varis Aj. Barcelona	2.000,00 €
18	620.50	Recurs Finques Bruc	- €
18	620.43	Honoraris professionals externs	4.000,00 €
18	620.48	Informes tècnics Sensedí	5.000,00 €
18	620.69	Plaques Aicat	400,00 €
18	620.28	Consultes Axesor	
18	620.72	C. Proveïdors	
18	620.37.36	Certificats electrònics	801.000,00 €
18	620	COMISSIONS-SERVEIS EXTERNS	971.673,00 €
19	601	COMPRA D'IMPRESOS / PLAQUES A.I.	6.000,00 €
20	626	Missatgers, desp. personal i varis	8.000,00
20	669	Altres despeses financeres	
20	601.50	Material Sanitari	
20		ALTRES DESPESES	8.000,00 €
21	695.00	Quotes assegurança RC - col·legiats	177.722,00 €
21	695.01	Quotes assegurança CC - col·legiats	143.067,66 €



21	695.02	Quotes assegurança CC - agents immobiliaris	110.643,00 €
21	695.05	Quota assegurança R.C 2N tram	67.491,02 €
21	695	ASSEGURANCES	498.923,68 €
22	650-694	REGULARITZACIÓ SALDOS	
23	610	VARIACIÓ EXISTÈNCIES	
25		DESPESES OTRC	315.000,00 €
	6	DESPESES	4.168.475,08 €

RESUM

INGRESSOS

DESPESES

Diferència

RESULTAT PREVIST 2024

4.168.475,09 €

4.168.475,08 €

0,00 €

Valentí Cura
Tresorer

